

"Baugrund mit Sommerhaus in bester Lage"



01 Grundstück in Langenzersdorf

Objektnummer: 1626_27908

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	949.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



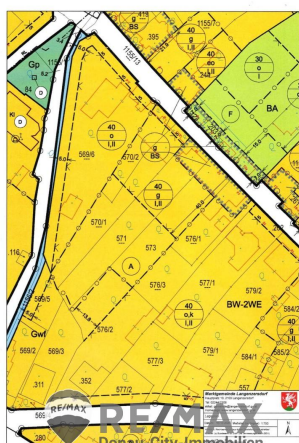
Dipl. Ing. Herwig Tretter

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

T 1806833
H +43 664 1806833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"BAUGRUND MIT SOMMERHAUS IN BESTER LAGE"

Das zentrumsnahe, in einer stillen Seitengasse gelegene Grundstück ist südwestlich ausgerichtet und nur rund 500 m vom Hauptplatz der Marktgemeinde Langenzersdorf und rund 1000 m von der S-Bahnstation entfernt. Sie wohnen in ländlicher Idylle und frischer Luft am Fuß des Bisambergs und haben doch alle Versorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Supermarkt, Kindergarten, Volksschule, Ärzte finden sich in der Gemeinde, das nächste Gymnasium ist im nahegelegenen Korneuburg und das Wiener Stadtzentrum kann in ca. 25 min. mit dem Kfz, der Flughafen Schwechat in ca. 45 min. erreicht werden.

Am sonnigen Grund steht neben einem herrlichen Altbaumbestand ein stilvolles Haus aus der Monarchie, das, obwohl sanierungsbedürftig, viele Jahre von der Besitzerfamilie als Sommerhaus genutzt wurde.

Vom ca. 1300 m² großen Grundstück selbst dürfen insgesamt 40% in geschlossener Bauweise in Bauklasse I und II bebaut werden, was vielfältigen Gestaltungsspielraum für den Architekten ermöglicht.

Es handelt sich um Grundstück Nr. 571 auf dem beigefügten Flächenwidmungsplan. Die längliche, ebene Form ermöglicht beispielsweise eine perfekte Gliederung in Wohnhaus mit Garage, Terrasse mit Rasen, Pool und dahinter eine Ruheroase zum geselligen Naturgenuß, Spielen oder um einfach allein zu entspannen.

Die sonnige Lage, die schöne Aussicht und die Kombination von stiller Natur mit guter Erreichbarkeit erfüllen Ihren Wunsch nach hoher Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!