

## **"Baugrundstück in grüner Ruhelage - Langenzersdorf"**



 **RE/MAX**  
Donau-City Immobilien

Strassenansicht

**Objektnummer: 1626\_27558**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1210 Wien  
**Kaufpreis:** 499.999,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

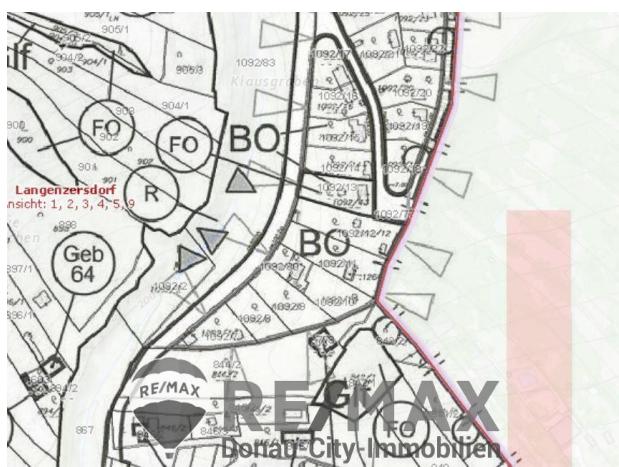
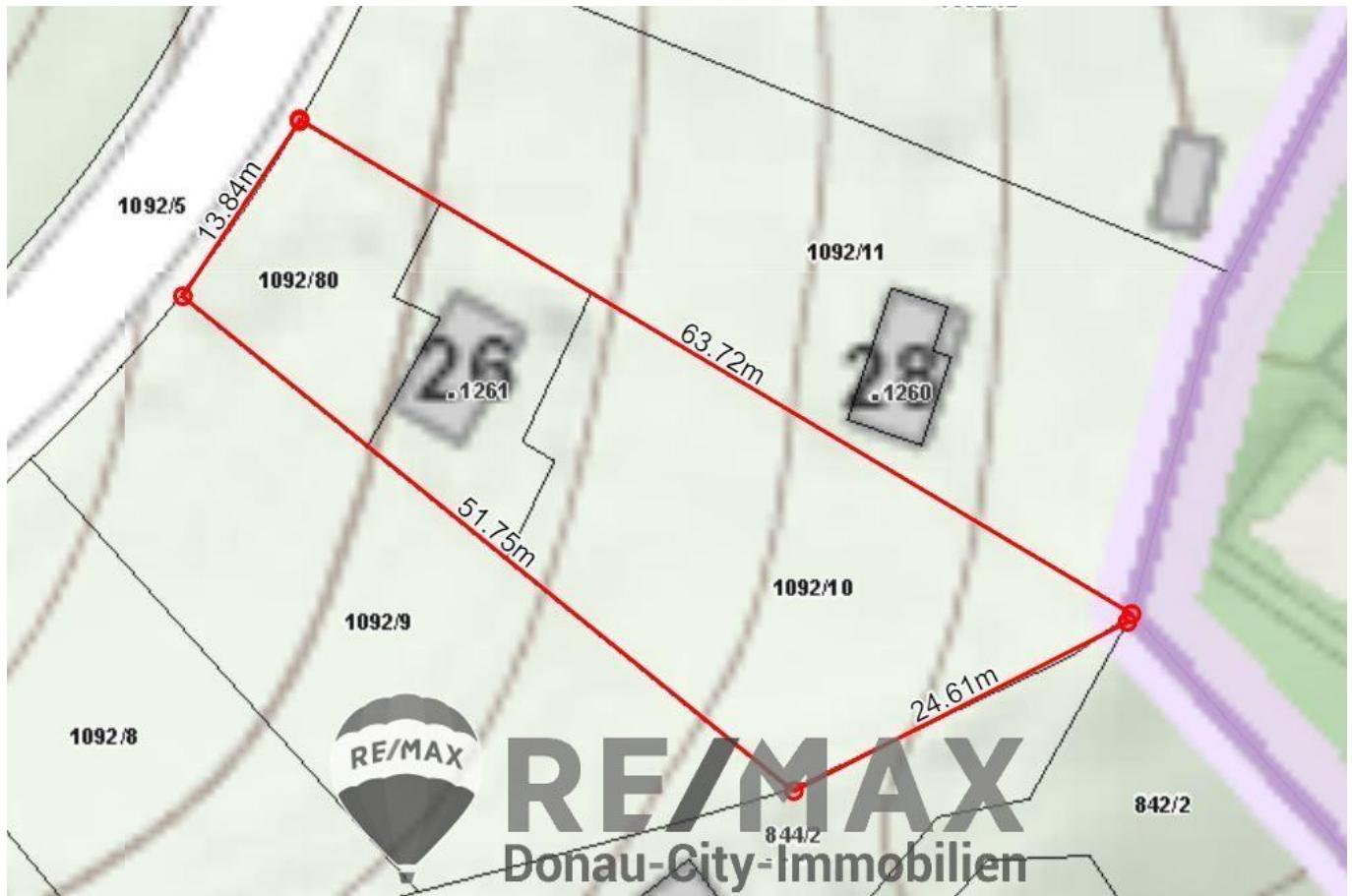


### **Herbert Windisch**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 664 750 25 877  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## "Baugrund mit Altbestand an der Stadtgrenze"

**DAVE** - Digitales Angebotsverfahren! Die faireste Form der Preisfindung bei Immobilien!  
Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Nur einen Steinwurf von Wien entfernt und doch mitten im Grünen – dieses außergewöhnliche Baugrundstück in Langenzersdorf bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Naturidylle und Stadtnähe in idealer Harmonie zu vereinen. Auf großzügigen 1.025 m<sup>2</sup> können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen und sich ein Zuhause schaffen, das genau zu Ihnen passt.

Das Grundstück liegt in einer herrlichen Grünruhelage, umgeben von Natur, und schenkt Ihnen Tag für Tag das Gefühl von Erholung und Freiheit. Gleichzeitig erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze in wenigen Schritten – perfekt für alle, die das urbane Leben schätzen, aber dennoch in einer ruhigen, privaten Umgebung wohnen möchten.

Auf dem Areal befindet sich derzeit ein abbruchreifes Haus, das Ihnen die Möglichkeit bietet, völlig neu zu planen und Ihre individuellen Vorstellungen ohne Kompromisse umzusetzen. Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Greifen Sie zu, bevor diese seltene Gelegenheit vergeben ist!

**Richtpreis: € 499.999,--\*)**

**Sofortkaufpreis: € 550.000,-**

**Der Verkauf wird über das neue \*) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.**

**\*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem \*) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!