

"Moderner Bungalow mit Gartenidylle am Riederberg"



01 Einfamilienhaus in Riederberg

Objektnummer: 1626_27896

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Riederberg
Baujahr:	ca. 2012
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Cicek

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

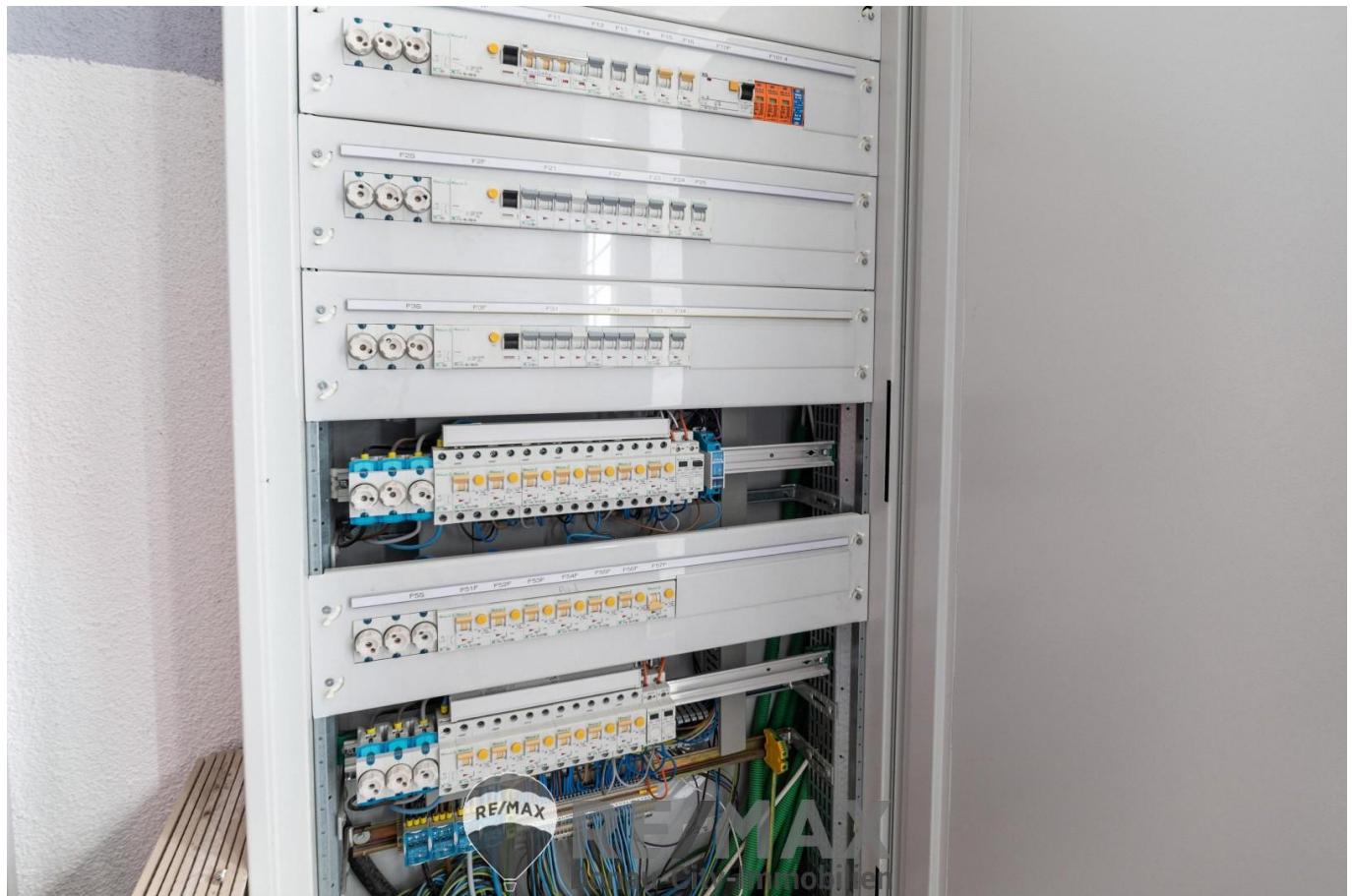
H +43 677 63099848
F +43 2272 6415210











ERFOLG DURCH VERTRAUEN !
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Moderner Bungalow mit Gartenidylle am Riederberg – Wohnen in Ruhelage mit Top-Anbindung"

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser charmante Bungalow in idyllischer Lage am Riederberg verbindet modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität. Auf einer Ebene präsentiert sich das Haus in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und einen schönen Garten mit viel Privatsphäre.

Raumaufteilung & Ausstattung

Vorraum / Flur: Heller Eingangsbereich mit praktischen Garderobenhaken und Zugang zu den Wohnräumen.

Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit modernem Beleuchtungskonzept, Holzofen und Zugang zur Terrasse sowie dem Garten. Die Steinwand verleiht dem Raum ein stilvolles Ambiente.

Küche: Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Naturstein-Arbeitsflächen, viel Stauraum und moderner Einbaugeräte.

Zimmer 1 & Zimmer 2: Zwei helle, gut geschnittene Zimmer – ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Badezimmer: Großzügiges Badezimmer mit Badewanne, modernem Waschtisch und stilvollem Fliesen-Design.

WC separat mit Dusche: Praktisch und modern mit Handwaschbecken.

Garage / Technikraum: Großzügige Garage mit elektrischem Tor, zusätzlicher Stauraum sowie Haustechnik (z. B. Warmwasserboiler).

Garten & Außenbereich

Der angrenzende Garten bietet viel Platz zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Terrasse eignet sich ideal für gemütliche Sommerabende und Grillfeste. Die Lage am Waldrand garantiert absolute Ruhe und Erholung.

Highlights auf einen Blick

- Wohnfläche auf einer Ebene

- Helle Räume & hochwertige Ausstattung
- Großzügiger Garten mit Terrasse
- Garage & zusätzliche Lagermöglichkeiten
- Holzofen für behagliche Wärme
- Sofort beziehbar

Lage & Infrastruktur – Leben am Riederberg

Der Riederberg liegt zwischen Gablitz und Sieghartskirchen im Westen Wiens und ist bekannt für seine grüne, ruhige Umgebung. Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung: In wenigen Autominuten erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze sowie die nahegelegenen Ortschaften mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen.

Mehrere Buslinien verbinden den Riederberg mit Wien Hütteldorf (U4/S-Bahn) sowie Tulln, wodurch auch Pendler eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung genießen. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie der Wienerwald direkt vor der Haustüre laden zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!