

"? ?????? ?????????? – ?????????????? ?????? ?? ???
????????"



01. Eigentumswohnung 1190 Wien

Objektnummer: 1626_27734

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	895.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



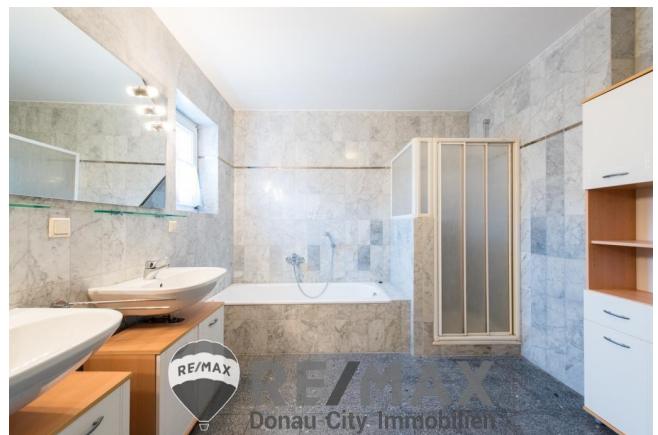
Mag. Margarita Alexandrova-Fetscher

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699/12 08 31 41
F +43 1/2083144













RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlagen
RE/MAX zu Ihrer Haushaltseigentumversicherung
Donau-City-Immobilien GENERALI

Objektbeschreibung

? ??????? ?????????? – ?????????????? ?????? ?? ??? ??????????

?? ??????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? 167 ?? ? ?????? ?? ??????
?????????? ??????? ??? – ? ?????? ??????????.

?????? ?????: 1190, Windhabergasse 11.

????? ?? ??????? ?????????????? ??????? ?????????? ?????? ? ?????????? ???????, ? ??????????
? ?????????? ?????? ? ?????????? ? ?????????? ??????????.

????????? ?????????????? ?? ??? ??????? ? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????
?????? ?????????????? ? ?????????????? ??????????.

?????????? ??????????

1-? ???????:

- ??????? / ????
- ????? ??????? ???????-????????? ? ?????? ??????
- ?????????? ?????????????? ?????? BOSCH
- ????????
- ?????????? ????????
- ??????? ?????????? ?????? ??????? ? ?????? ?????????? ???????, ?????? ? ??????
- ?????????? ???????

2-? ???????:

- ?????????? ????????
- ??? ??????? (????? ?? ??? ? ??????? ?????????? ??????????)
- ?????? ??????? ? ???????
- ?????????? ???????

????????????? ??????? ? ????????:

- ??????? ?????????? ??? ? ?????? ??????????
- ?????????? ??? ? ????????, ????, ?????? ? ???????
- ?????? ??? ??? ?????????? ??????????????
- ?????????? ??? ? ?????????? ?????? ?? ???????

???????????: ???, ??????? ?????? ?? ????????????, ??????????? ?????????? ??????? ??? ? ??
?????? ?????? ?????? ?????????????? ???????.

????????????? ? ????????????????

????????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ? ?????????? – ?????? ?? ?????
????????? ????? ?????? ?????? ???.

????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????? ??????. ?????????? ??
????????????? ??????????????, ????? ?????????? ?????????????? ??????????????:

- ?????????? ?????? 39A ?? ?????? ??????
- ???????, ?????????? ? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ??????????????

????? ??????

- ? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ? ?????? ?? 31.08.2028 ?.
- ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? 2.500 ???.
- ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ??????????????, ??? ??????????
????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? 6 ?????? ?????? ?????? ?????? ??????.

????? ??????: 895.000 € + ????? 38.000 €

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 67.26
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf: