

"Traumhaus direkt am See!"



1 KI bearbeitet

Objektnummer: 1626_27926

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	ca. 2000
Wohnfläche:	278,00 m²
Nutzfläche:	467,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

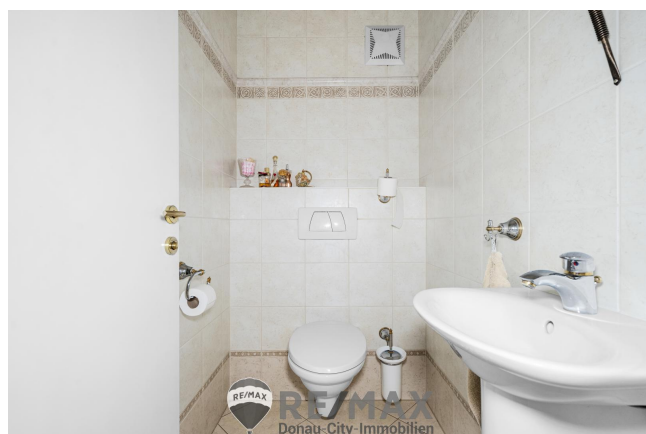
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

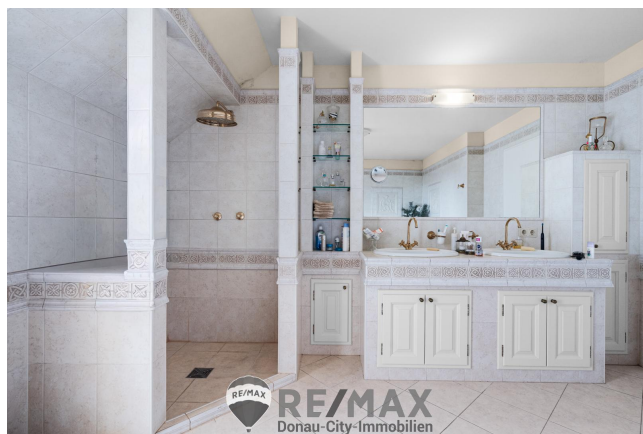
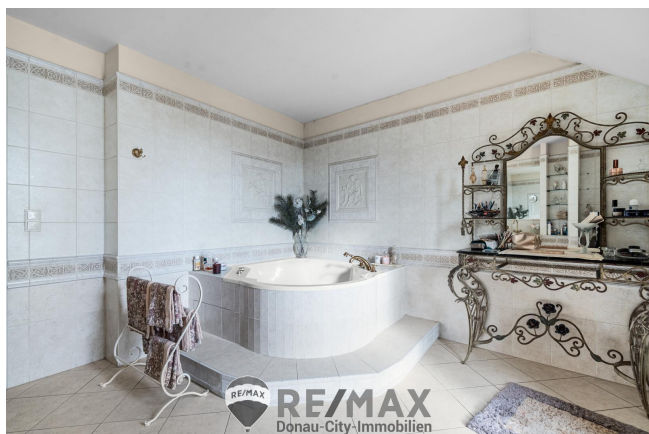
H +43 664 242 11 52



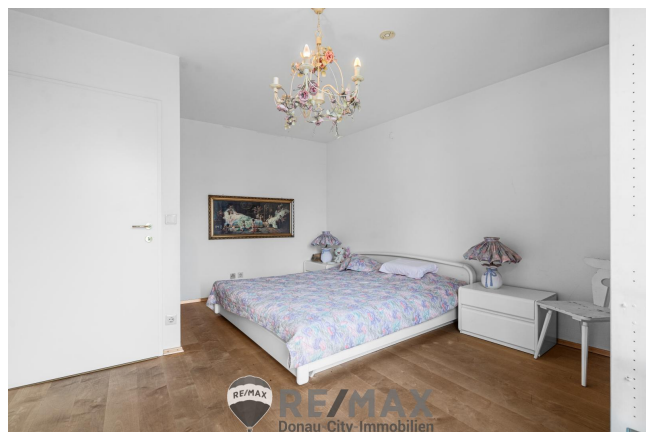
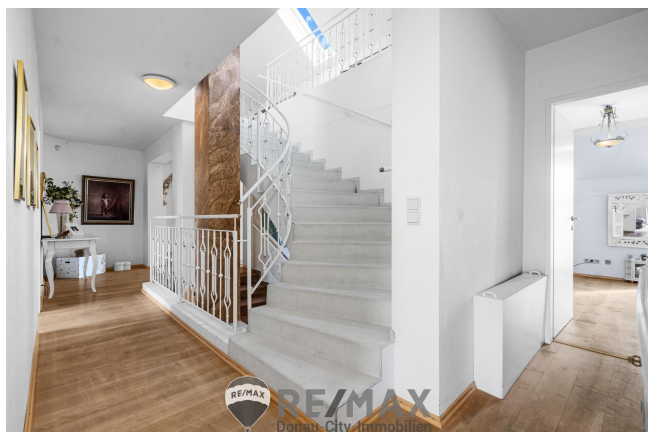




