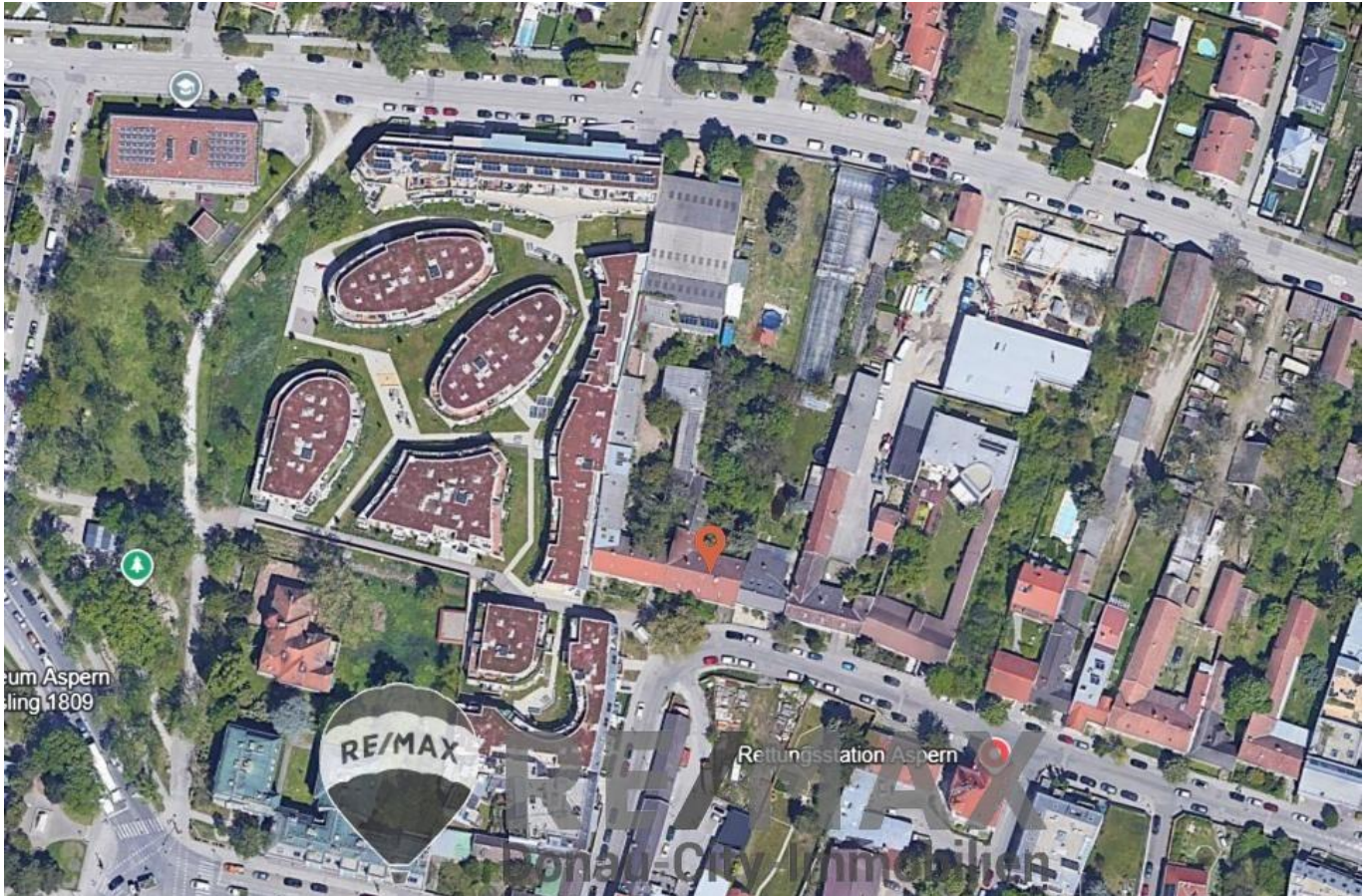


## "Grundstück in Asperner Bestlage"



Google Earth

**Objektnummer: 1626\_27959**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



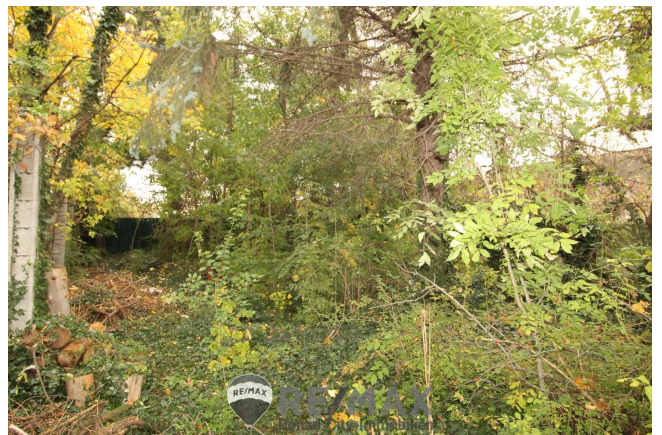
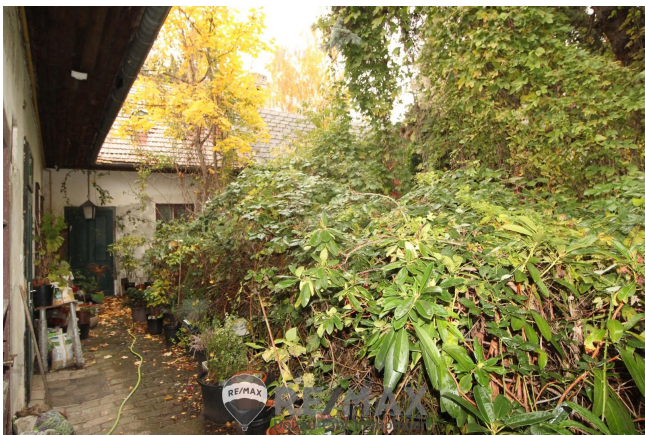
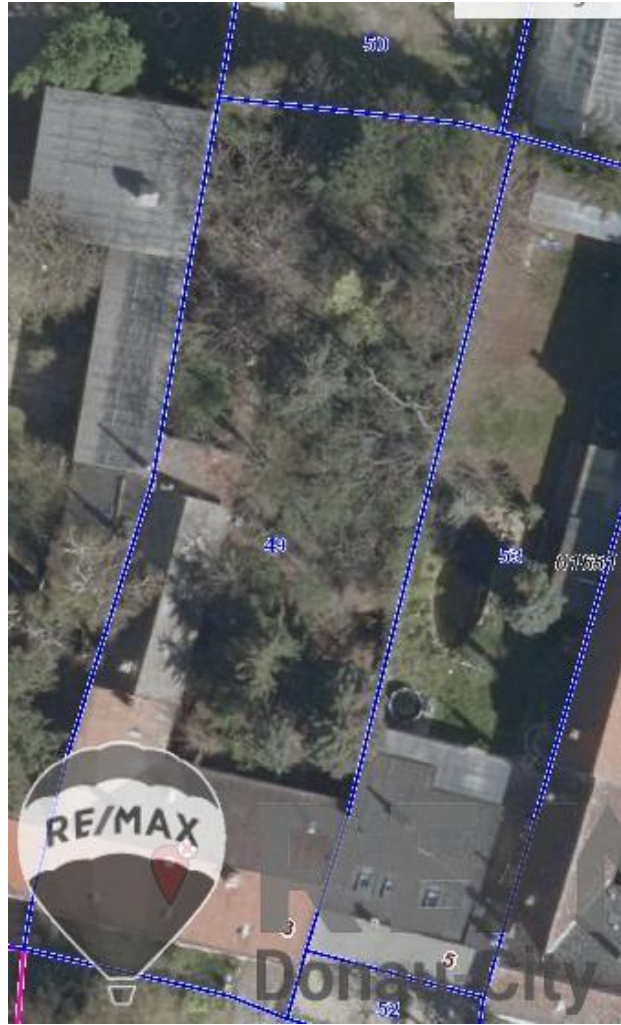
### **Herbert Windisch**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

T 2644184  
H +43 699 197 111 03  
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### "Baugrund mit Altbestand in Aspern"

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Asperner Heldenplatz, in einer ruhigen Gasse ohne großen Durchzugsverkehr. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur, so gibt es neben allen wichtigen Nahversorgern auch eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung.

Die Bebauungsbestimmungen lauten wie folgt:

Gemischtes Baugebiet Klasse I  
Geschlossene Bauweise  
Maximale Bauhöhe 4m  
70% der Fläche können bebaut werden

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein älteres, abrissfähiges Haus sowie ein herrlicher Altbaumbestand.

Das Haus ist derzeit noch bewohnt, Besichtigungen müssen daher langfristig vorangemeldet werden.

**\*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!