

"2535m² großes Grundstück BK I & II"



Grundstück

Objektnummer: 1626_27530

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"2.535m² Grundstück, mit Einfamilienhaus, BK I & II, genügend Platz für weitere Häuser."

Dieses Grundstück (mit einem älteren Einfamilienhaus liegt in Pottendorf-Landegg.

Die Widmung Bauland Wohngebiet, eignet sich für Bauträger, da bei einer Grundstücksteilung, die Errichtung von 6 Doppelhäuser möglich wäre. (BK I & II, Bauland Wohngebiet, 35% verbaubare Fläche), 6 Meter breite Zufahrt, 2 KFZ-Stellplätze pro Wohneinheit.

(ca. Skizze der Bebauungsmöglichkeit, laut Bauamt siehe Plan)

Das riesige Grundstück mit Altbaumbestand (viele Obstbäume usw.) verfügt noch über eine Garage und ein gemauertes Gartenhaus und ist ein Paradies für Gartenliebhaber.

Die Liegenschaft ist eine einmalige Gelegenheit für alle die ein großes Grundstück zu schätzen wissen oder Familien, die weitere Häuser (für weitere Familienmitglieder) auf dem Grundstück errichten wollen.

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen liegen in unmittelbarer Umgebung, die Autobahnauffahrt (Pottendorf A 3) erreichen Sie in 7 Minuten, die Wiener Stadtgrenze in ca. 28 Min. Der Bahnhof Pottendorf-Landegg ist in 5 Gehminuten erreichbar.

Der Preis € 990.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!