

Stilvolles City Living mit Jacuzzi, 2 Balkonen und Weitblick!



MTW_1010 Wien

Objektnummer: 1626_27442

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltemiete (netto)	2.700,00 €
Kaltemiete	2.700,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



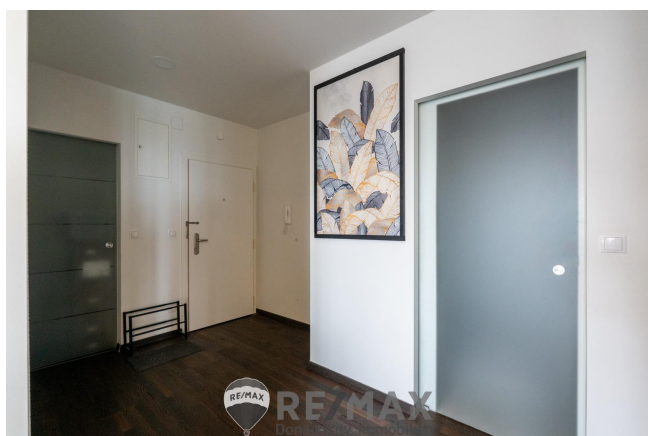
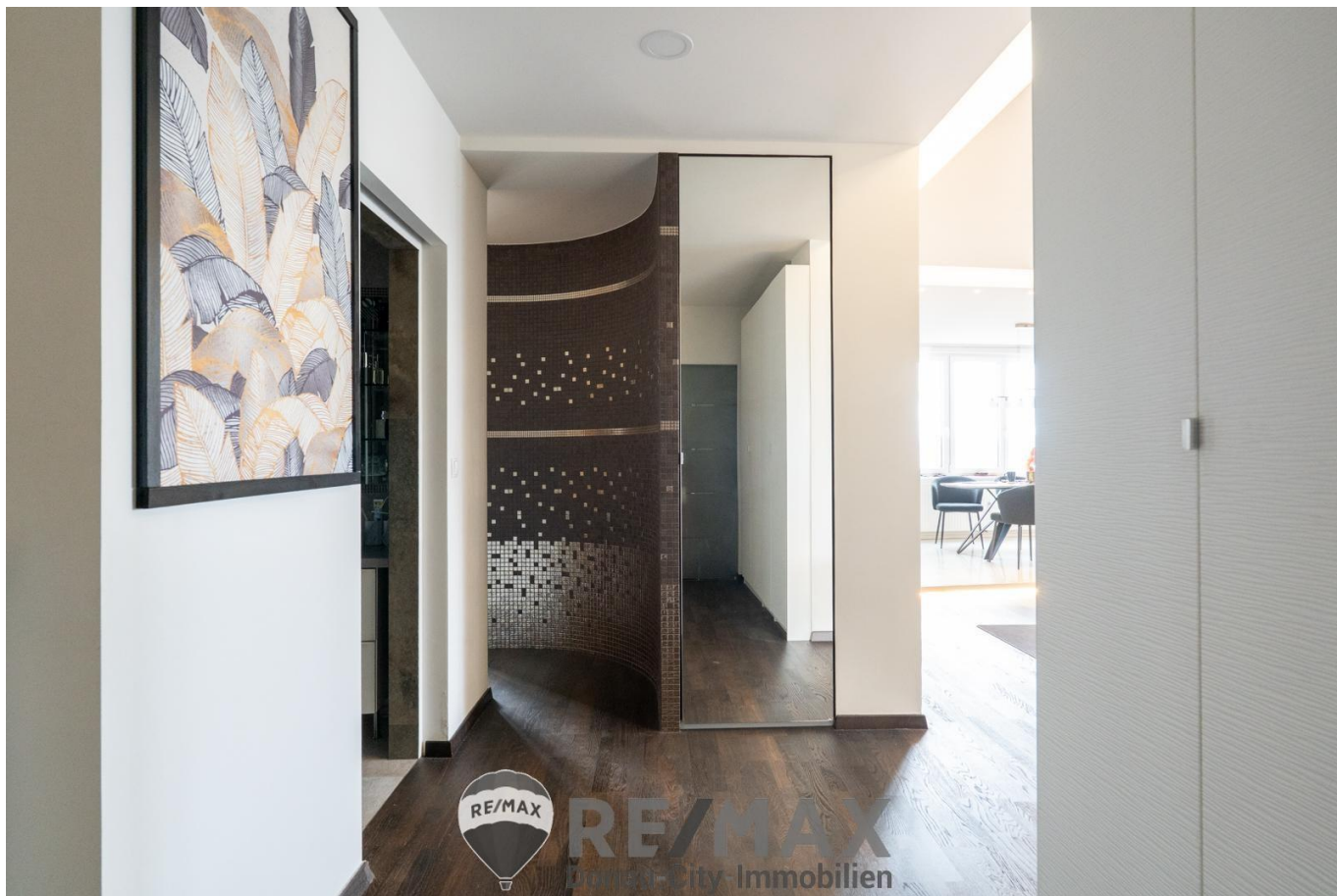
Amanda Huhbauer

