

"2 room, partly furnished 2023"



01. Mietwohnung 1150 Wien

Objektnummer: 1626_24280

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | ca. 1965 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 47,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 137,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 866,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 699,09 € |
| Kaltmiete | 866,00 € |

Ihr Ansprechpartner



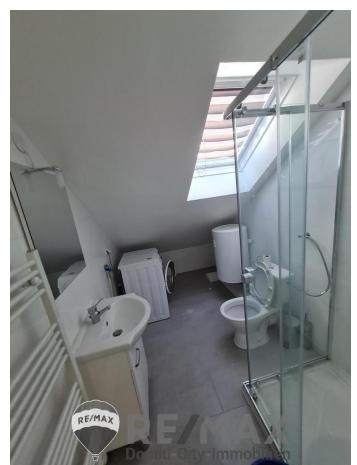
Mag. Martin Tonev

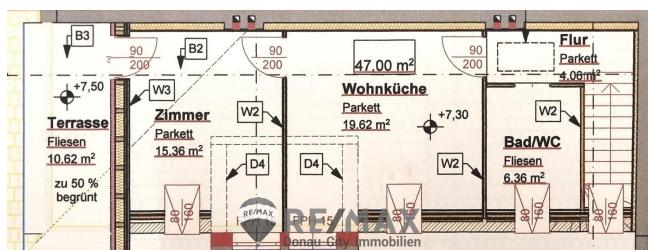
RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699/ 11 61 04 04
F +43 1/208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Montag, 22.12.2025 zwischen 12:00 Uhr und 13:00 Uhr!

Rentflat 15 District!

Sechshauserstraße 41, 1150 Wien im 2. **Liftstock** und verfügt über ca. **47 m²** Wohnfläche, sowie auch eine Terrasse mit ca. **7,5 m²**

Weiteres verfügt die Wohnung über 2 begehbarer Zimmer, sowie auch eine moderne und komplett ausgestattete Küche. Das volleingerichtete Bad ist mit einer neuer Duschkabine ausgestattet.

Ein WC ist natürlich auch vorhanden. Die Wohnung ist teilweise möbliert.

- die Wohnung wurde (BJ) ca. 1965 errichtet
- alle Zimmer verfügen über neue Parkettböden
- Die Wohnung ist **ist komplett 2023 renoviert worden**
- Energie HWB: 137 kWh/m² Kat.:D
- Raumhöhe ca. 2,50 m

Öffentliche Anbindung: **nur in 8 Minuten kommt man zur** U-Bahn U4 und U6-Längenfeldgasse, sowie auch zur Bus Linie 57 A.

Monatliche Miete Netto inkl. Ausstattung € 699,09

BK Netto € 88,18

10 % USt. € 78,73

Gesamt miete Brutto € 866,--

Heizkostenangaben nicht verfügbar!

€ 2.598,-- Euro 3 Monatsmieten Kaution

Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|-------|---|--------|----------|
| Miete | € | 699,09 | zzgl 10% |
| | | | USt. |

Betriebskost € 88,18 zzgl 10%
en USt.

Umsatzsteu € 78,73
er

Gesamtbetr € 866
ag

Heizwärmbedarf: 137.0
kWh/(m²a)

Klasse Heiz D
wärmbedarf:
f: