

"Wohnträume werden Raum"



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

01. Eigentumswohnung 1160 Wien

Objektnummer: 1626_27958

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Jarolim-Neureiter

RE/MAX Elite
Familienplatz 2/16
1160 Wien

H +43 664/282 11 23



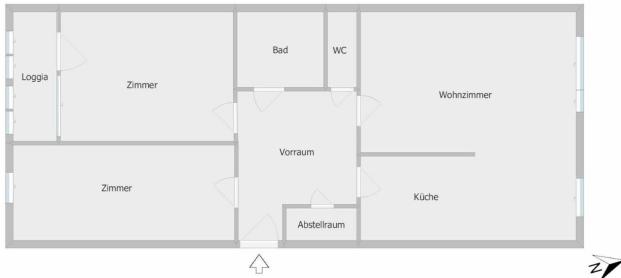








GRUNDRISS SKIZZE



 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilien



WIR FEIERN

 **25 Jahre**
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

ERFOLG DURCH VERTRAUEN !
 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Sofort verliebt? Diese Wohnung macht's leicht."

Hier fühlt sich Ihr neues Zuhause wirklich wie Zuhause an.

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug vereint durchdachtes Raumkonzept und anspruchsvolle Ausstattung. Der zentrale Vorraum öffnet den Blick auf Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer sowie Bad und separate Toilette. Das große, helle Wohnzimmer lädt zum Leben ein – die moderne, voll ausgestattete Küche begeistert mit Qualität und Funktion.

Das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur verglasten Loggia bietet Privatsphäre und Freizeit zugleich. Das zusätzliche Zimmer bietet Flexibilität für Home-Office, Gäste oder Kinder. Im Bad genießen Sie eine großzügige Walk-In-Dusche; Fliegengitter & Außenjalousien steigern Komfort und Wohnqualität. Top-Lage: Nahversorgung, Freizeit, gute Verkehrsanbindung – alles vorhanden.

Für zusätzlichen Komfort gehört ein fixer Garagenplatz zur Wohnung, eine wertvolle Ergänzung für stressfreies Parken.

Lassen Sie sich dieses Wohnjuwel nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Der Preis € 335.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 65.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.2
mtenergieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: