

"Modern, Schön, Luxuriös"



ETW 1210 Wien

Objektnummer: 1626_27631

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

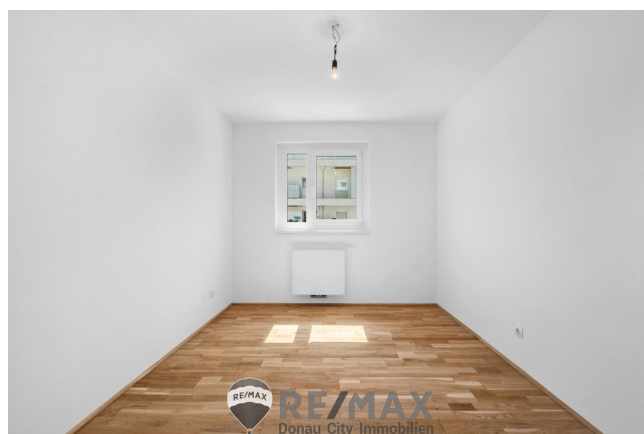
Ihr Ansprechpartner

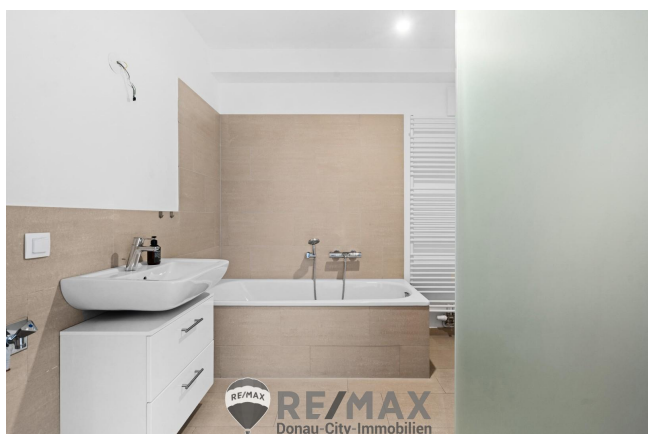
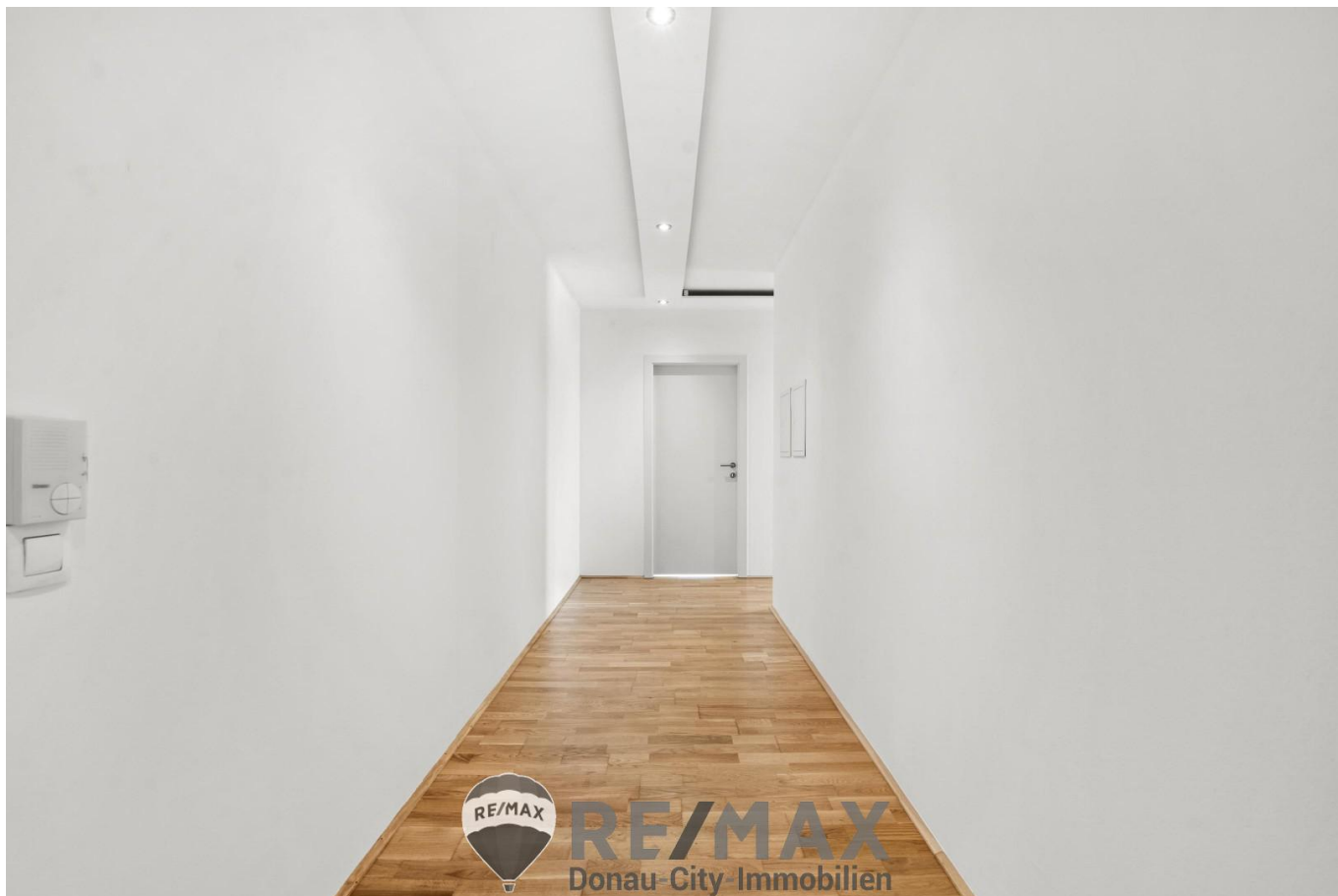


