

"Knusperhaus 2.0 – Elf Treppen bis zum WOW-Effekt!"



01. Einfamilienhaus 3032 Altlengbach

Objektnummer: 1626_27611

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Altengbach
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

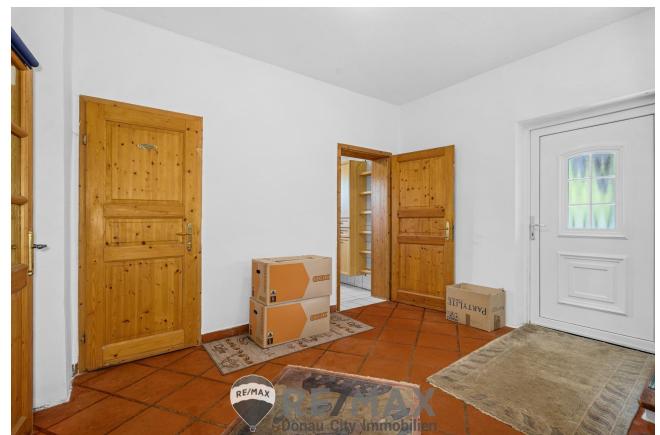
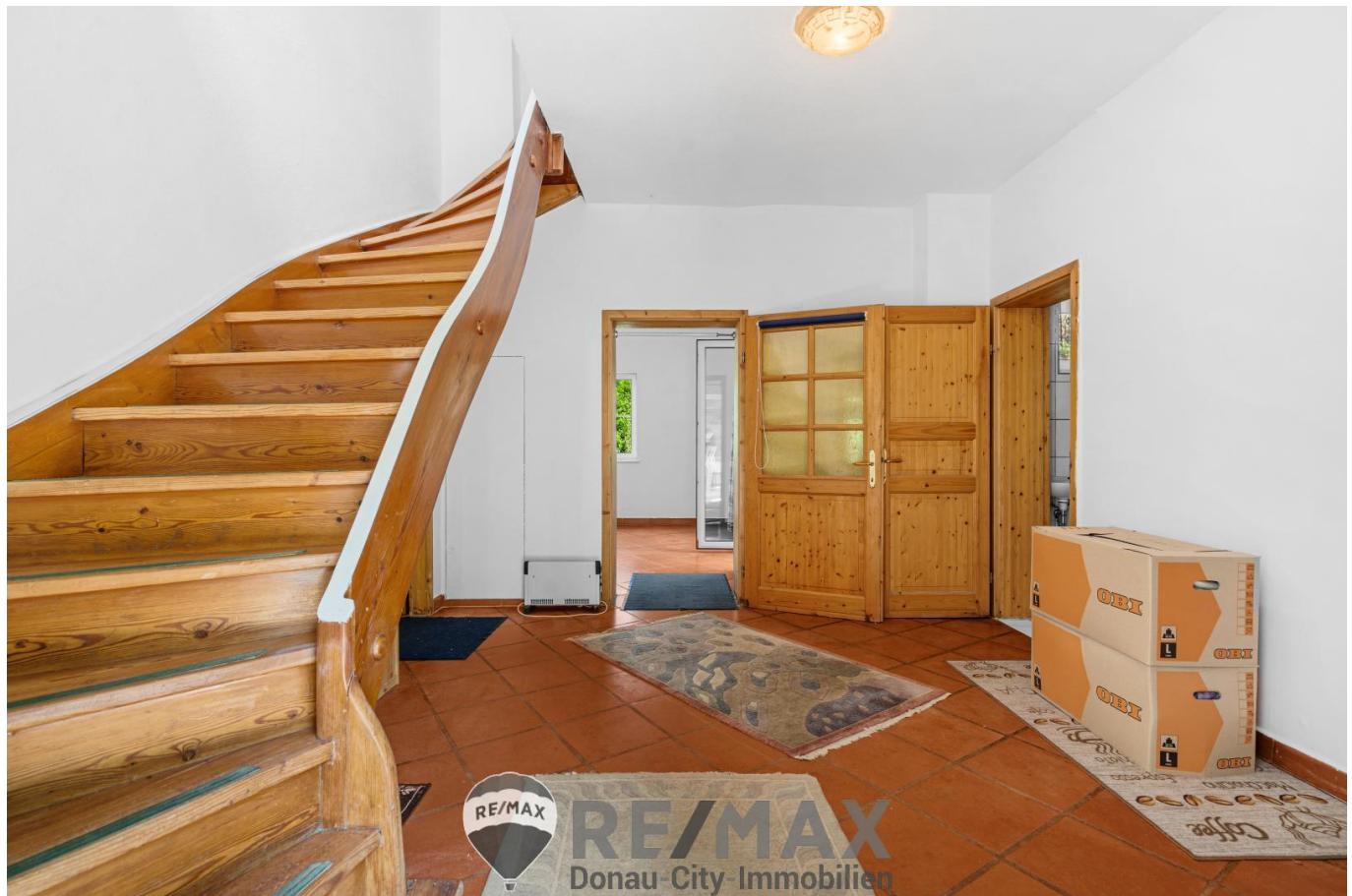
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Fetscher

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

















WIR FEIERN



ERFOLG DURCH VERTRAUEN !



Objektbeschreibung

"Knusperhaus 2.0: Wurzeln schlagen, Wunder erleben, Freiheit genießen!"

Am Ortsrand von Eichgraben wartet ein Zuhause, das Wärme ausstrahlt und Ideen weckt. Das großzügige Grundstück mit altem Baumbestand schenkt Ruhe, Geborgenheit und diesen besonderen Hauch von Natur.

Die solide Substanz trifft auf bereits erneuertes Dach, moderne Fenster und Ölheizung. Die offene Wohnküche vereint Alltag und Genuss, während zwei Terrassen für mehr Lebensqualität im Freien sorgen. Oben empfängt eine lichtdurchflutete Galerie, drei Zimmer und ein sonniger Balkon. Der private Saunabereich bietet eine Dusche und eine Ruhezone. Es sind drei Autostellplätze vorhanden; zudem liegt eine Carport-Genehmigung vor. Zubau oder Pool? Das Grundstück bietet die Freiheit, Wünsche Wirklichkeit werden zu lassen.

Der Sanierungskostenvoranschlag liegt vor und ist bereits im Preis berücksichtigt.

Richtpreis: € 419.000,--

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 58.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf: