

"Kompakt und charmant!"



Hauseingang

Objektnummer: 1626_27598

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	36,67 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dimitri Grabar

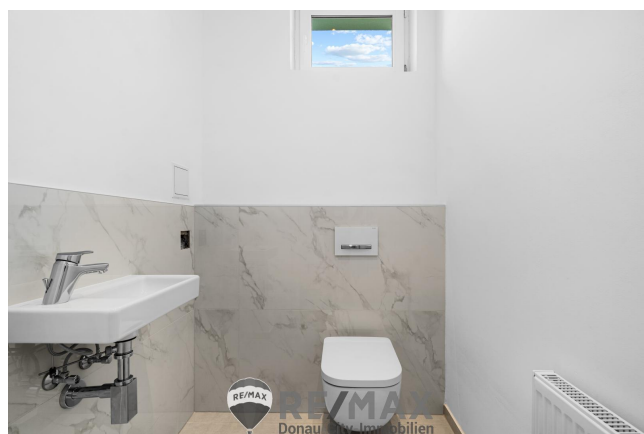
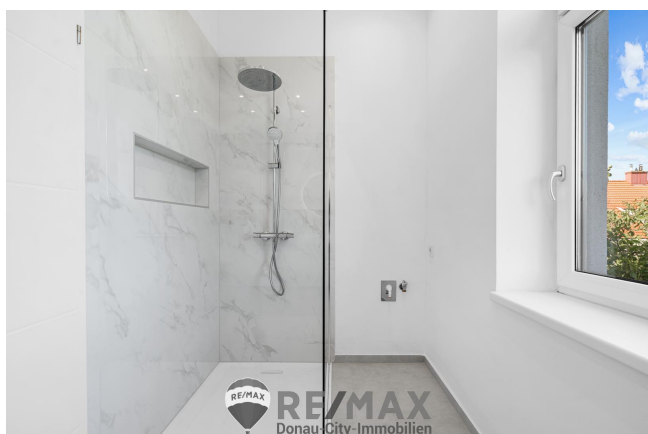
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 13 002 004
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Haushalts-/Eigentümerversicherung
GENERALI

Objektbeschreibung

"Kompakt und charmant – Ihre perfekte kleine Eigentumswohnung"

Erstbezug nach Komplettsanierung

Diese ca. 36,67 m² große Eigentumswohnung im 1. Stock (ohne Lift) verbindet Gemütlichkeit mit guter Lage.

Sie ist ideal für Singles, Pärchen oder Studenten, die Wert auf eine attraktive Wohnumgebung legen.

Raumaufteilung – klein, aber fein:

- ein freundlicher Vorraum, der Sie willkommen heißt
- eine helle Wohnküche – Kochen, Wohnen & Schlafen in einem Raum
- ein modernes Badezimmer mit Dusche und praktischem Waschmaschinenanschluss
- eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort
- ein Kellerabteil für den kleinen Extra-Stauraum

Lage – Leben, wo andere flanieren:

Mödling, die charmante Stadt am Tor zum Wienerwald, verzaubert mit historischem Flair und moderner Lebensqualität.

Die malerische Altstadt lädt zum Bummeln ein, gemütliche Cafés und individuelle Geschäfte liegen nur einen Spaziergang entfernt.

Natur- und Sportliebhaber schätzen die unmittelbare Nähe zu Wanderwegen, Radstrecken und Weinbergen.

Dank perfekter Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte – und der schnellen Anbindung nach Wien (S-Bahn, Bus, Autobahn) genießen Sie hier das Beste aus Stadt und Natur.

Fazit:

Diese Wohnung ist ein kleines Schmuckstück!

Sie sind neugierig geworden?

Dann zögern Sie bitte nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung präsentieren zu dürfen!

Der Preis NUR € 185.000,--

Heizkostenangaben leider nicht verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 96.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf: