

**"Suchtgefahr!"**



01. Baugrund 3021 Pressbaum

**Objektnummer: 1626\_27589**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3021 Pressbaum
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



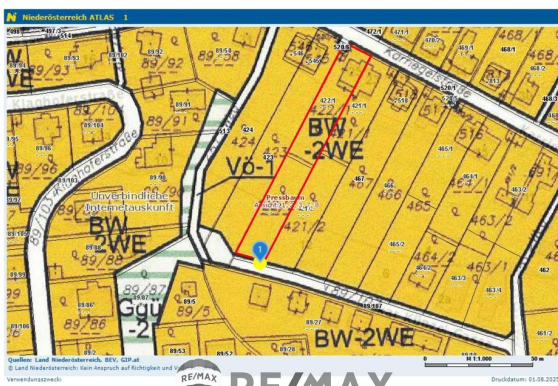
**Wilhelm Fetscher**

RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 699 10 10 26 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**"Suchtgefahr: Wer hier einmal steht, will nie wieder weg!"**

Das ca. 700 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet einen freien Blick ins Grüne und eine ruhige Lage inmitten der Natur. Die sanfte Hanglage eröffnet Ihnen traumhafte Aussichten sowie perfekte Voraussetzungen für Ihr individuelles Bauvorhaben.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (Bauklasse I, TII) gewidmet und bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten ohne Bauzwang – Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie bauen möchten.

Strom, Wasser und Kanal sind in unmittelbarer Nähe bereits vorhanden, die Anschließungskosten dafür bereits entrichtet.

Genießen Sie Lebensqualität, verbunden mit rascher Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten – Pressbaum bietet beste Infrastruktur und hervorragende Anbindung an Wien durch Bahn und Bus.

Dieses Grundstück ist die Einladung, Ihren Traum vom Wohnen mit viel Raum an Lebensfreude zu gestalten.

Gönnen Sie sich einen Besuch – und fühlen Sie, was es heißt, angekommen zu sein.

Der Kaufpreis: € 395.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.