RE/MAX Favorit
Laxenburger Straße 21
1100 Wien

H +43 664 54 666 10
F +43 89 00 167











Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



WIR FEIERN

25 Jahre
RE/MAX
Donau-City-Immobilien



ERFOLG DURCH VERTRAUEN!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Stilvolles City Living mit Jacuzzi, 2 Balkonen und Weitblick!"

Stilvolles City-Living mit Weitblick – 2-Zimmer-Designwohnung mit Jacuzzi & 2 Balkonen in Toplage (1010 Wien)

Objektbeschreibung:

Willkommen in einer außergewöhnlichen Mietwohnung im Herzen Wiens – mitten im 1. Bezirk, direkt an der prominenten Ecke Salztorgasse / Franz-Josefs-Kai. Diese stilvolle, rund ca. 100 m² große Wohnung im 6. Liftstock eines gepflegten Hauses bietet alles, was urbanes Wohnen auf höchstem Niveau ausmacht: Modernes Design, durchdachte Raumaufteilung, luxuriöse Ausstattung – und das Ganze gekrönt von einem atemberaubenden Ausblick über die Dächer Wiens.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die besondere Atmosphäre: Großzügige Fensterfronten lassen den Wohnraum mit Licht durchfluten, während dezente indirekte Beleuchtung für eine stilvolle Abendstimmung sorgt. Die hochwertig ausgestattete Wohnküche bildet das Herzstück des offenen Wohnkonzepts – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Blick auf die Stadt. Zwei sonnige Balkone bieten zusätzlich wertvollen Freiraum im Freien – mit Blick Richtung Donaukanal, Urania und mehr.

Ein absolutes Highlight ist der exklusive Master Bedroom: Hier erwarten Sie ein integrierter Jacuzzi für private Wellnessmomente, ein begehbare Schrankraum und ein angrenzendes, großzügiges Badezimmer mit Walk-in Dusche, Doppelwaschbecken, sowie separatem WC. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und bietet sich ideal für anspruchsvolle Einzelpersonen oder Paare an, die das Leben in der Innenstadt lieben – mit Stil, Komfort und einzigartigem Flair.

Raumaufteilung:

Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
Moderne Wohnküche mit Markengeräten
Schlafzimmer mit integriertem Jacuzzi
Begehbare Schrankraum
Badezimmer mit Walk-in Dusche, Doppelwaschbecken
Abstellraum
Zwei Balkone mit herrlichem Ausblick

Ausstattungsdetails:

Helle, lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen
Indirekte Beleuchtung für stimmungsvolle Raumwirkung
Hochwertige Parkettböden & edle Fliesen

Maßgeschneiderte Küche mit Markengeräten
Jacuzzi im Schlafzimmerbereich
Walk-in Dusche mit Glasabtrennung
2 Balkone mit Blick auf den Donaukanal und die Skyline
Lift vorhanden
Sofort bezugsbereit

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Wiens – im ersten Bezirk, zwischen Schwedenplatz, Donaukanal und Stephansdom. Hier trifft urbanes Leben auf geschichtsträchtige Kulisse. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Kultur, Kulinarik, Shopping und Erholung.

Infrastruktur-Highlights:

U-Bahnlinien U1 und U4 (Schwedenplatz) fußläufig erreichbar

Straßenbahnlinien direkt vor der Tür

Zahlreiche Restaurants, Bars, Cafés & Supermärkte

Donaukanal für Sport & Freizeit gleich ums Eck

Perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

In wenigen Gehminuten am Stephansplatz oder am Ring

Eckdaten im Überblick

Adresse: Salztorgasse / Franz-Josefs-Kai, 1010 Wien

Stockwerk: 6. Liftstock

Wohnfläche: ca. 100 m²

Zimmer: 2

Balkone: 2

Beziehbar: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Mietpreis: [All In mit Heizung, BK, etc. Gesamt: 2700€]

Kontakt:

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnraum im Herzen Wiens! Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

„Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.“Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2700
Umsatzsteuer	€	0
er		

Gesamt betr	€	2700
ag		

Heizwärmebed
bedarf: 110.0 kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedarf
f:
Klasse C
Faktor Gesam
tenergief
izienz: