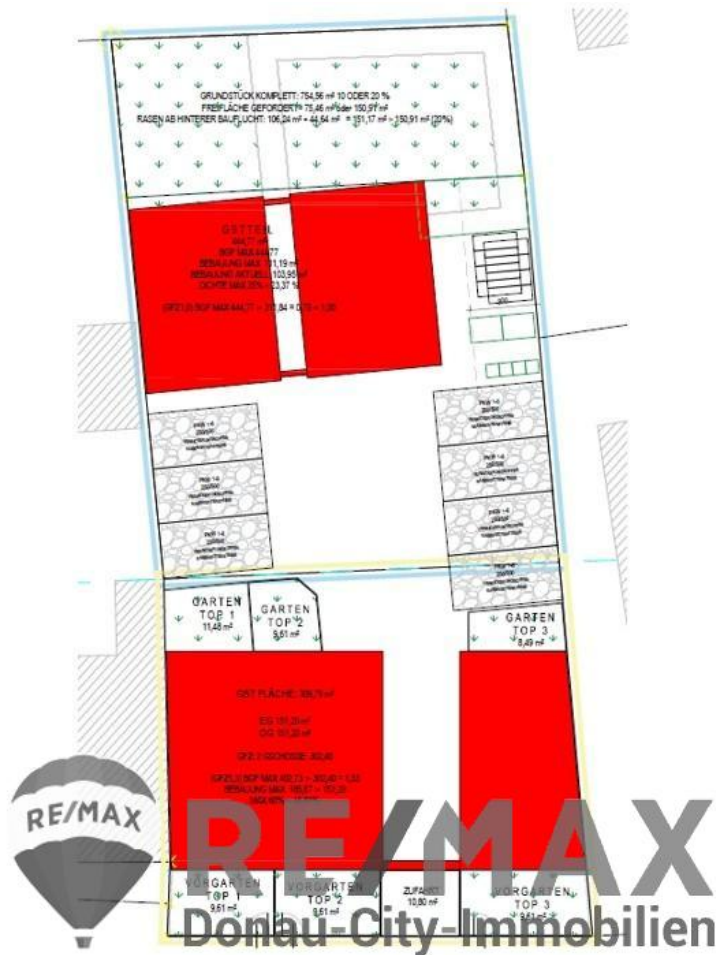


""ProjektMACHes!""



Projekt

Objektnummer: 1626_27561

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

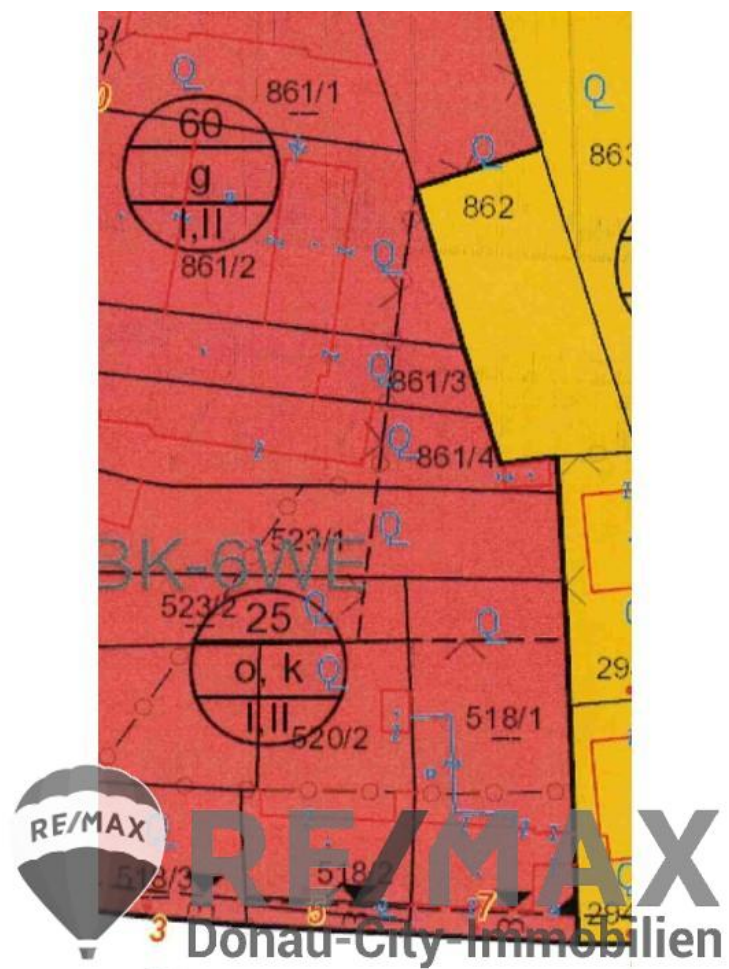


Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Projekt MACH es"

Genau zwischen Zentrum und Bahnhof liegt das ca. 754m² ebene Grundstück mit Abbruchhaus.

Die Widmung straßenseitig 60%g I II, und hofseitig 25% o,K I II jeweils BK- 6WE

Verkauft wird ein Baubewilligtes Projekt mit 5 Wohneinheiten.

Im hinteren Bereich sind 2 Einfamilienhäuser mit je ca. 91m² Wohnfläche auf 4 Zimmer, Garten und Dachterrasse und straßenseitig 3 Reihenhäuser zwischen 68 und 73 m² Wfl. jeweils mit Garten.

Zusätzlich sind die vorgeschriebenen 7 Parkplätze geplant.

Für die Planung- und Bewilligungsaufwandkosten werden €100.000.- zusätzlich in Rechnung gestellt.

Der Abbruch und die Neuvermessung sind nicht im Preis inkludiert.

Richtpreis: € 698.000,-- *)

***) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!