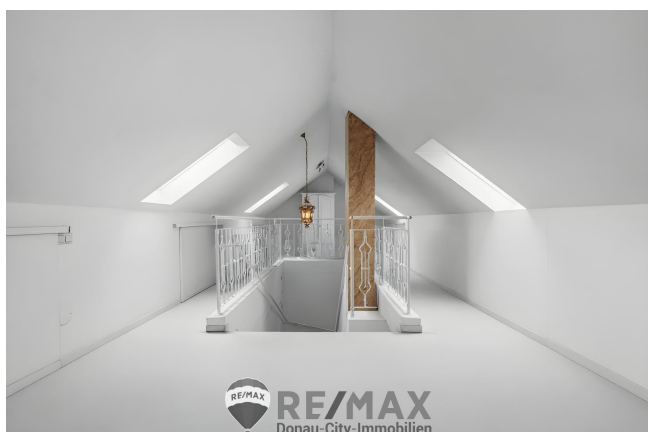


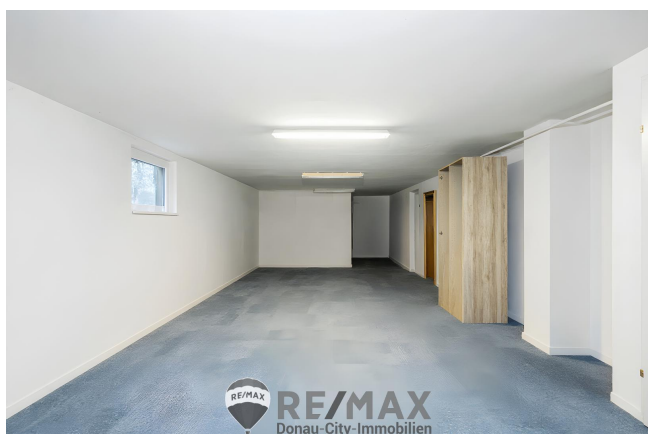


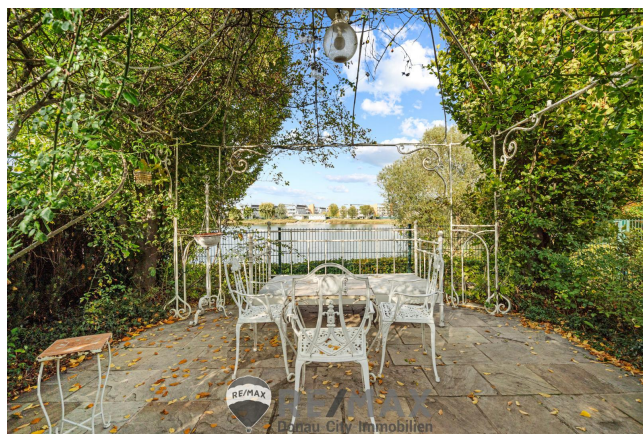






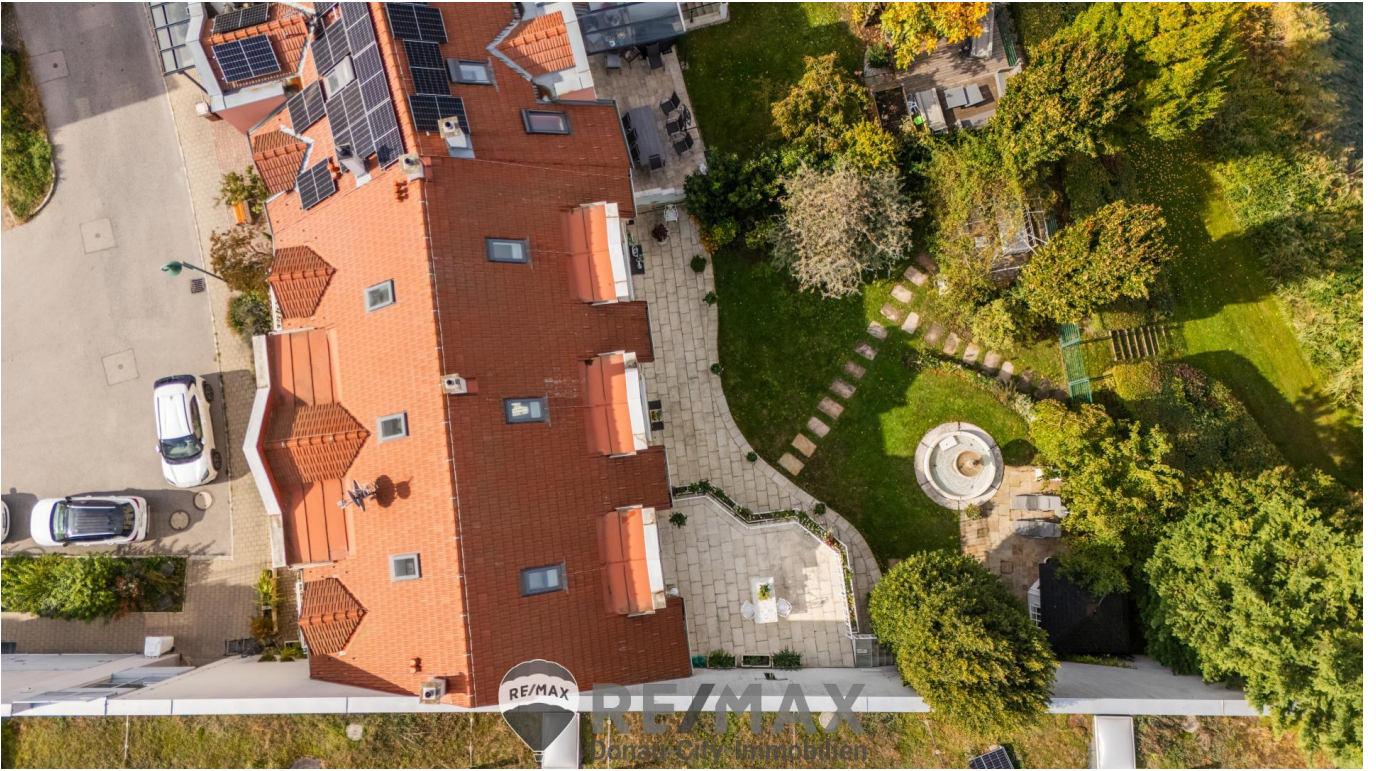


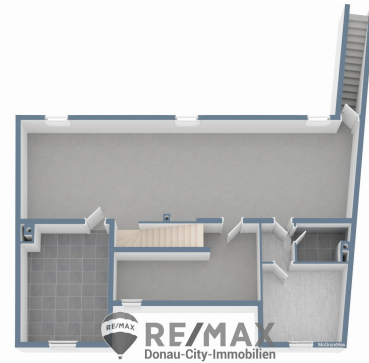












RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX

Donau-City Immobilien

partner



GENERALI

Objektbeschreibung

Wohnen wie im Urlaub – Exklusives Einfamilienhaus direkt am See in Vösendorf!

Willkommen an einem Ort, der mehr ist als nur ein Zuhause. Hier, am idyllischen Vösendorfer See, verschmelzen Wohnen, Entspannen und Genießen zu einem Lebensgefühl, das jeden Tag wie Urlaub erscheinen lässt.

Das großzügige Einfamilienhaus beeindruckt nicht nur durch seine direkte Seelage, sondern auch durch Komfort, Raum und Stil – perfekt für Menschen, die das Besondere suchen.

Eckdaten im Überblick

Wohnfläche: ca. 278 m²

Nutzfläche gesamt: ca. 467 m²

Grundstück 512 m²: eben, mit direktem Zugang zum See

Raumaufteilung

Erdgeschoss – Willkommen Zuhause

Schon beim Betreten der einladenden Diele spürt man Großzügigkeit und Behaglichkeit.

Garderobe und Gäste-WC

Praktischer Abstellraum

Schlafzimmer oder Büro – flexibel nutzbar

Große, offene Küche – ideal für gemeinsame Stunden

