

"1.282m² Halle in Toplage-vielseitig nutzbar & optimalangebunden! "



GWO_1110 Wien

Objektnummer: 1626_27860

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	1.282,00 m ²
Gesamtmiete	15.384,00 €
Kaltmiete (netto)	15.384,00 €
Kaltmiete	15.384,00 €

Ihr Ansprechpartner



Adi Balaj

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstraße 21
1100 Wien

H +436767713669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"1.282m² Halle in Toplage-vielseitig nutzbar & optimal angebunden!"

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Halle mit einer Gesamtfläche von rund 1.282 m² in einem etablierten Gewerbegebiet im 11. Wiener Gemeindebezirk: Mit einer Raumhöhe von etwa 8 Metern eignet sich die Immobilie ideal für Lagerung, Produktion oder logistische Nutzung.

Eckdaten:

Nutzfläche: ca. 1.282 m²

Abmessungen: 39,36 m x 32,60 m

Raumhöhe: ca. 8 m – ideal für Hochregallager oder großvolumige Nutzung

Befristung: 5 Jahre

Verkehrsanbindung:

Die Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit rascher Anbindung an die S1, A4 sowie den öffentlichen Nahverkehr. Mitarbeiter und Lieferverkehr profitieren von der ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Umgebung:

Die Immobilie liegt in einem gepflegten Betriebsgebiet mit sehr guter Infrastruktur. Die Nähe zur Autobahn und zum Stadtzentrum macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit hohem logistischem Anspruch.

Kosten:

Miete (exkl. USt.): € 15.384,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Vergebührung: 1 %

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	15384
Umsatzsteuer	€	0
r		

Gesamtbetrag	€	15384