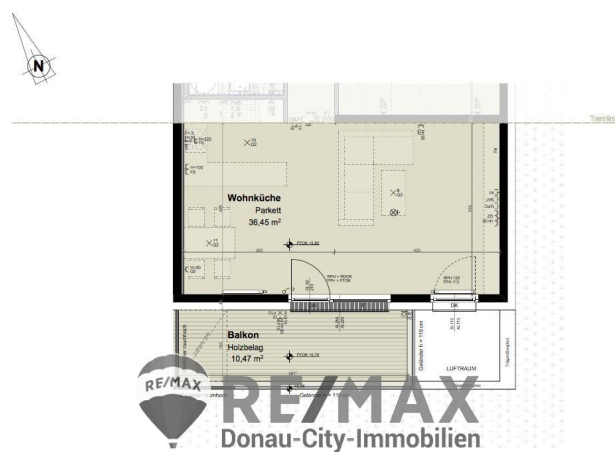
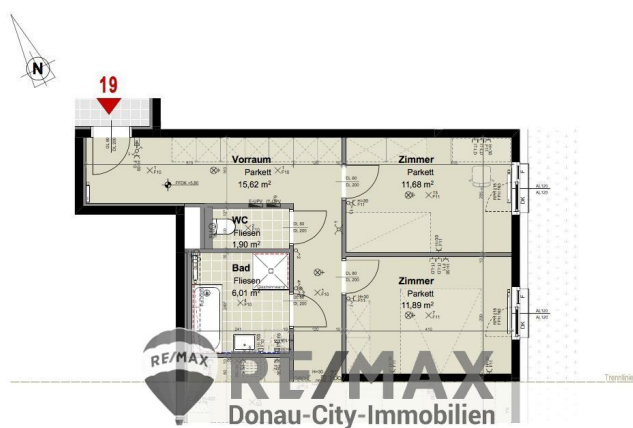
Christoph Hobiger