Wohn- & Essbereich (ca. 73 m²) mit direktem Zugang zur teils überdachten Terrasse und herrlichem Blick in den Garten

Obergeschoss – Rückzugsort für die Familie

Hier finden Sie Raum für alle, die Ihnen wichtig sind:

Fünf Schlafzimmer

Separates WC

Duschbad mit WC

Großzügiges Hauptbadezimmer mit Wanne und Dusche

Dachgeschoss – Raum für Ideen

Das ausgebaute Dachgeschoss begeistert mit seiner offenen Galerie und einem weiteren Zimmer, das sich perfekt als Atelier, Gästezimmer oder Rückzugsort eignet.

Kellergeschoss – Freizeit & Funktion perfekt kombiniert

Großer Hobby-/Freizeitraum (ca. 74 m²)

Dusche mit WC
Wasch- und Technikraum
Zwei zusätzliche Kellerräume
Direkter Zugang in den Garten

Das Herzstück – Leben am Wasser

Nur wenige Schritte trennen Sie vom glitzernden Wasser des Vösendorfer Teichs. Ob morgendliches Schwimmen, entspannte Stunden am Ufer oder ein Glas Wein beim Sonnenuntergang – dieses Zuhause schenkt Ihnen Momente, die bleiben. Hier genießen Sie Freizeit, Natur und Exklusivität in perfekter Harmonie.

Richtpreis: € 1.490.000, -

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses exklusive Haus bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: 49.0 kWh/(m²a)
Klasse HeizwB
ärmebedarf: