

"! Seltenheit sucht Bauträger !"



0_Innenhof

Objektnummer: 1626_27453

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

Gesamter Kartenausc... Zurück Aktuelle Position Zoom In

Schloßgasse 1 2490 Ebenfurth

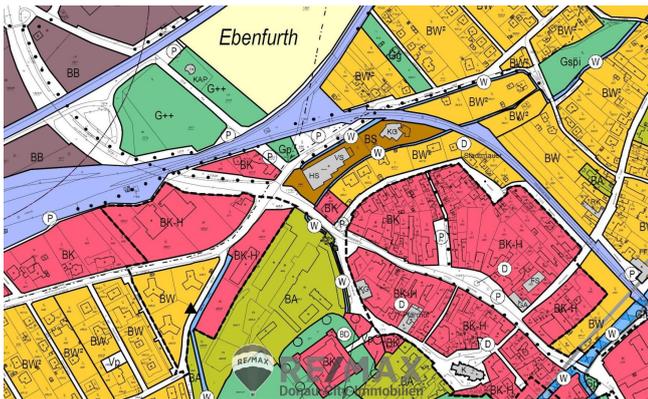
Haben Sie Fragen? gis-support@noel.gv.at
Telefon 02742 9005 14600

1 Grundstück

Grundstücksnummer	37
Katastralgemeinde	Ebenfurth
Katastralgemeinde Nr.	23405
Einlagezahl	819
Grundbuchnummer	23405
Fläche aus Grafik [m ²]	693
Stichtagsdaten vom	01.10.2024

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

ATLAS



Objektbeschreibung

Seltenes Bauträger-Juwel – Top-Wohnbaugrundstück mit Renditepotenzial!

Warum dieses Grundstück?

Rarität am Markt: Nur wenige Grundstücke dieser Größe und Widmung verfügbar

Flexibilität pur: Kein Bauzwang – starten Sie Ihr Projekt nach Ihren Vorstellungen

Top-Renditechance: 8 geplante Wohneinheiten auf 694,64 m² Wohnnutzfläche

Attraktive Bebauung: Geschlossene Bauweise, Bauklasse W I, II, max. Bauhöhe 8 m / 4,5 m

Grundstück & Eckdaten:

- Größe: 693 m²
- Widmung: Wohngebiet W I, II
- Bauweise: Geschlossene Bauweise
- Maximale Bauhöhe: 8,0 m / 4,5 m

Projektvorteile:

- Klare Bebauungsmöglichkeiten innerhalb der geltenden Widmungsvorgaben
- Effiziente Nutzung des Grundstücks für optimale Vermarktungs- und Vermietungschancen
- Hochwertige Wohnbebauung dank zweistufiger Bauklasse

Investoren-Tipp:

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für Bauträger oder Projektentwickler, die ein **übersichtliches, strukturiertes Wohnbauprojekt** mit hervorragendem wirtschaftlichem Potenzial realisieren möchten.

Jetzt handeln – seltene Gelegenheit für Ihr nächstes Wohnbauprojekt!

Preis NUR: 499.000,- €

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!