

"Charmantes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten!"



01

Objektnummer: 1626_27899

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Thenneberg
Baujahr:	ca. 1955
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13



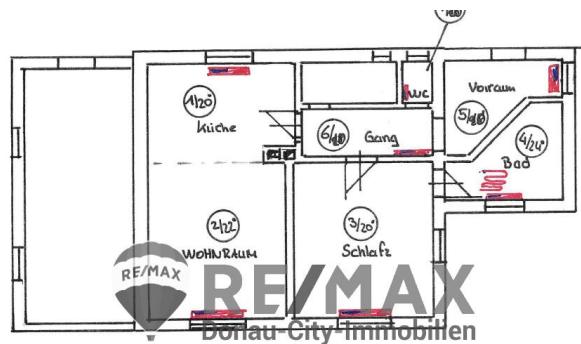








RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlagen



*zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Charmantes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten!"

In idyllischer Lage von Thenneberg, einem Ortsteil von Altenmarkt an der Triesting, befindet sich dieses liebenswerte Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück mit 1.071 m² Fläche. Wien und Baden sind mit dem Auto in relativ kurzer Zeit erreichbar- ideal für Pendler, die das Landleben lieben.

Die nördliche Grundstücksgrenze schließt direkt an den Wald an – ein Paradies für Naturliebhaber, Spaziergänger und Ruhesuchende. Trotz der naturnahen Umgebung ist die Infrastruktur in Altenmarkt gut ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsanbindung sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus wurde im Jahr 2012 teilweise renoviert und bietet eine solide Basis für weitere Modernisierungen, um es ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Erdgeschoss:

Windfang

Vorzimmer

Schlafzimmer mit anschließendem Badezimmer und WC

Große Wohnküche mit offener Küche – der zentrale Ort für Familie und Freunde

Obergeschoss:

Ein kleines Zimmer

Ein großes Zimmer – ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum

Im Dachgeschoss besteht noch keines Ausbaupotenzial

Das Haus ist **teilunterkellert** und bietet praktischen Stauraum.

Der Garten – das Herzstück der Immobilie.

Das absolute Highlight dieses Objekts ist der große Garten mit alten Obstbäumen und viel Platz für Freizeit, Erholung und Naturgenuss. Hier werden Sie gerne Ihre Freizeit verbringen, Gemüse anbauen, Kinder unbeschwert spielen lassen oder einfach nur die Sonne und den Blick ins Grüne genießen.

Preis: € 298.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 190.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwE

ärmebedarf: