

"8 Exklusive Baugründe in begehrter Bisamberg-Region"



01 - Baugrundstücke Klein Engersdorf

Objektnummer: 1626_27614

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Klein-Engersdorf
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

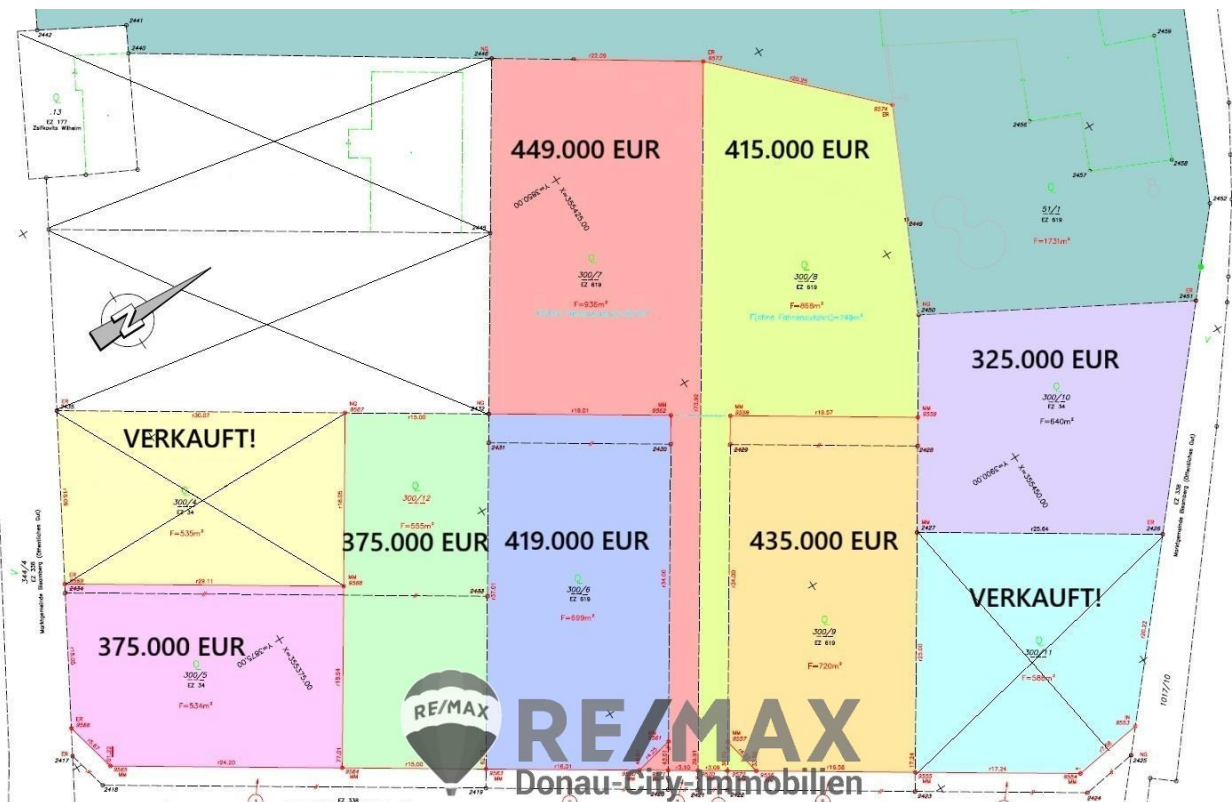


Thomas Kurz

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

T 61194
H +43 676 987 96 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Eine Chance die so schnell nicht wieder kommt - mehrere Baugründe in 2102 Klein Engersdorf / Bisamberg "

In Klein-Engersdorf, einer der begehrtesten Wohnlagen der Bisamberg-Region, stehen derzeit acht exklusive Bauparzellen zum Verkauf.

Noch vor dem offiziellen Markteintritt wurden bereits zwei Grundstücke verkauft – ein starkes Indiz für die außergewöhnliche Nachfrage in dieser Lage.

Sowohl offene als auch gekuppelte Bauweise sind zulässig, und bis zu zwei Wohneinheiten pro Grundstück können realisiert werden.

Dies eröffnet Käufern eine perfekte Vielfalt – vom klassischen Einfamilienhaus über Doppelhauslösungen bis hin zu modernen Konzepten für zwei Einheiten.

Mit Bauklasse I & II stehen zusätzliche Spielräume für architektonische Gestaltung und individuelle Planung zur Verfügung.

Nachstehend finden Sie die übersichtliche Parzellenaufteilung inklusive Größen und Preisen.

1. GSt.-Nr. 300/4 – hellgelb 535 m²– VERKAUFT
2. **GSt.-Nr. 300/5 – rosa 534 m² – 375.000 EUR**
3. **GSt.-Nr. 300/12 – hellgrün 555 m² – 375.000 EUR**
4. **GSt.-Nr. 300/6 – hellblau 699 m² – 419.000 EUR**
5. **GSt.-Nr. 300/9 – ocker 720 m² – 435.000 EUR**
6. **GSt.-Nr. 300/10 – hellviolett 640 m² – 325.000 EUR (Aufschließung bereits bezahlt)**
7. GSt.-Nr. 300/11 – türkis 586 m² – VERKAUFT
8. **GSt.-Nr. 300/7 – rot 936 m² – 449.000 EUR**
9. **GSt.-Nr. 300/8 – lindgrün 868 m² – 415.000 EUR**

Das beigefügte Lagebild vermittelt einen klaren Eindruck über Struktur und Orientierung der einzelnen Grundstücke.

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, um Ihren Wohnraum in einer der beliebtesten Wohngegenden nördlich von Wien zu verwirklichen – oder ein Projekt mit zwei Einheiten zu realisieren.

Auch der Kauf mehrerer Grundstücke ist natürlich möglich.

Gerne übermittle ich Ihnen sämtliche Unterlagen und stehe für weiterführende Informationen jederzeit zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.