

## "BauenSTATTscrollen"



2301 Groß Enzersdorf

**Objektnummer: 1626\_27939**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2301 Groß-Enzersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Fetscher, MBA**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

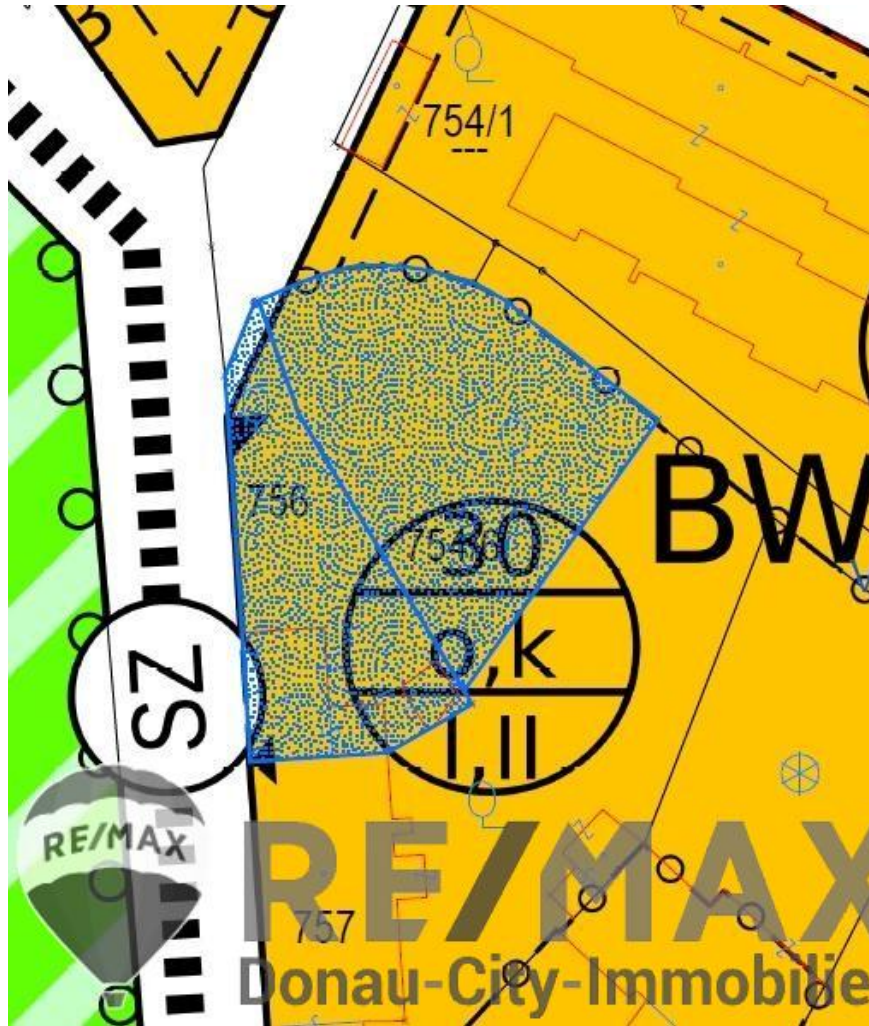
H +43 699 17 88 36 81  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### "BauenSTATTscrollen"

Zum Verkauf stehen zwei ca. 450 m<sup>2</sup> großes Baugrundstücke, die gemäß Bauklasse I bzw. II mit offener oder gekoppelter Bauweise bebaubar ist. Die Bebauungsdichte beträgt 30 %, somit ist ein Einfamilienhaus oder je 2 Doppelhaushälften möglich.

Die genaue Grundstücksconfiguration wird noch durch eine Neuvermessung ermittelt. Eine Parzelle ist mit einem Abbruchhaus bebaut und damit sind die Anschließungskosten für BK I entrichtet. Die zweite Parzelle ist unbebaut, die Anschließungskosten sind daher noch zur Gänze zu entrichten

Ein interessantes Angebot für alle, die eine kompakte, gut bebaubare Liegenschaft in ruhiger Lage suchen!

**Der Preis pro ca. 450m<sup>2</sup> Parzelle NUR € 249.000,--**

**\*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!