

" Exklusive Doppelhaushälfte!"



Wohnküche

Objektnummer: 1626_27835

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Guttmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 30
F +43 1 699 11 12 -

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









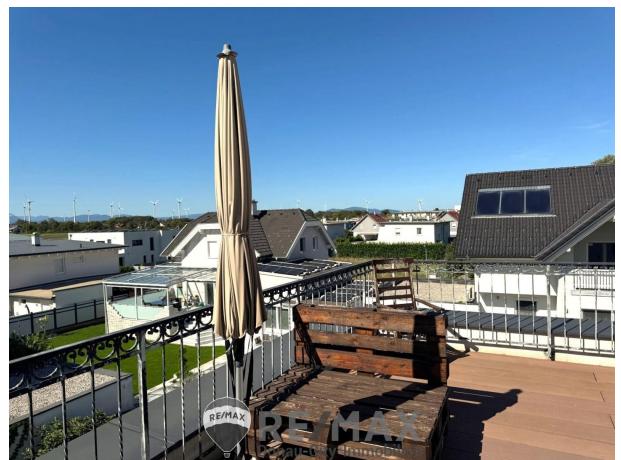




RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien







 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilien





RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

RE/MAX zu Ihrer Haushalt-/Eigentumsversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien GENERALI

Objektbeschreibung

"Stillvoll ausgestattete Doppelhaushälfte"

Diese moderne Doppelhaushälfte Bj. 2013, liegt in der Gemeinde Weigelsdorf/Ebreichsdorf, in einer ruhigen Seitengasse.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

Vorraum ca. 12m², WC, Haustechnikraum ca. 8m², Garderobenraum ca. 4m², Wohnküche ca. 35m², mit Kamin, Top ausgestatteter Küche mit Kochinsel (neuwertig) und Ausgang auf die ca. 20m² große, überdachte Terrasse und den Garten (südseitig)

Obergeschoß:

Vorraum ca. 9m², Zimmer ca. 18m² mit Schrankraum, Zimmer ca. 13,4m², Zimmer ca. 12m², Badezimmer ca. 6m² mit Fenster, Doppelwaschbecken, Dusche, WC, Bidet.

Dachgeschoß:

Galerie/Zimmer ca. 19m², mit Ausgang auf die ca. 39m² große Dachterrasse mit traumhafter Aussicht.

Das gesamte Haus ist Top gepflegt und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Highlights:

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, 3fach Verglasung mit elektrischen Außenschalosien, Klimaanlage in jeder Etage, Alarmanlage, Hauswasserwerk, PV-Anlage, moderne Einbauküche mit Kochinsel, Glasüberdachte Terrasse, Kamin, 2 Parkplätze Carport, elektrische Markise, Gartenbewässerung, Mähroboter, Gartenhütte usw.

Ein wahres Traumhaus für Jung und Alt die ohne Renovierungsaufwand sofort einziehen möchten.

Außerdem sind die geringen monatl. Kosten zu erwähnen, Energieausweis 32 kWh, Verbrauchsabhängige Kosten momentan 2 Personen Haushalt, für Heizung, Strom und Wasser bei ca. 9,2 kWh/Tag

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schule liegen in unmittelbarer Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel Bus, Schnellbahn (Anschlussstelle Ebreichsdorf, Fahrzeit nach Wien/Meidling ca. 16 Min.), Autobahnauffahrt (A3) sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Der Preis € 595.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 32.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwB
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.66
mtenergieeffi
zienz:
Klasse A+
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: