

"Luxuriöse Gartenwohnung!"



Symbolfoto Garten

Objektnummer: 1626_27587

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	36,01 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



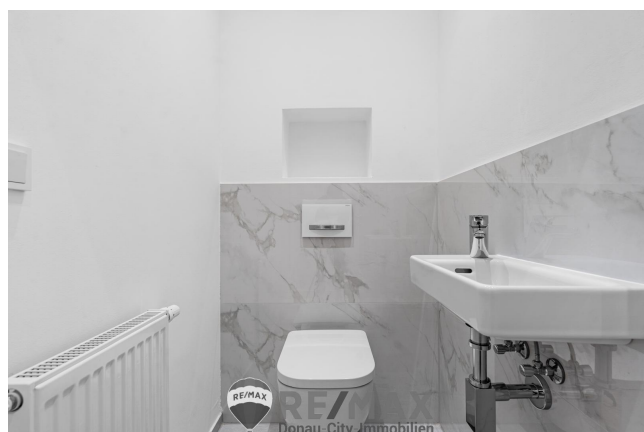
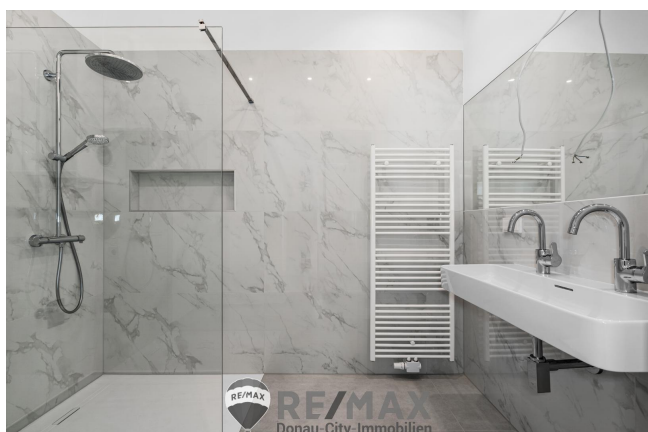
Dimitri Grabar

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 13 002 004
F +43 1 699 11 12 - 13









RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



RE/MAX
zu Ihrer Haushalts-/Eigentumsversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
GENERALI

Objektbeschreibung

"Ihr neues Zuhause in Mödling – frisch saniert, hochwertig ausgestattet, mit eigenem Garten!"

Diese soeben komplett sanierte Erdgeschosswohnung in Mödling vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die Lebensqualität garantiert.

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause, öffnen die Terrassentür und treten direkt in Ihren eigenen, sonnigen Garten. Die Vögel zwitschern, die Abendsonne taucht alles in warmes Licht – und Sie wissen: Hier bin ich angekommen.

Highlights auf einen Blick:

ca. 58,76 m² Wohnfläche – perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung
privater Garten mit ca. 36,01 m², begehbar direkt vom Wohnzimmer
edle Materialien und moderne Ausstattungsdetails
neues Badezimmer mit eleganter Dusche und Waschmaschinenanschluss
separate Toilette
kleines Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Durchdachte Raumaufteilung:

Ein kleiner Vorraum empfängt Sie, die Küche wartet darauf eingerichtet und kulinarisch belebt zu werden, das Wohnzimmer öffnet sich in den Garten, das Schlafzimmer bietet Ruhe und Rückzug.

Lage & Lebensgefühl in Mödling:

Mödling ist nicht nur eine Stadt – es ist ein Lebensgefühl. Die malerische Altstadt, gemütliche Cafés, Boutiquen und der nahe Wienerwald schaffen die perfekte Mischung aus Natur und Urbanität.

Mit dem Auto oder der Bahn sind Sie in kürzester Zeit in Wien – und genießen doch die Ruhe und Sicherheit einer charmanten Kleinstadt.

Fazit:

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist ein Ort zum Wohlfühlen, Ankommen und Genießen. Hochwertig, modern, bezugsfertig.

Kurz: alles was man sich wünschen kann!

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie bitte nicht und kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Heim präsentieren zu dürfen!

Der Preis NUR € 295.000,--

Heizkostenangaben leider nicht verfügbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 96.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf: