

"BauenSTATTscrollen"



2301 Groß Enzersdorf

Objektnummer: 1626_27939

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2301 Groß-Enzersdorf
Kaufpreis: 249.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



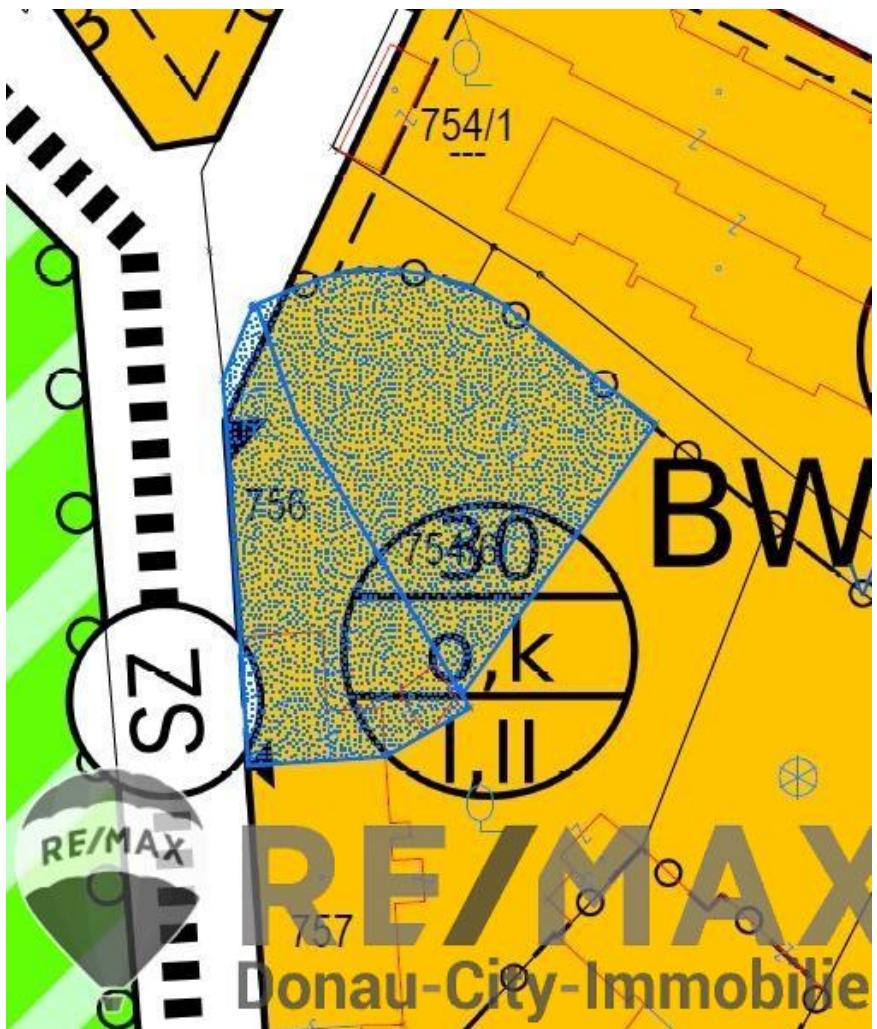
Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"BauenSTATTscrollen"

Zum Verkauf stehen zwei ca. 450 m² großes Baugrundstücke, die gemäß Bauklasse I bzw. II mit offener oder gekoppelter Bauweise bebaubar ist. Die Bebauungsdichte beträgt 30 %, somit ist ein Einfamilienhaus oder je 2 Doppelhaushälften möglich.

Die genaue Grundstückskonfiguration wird noch durch eine Neuvermessung ermittelt. Eine Parzelle ist mit einem Abbruchhaus bebaut und damit sind die Aufschließungskosten für BK I entrichtet. Die zweite Parzelle ist unbebaut, die Aufschließungskosten sind daher noch zur Gänze zu entrichten

Ein interessantes Angebot für alle, die eine kompakte, gut bebaubare Liegenschaft in ruhiger Lage suchen!

Der Preis pro ca. 450m² Parzelle NUR € 249.000,-

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!