

**"Mein Projekt für 2026!"**



01 Exposé Garten

**Objektnummer: 1626\_27735**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3160 Traisen  
**Kaufpreis:** 149.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Christian Hodous

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 681 846 16 519  
F +43 1 699 11 12-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RE/MAX**  
Donau City Immobilien



**RE/MAX**  
Donau City Immobilien



# Objektbeschreibung

## Bauprojekt Wohnungen

Zum Verkauf gelangt ein knapp 2.400 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Abbruchhaus, welches größtenteils noch 2025 vom Eigentümer entfernt werden wird.

Es handelt sich um Bauland Kerngebiet in zentraler Lage in Traisen.

Das Beste daran ist, dass ein bewilligter Bauplan für ein Wohnhaus mit 25 Einheiten vorliegt, welcher nur darauf wartet, umgesetzt zu werden.

Der bewilligte Bauplan umfasst eine verbaute Fläche von rund 600 m<sup>2</sup>. Die geplanten Wohneinheiten verfügen zwischen 46 bis 74 m<sup>2</sup> und decken somit alle Bedürfnisse ab.

Gerne übermitteln wir auf Anfrage die Pläne und stehen für Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung!

### Infrastruktur:

Bäckerei 320 m | Supermarkt 480 m | Drogerie 990 m | Bank 280 m | Post 280 m | Tankstelle 880 m | Trafik 300 m | Restaurant 140 m | Café 230 m | Volksschule 1 km | Schule 180 m | Arzt 210 m | Apotheke 340 m | Bus 270 m | Lokalbahnhof 150 m

**Richtpreis: € 149.000,-\*)**

**\*) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!