

"Top sanierte 1-Zimmer-Wohnung, in Brunn!"



Zimmer

Objektnummer: 1626_27951

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,43
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

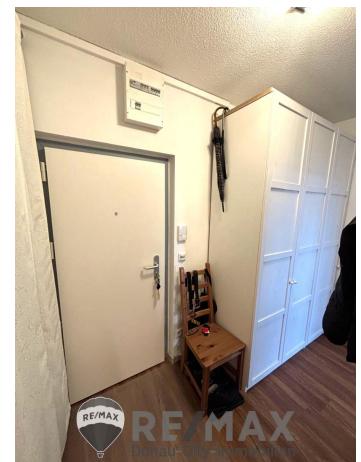
Ihr Ansprechpartner



Peter Guttmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13









RE/MAX Gebrauchtmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

RE/MAX zu Ihrer Haushalt-/Eigentumsversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien 

Objektbeschreibung

"Ideale Starter/Anlegerwohnung in Brunn am Gebirge"

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!

Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Diese 1-Zimmer-Wohnung liegt im 3 Liftstock (barrierefrei) eines Mehrparteienhauses in Brunn am Gebirge.

Die Wohnung wurde erst renoviert (Küche, Bad, Fenster usw) und wäre ab Jänner 2026 zu haben.

Anhand der geringen Betriebs/Erhaltungskosten, sowie keinen Renovierungsarbeiten, wäre die Wohnung auch für Anleger bestens geeignet.

Raumaufteilung:

Vorraum ca. 6,5m² mit Einbauschrank, Badezimmer ca. 3,5m² mit WC und Dusche, Küche ca. 5m² mit neuwertiger Einbauküche, Wohn/Schlafzimmer ca. 18m² mit Schlafnische und Ausgang auf die ca. 9m² große südseitige Loggia mit toller Aussicht.

Die Wohnung ist erst kürzlich renoviert worden (Fenster, Wänden, Bad, Küche, Klimaanlage usw) und sind bereits im Kaufpreis inkludiert.

(Die restliche Einrichtung, kann auch gegen eine Ablöse, übernommen werden)

Der ideale Wohnsitz für Jung und Alt (barrierefrei) die gerne alle Nahversorger vor der Türe haben und gerne in Brunn am Gebirge wohnen würden.

Die Betriebskosten von € 234,- monatl., enthalten bereits Heizungs/Warmwasserkosten, sowie die Miete für den KFZ-Stellplatz in der Anlage.

Einige Nahversorger, die Bank, sowie die Apotheke, liegen vor der Haustüre, Ärzte, Kindergarten, Schulen, liegen in unmittelbarer Umgebung.

Die Autobahnauffahrt Brunn am Gebirge, sowie den Badeteich und die SCS Vösendorf, erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Richtpreis: € 125.000,-*)

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten**

Anbotes!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 78.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.43
mtenergieeffi
zienz:
Klasse B
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: