

"Nie wieder Parkplatzsuche – Garagenplatz inklusive!"



MTW_1100 Wien

Objektnummer: 1626_27933

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	1.095,05 €
Kaltmiete (netto)	995,50 €
Kaltmiete	1.095,05 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Dinter

RE/MAX Favorit
Laxenburger Straße 21
1100 Wien

T 436508212678
H +436508212678

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



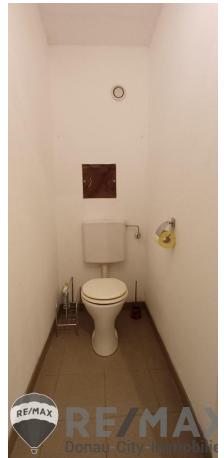




 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilie



 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilie



 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilie



WIR FEIERN
25 Jahre
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
ERGÖDZEND DURCH VERTAUEN !
Donau-City-Immobilien



Objektbeschreibung

"Nie wieder Parkplatzsuche – Garagenplatz inklusive!"

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock bietet mit ca. 65 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder auch als Zweitwohnsitz.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit zahlreichen Fenstern, die für ein außergewöhnlich lichtdurchflutetes Raumgefühl sorgen. Außenrollen an allen Fenstern bieten zuverlässigen Sonnen- und Sichtschutz.

Die großzügige Küche ist nicht nur in einem sehr guten Zustand, sondern hat auch ausreichend Platz für einen Essbereich – ideal für Kochliebhaber oder gesellige Abende.

Das geräumige Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet Platz für ein großes Bett sowie zusätzlichen Stauraum. Das moderne Badezimmer ist mit einer Duschkabine ausgestattet, das WC ist separat.

Besonderer Pluspunkt: Ein Garagenplatz ist im Mietangebot inkludiert und bietet bequemes Parken direkt im Haus.

Highlights auf einen Blick

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Großzügige, moderne Küche

Separates WC

Badezimmer mit Duschkabine

Außenrollen bei allen Fenstern

Inklusive Garagenplatz

4 Stock mit Lift

Ruhige, zentrale Lage

Kaution 3 MM

Betriebskosten 193,50 € inkl.

Bruttogesamtmiete 1095,00 €

„Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.“ Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	995,5	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	99,55	
Gesamtbetrag	€	1095,05	
Heizwärme	b83.0		

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebedar

f:

Faktor Gesa 1.49

mtenergieeff

izienz:

Klasse C

Faktor Gesa

mtenergieeff

izienz: