

"? ?????? ?????????? – ?????????????? ?????? ?? ?????  
?????????"



01. Eigentumswohnung 1190 Wien

**Objektnummer: 1626\_27734**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1997
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	167,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,20 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	895.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Margarita Alexandrova-Fetscher**

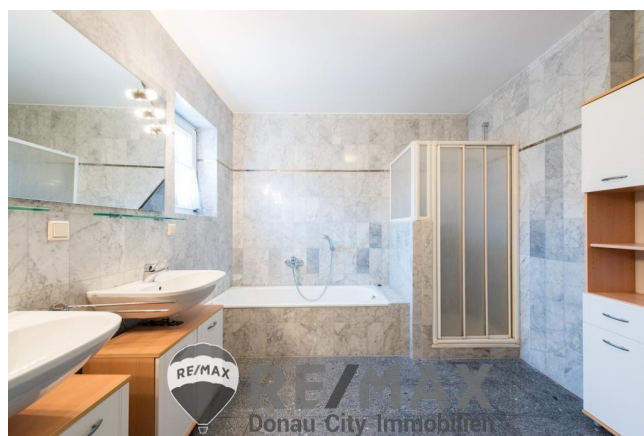
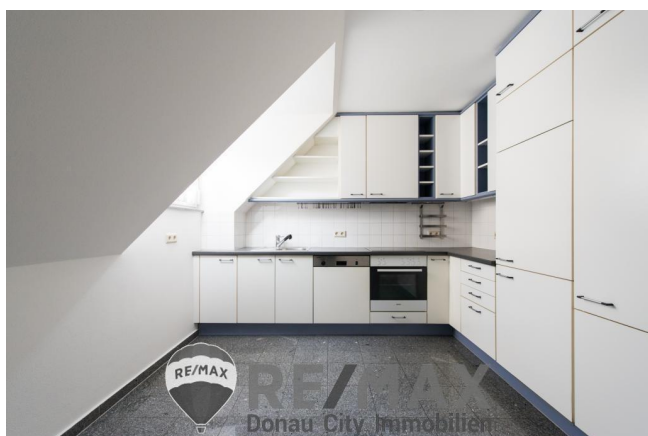
RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 699/12 08 31 41  
F +43 1/2083144





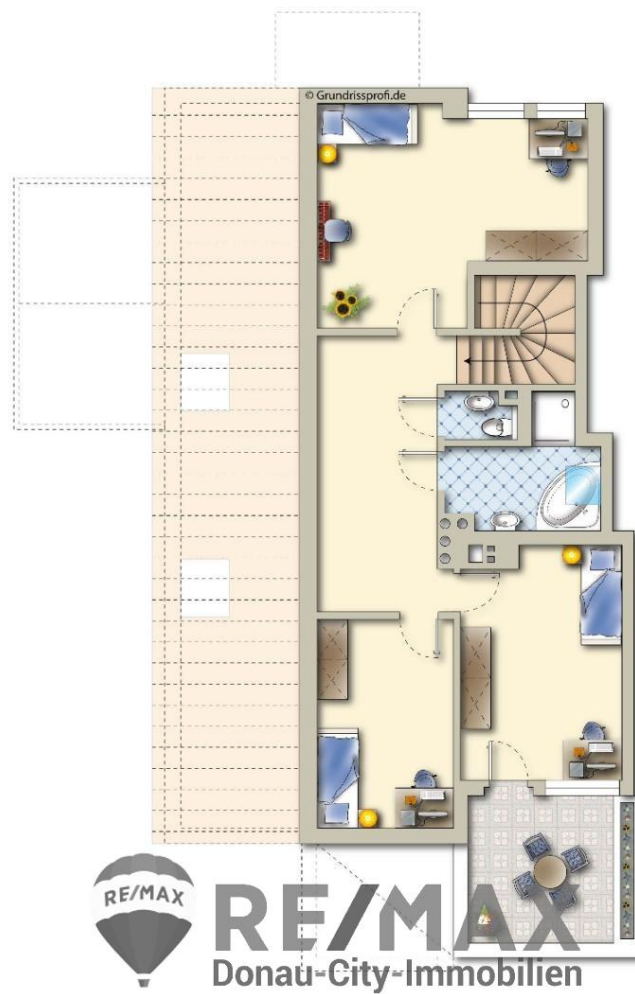












**RE/MAX Gebrauchtimmobilien**  
**3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ**



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage  
Haushalts-/Eigentümerversicherung  
**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien **GENERALI**



## Objektbeschreibung

? ?????? ?????????? – ?????????????? ?????? ?? ????? ????????

?? ??????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? 167 ?<sup>2</sup> ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ????? – ? ??????? ???????????.

?????? ??????: 1190, Windhabergasse 11.

????? ?? ??????? ?????????????? ??????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????, ? ??????????? ? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????????????.

????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????, ?????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????????????? ??????????.

**????????????? ???????????**

1-? ?????????:

- ?????????? / ?????
- ?????? ??????? ?????????-????????? ? ?????? ?????
- ?????????? ?????????????????? ?????? BOSCH
- ??????????
- ?????????????? ?????????
- ?????????? ?????????????? ??????? ?????????? ? ?????????? ?????????????, ??????? ? ??????
- ?????????????? ???????

2-? ?????????:

- ?????????? ?????????
- ??? ??????? (???? ?? ??? ? ?????????? ?????????????? ??????????)
- ??????? ?????????? ? ???????
- ?????????????? ???????

**????????????????? ?????????? ? ??????????:**

- ?????????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????
- ?????????????? ?????? ? ??????????, ?????, ?????? ? ?????????
- ??????? ??? ??? ?????????????? ??????????????
- ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?? ???????

?????????????: ???, ??????? ?????? ?? ??????????????, ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????? ?????????????? ?????????.

**????????????????? ? ??????????????????**

????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ? ???????????? – ?????? ?? ??????  
??????????????? ?????? ?????????? ??????

??????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ? ???????????????????? ??????. ?????????? ??  
??????????????????? ??????????????????, ?????? ?????????? ?????????????????? ????????????????

- ?????????????? ?????? 39A ?? ????????? ??????
- ??????????, ???????????? ? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????? ????????????????

????????? ??????????

- ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ? ?????????? ?? 31.08.2028 ?.
- ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? 2.500 ?????.
- ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ? ???????????????????? ??????????????????, ??? ??????????????:  
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? 6 ?????????? ?????? ??????????

????? ??????????: 895.000 € + ?????? 38.000 €

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 67.26  
edarf: kWh/(m²a)  
Klasse HeizwC  
ärmebedarf: