

**"2535m<sup>2</sup> großes Grundstück BK I & II"**



Grundstück

**Objektnummer: 1626\_27530**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2486 Pottendorf  
**Kaufpreis:** 990.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Guttmann**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**  
Donau-City Immobilien

## **Objektbeschreibung**

**"2.535m<sup>2</sup> Grundstück, mit Einfamilienhaus, BK I & II, genügend Platz für weitere Häuser."**

Dieses Grundstück (mit einem älteren Einfamilienhaus liegt in Pottendorf-Landegg.

Die Widmung Bauland Wohngebiet, eignet sich für Bauträger, da bei einer Grundstücksteilung, die Errichtung von 6 Doppelhäusern möglich wäre. (BK I & II, Bauland Wohngebiet, 35% verbaubare Fläche), 6 Meter breite Zufahrt, 2 KFZ-Stellplätze pro Wohneinheit.

(ca. Skizze der Bebauungsmöglichkeit, laut Bauamt siehe Plan)

Das riesige Grundstück mit Altbäumchen (viele Obstbäume usw.) verfügt noch über eine Garage und ein gemauertes Gartenhaus und ist ein Paradies für Gartenliebhaber.

Die Liegenschaft ist eine einmalige Gelegenheit für alle die ein großes Grundstück zu schätzen wissen oder Familien, die weitere Häuser (für weiter Familienmitglieder) auf dem Grundstück errichten wollen.

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen liegen in unmittelbarer Umgebung, die Autobahnauffahrt (Pottendorf A 3) erreichen Sie in 7 Minuten, die Wiener Stadtgrenze in ca. 28 Min. Der Bahnhof Pottendorf-Landegg ist in 5 Gehminuten erreichbar.

**Der Preis € 990.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!