

"On TOP – Investment ohne Eigenbedarf!"



1 Wohnküche

Objektnummer: 1626_27800

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	330.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mario Smrcka, akad. IM

RE/MAX Dynamic









FAWE IMMO
WOHNFUNKTION

ERS17 / Stockerau

Wohnung Top. 53

DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

WOHNFLAEGE GESAMT 61.76m²

• Vorräum	5,00m ²
• Wohnküche	11,46m ²
• Schlafzimmer	15,66m ²
• Loggia	8,20m ²
• WC	1,99m ²
• Wohnfläche Gesamt	61,76m ²
• Loggia	8,20m ²

FU

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

A floor plan diagram of the apartment. The layout includes a Vorräum (hall), a large Wohnküche (living-kitchen) area, a Schlafzimmer (bedroom), a Loggia (balcony), a WC (bathroom), and a central entrance area. Various rooms are labeled with numbers 1 through 5.

Objektbeschreibung

"On TOP!"

Vermietete Wohnung in Stockerau zu kaufen

NEUWERTIG! DACHGESCHOSS! LOGGIA! HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG! TOP INFRASTRUKTUR! TIEFGARAGENABSTELLPLATZ! etc., was will man mehr?

Sie möchten gerne in eine Eigentumswohnung in zentrumsnaher Lage, in einer wenig befahrenen Seitengasse, Stockerau's investieren bzw. auch später einmal wohnen und den Ausblick über die Stadt genießen?

Dann ist diese schöne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia (8,2 m²) incl. ferngesteuertem Sonnenschutz, im DACHGESCHOSS, natürlich mit Lift, nahe dem Stockerauer Stadtzentrum, sowie dem Freizeit- und Erholungszentrum mit Freibad, Hallenbad und Eislaufplatz im Winter, sicherlich Ihre 1. Wahl!

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche (31,48 m²), einem Schlafzimmer (15,66 m²), einem Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separatem WC und Vorraum. Sie ist hochwertig ausgestattet mit Echtholzparkettböden, Sanitäreinrichtung namhafter Hersteller, großformatigen Fliesen in Bad und WC, Fußbodenheizung mit Fernwärme, 3-Scheiben-Isolierverglasung, elektrischen Rollläden und "last but not least" einer neuwertigen Einbauküche!

Zusätzlich gehört auch ein ca. 2 m² großer Einlagerungsraum zur Wohnung. Die gepflegte Anlage verfügt weiters über einen Fahrradraum, Kinderwagenabstellraum und Ihrem eigenen Autoabstellplatz in der Tiefgarage!

Der Bahnhof, die Post, Banken, Kindergärten, Schulen, Supermärkte, Restaurants, Kaffeeekonditoreien, Kino, div. Geschäfte etc. sind nur unweit entfernt und fußläufig erreichbar! Informationen über Stockerau finden Sie unter www.stockerau.gv.at. Mit dem Auto sind es nur ca. 12 Minuten bis zur Wiener Stadtgrenze.

ACHTUNG: die Wohnung wird mit einem Mietverhältnis verkauft, das am 31.08.2030 endet!

Der Preis NUR € 330.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:30.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor

Gesamtenergieeffizienz:0.75Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A