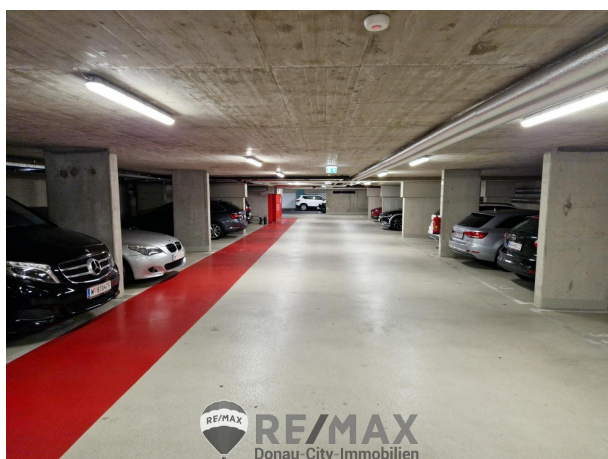
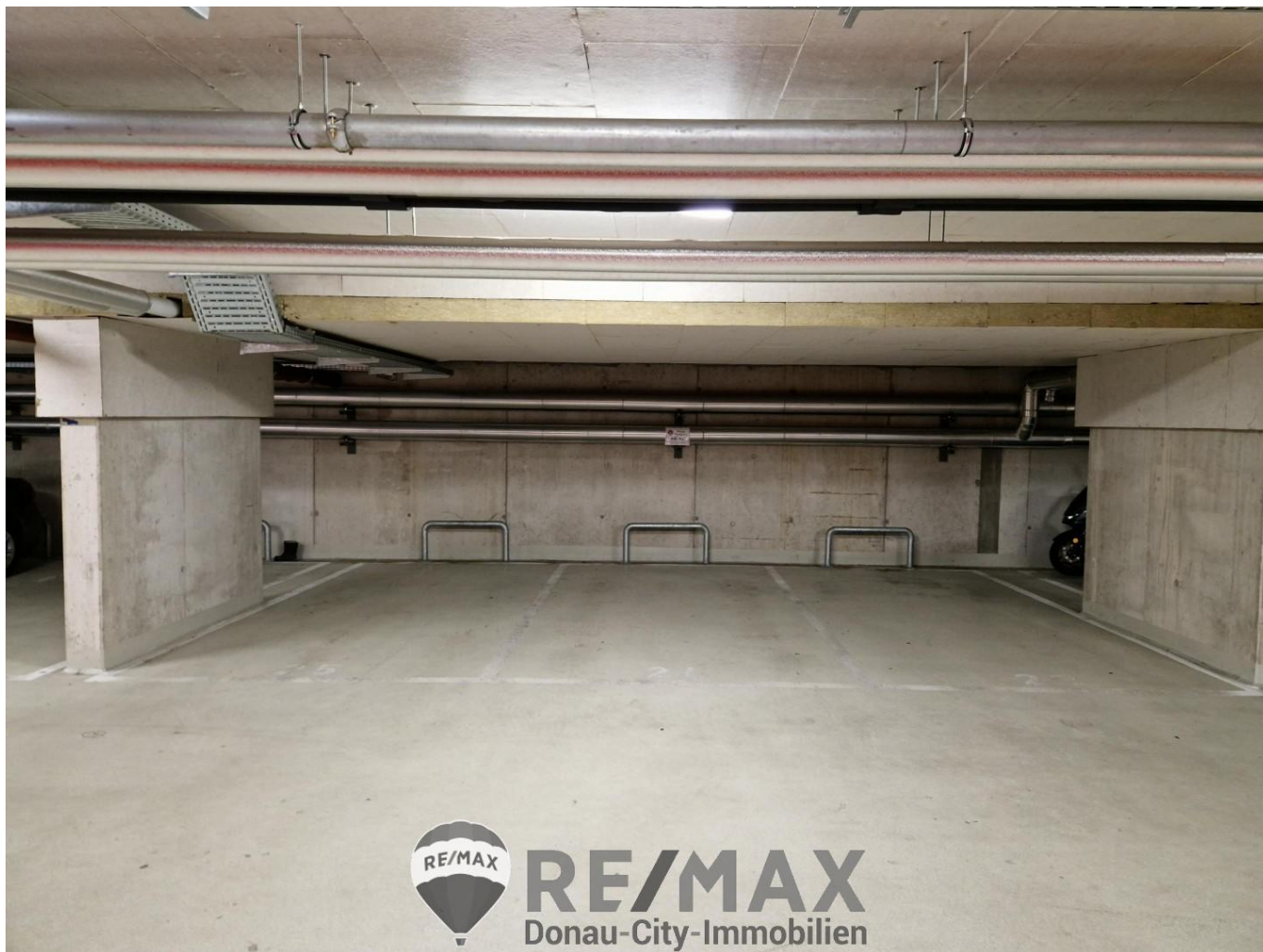
RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 680 247 33 28









RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
zu Ihrer Haushalts-/Eigentumsversicherung



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Modern, Schön, Luxuriös"

Die Wohnung ist ein Traum, der sehr schnell wahr werden kann!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Ca. 84m² Wohnraum, aufgeteilt auf 3 Zimmer, großzügig angeordnet und es gibt sogar eine Terrasse!

Die Wohnung bietet eine moderne Einbauküche, das Bad verfügt über Badewanne und separat begehbare Dusche.

Die süd-ost blickende Wohnung ist sehr hell und freundlich und befindet sich in einem im Jahr 2020 erbauten, überschaubar großen und wunderbar gepflegten Gebäude.

Man kann hier (fast) von neuwertig sprechen!

Das Objekt befindet sich in einer kleinen Siedlung ohne direkten Straßenverkehr! Um das Gebäude herum sind nur Gehwege. Das eigene Auto kann aber trotzdem ganz bequem in der hauseigenen Tiefgarage abgestellt und das Haus direkt betreten werden!

Die Wohnung liegt im 21. Bezirk, 7 Gehminuten vom Bahnhof Jedlersdorf und 8 Autominuten vom Shopping-Center und Krankenhaus Nord entfernt!

Eine gute Infrastruktur ist durch nahe gelegene Geschäfte, diverse Lokale, Schulen und Kindergärten, sowie Parks und Freizeitanlagen gegeben.

Das ideale Objekt, sehr gut gelegen und in einer urbanen Umgebung!

Der DAVE-Richtpreis beträgt € 340.000,--.

Die Garage im Wert von EUR 24.000,- kann dazu erworben werden.

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:27.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor

Gesamtenergieeffizienz:0.81Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A