

**"Baugrund in bester Lage"**



01 Baugrund Eichgraben

**Objektnummer: 1626\_23515**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3032 Eichgraben  
**Kaufpreis:** 249.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
2.00 %

## Ihr Ansprechpartner

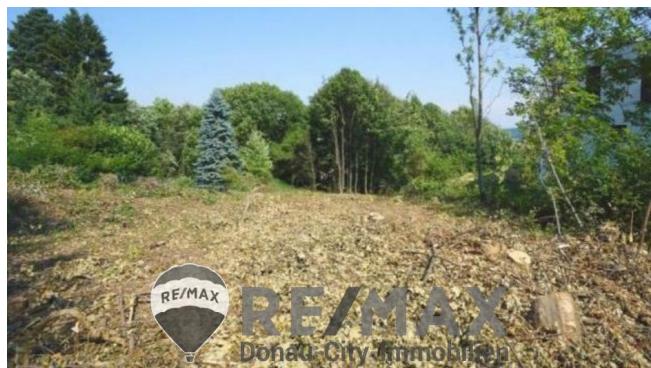


### Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WIR FEIERN



ERFOLG DURCH VERTRAUEN !



## **Objektbeschreibung**

**"1.105 m<sup>2</sup> Baugrund in Eichgrabens Margaritenstraße"**

Wunderschönes Grundstück für Ihr neues Zuhause!

**AKTION - NACHLASS von 33% der Provisionskosten!**

Baulandwohngebiet, Bauklasse II, offene Bauweise bei bis zu 2 Wohneinheiten ohne Bauzwang.

Die gesamte Liegenschaft ist ein Geheimtip für Menschen, die angenehmes Landleben und außergewöhnliche Wohnföhlatmosphäre zu schätzen wissen sowie die Nähe zur Natur und Wien in nur 20 Minuten erreichbar, mit allen Vorzügen einer perfekten Infrastruktur und unzähligen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung zu schätzen wissen.

**Die Aufschliessungsabgaben sind gemäß Eigentümer bereits an die Gemeinde entrichtet worden. Geometermessungen mit Höhenlagen sind bereits erledigt und vorhanden.**

**Der Preis NUR € 249.000,-**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!