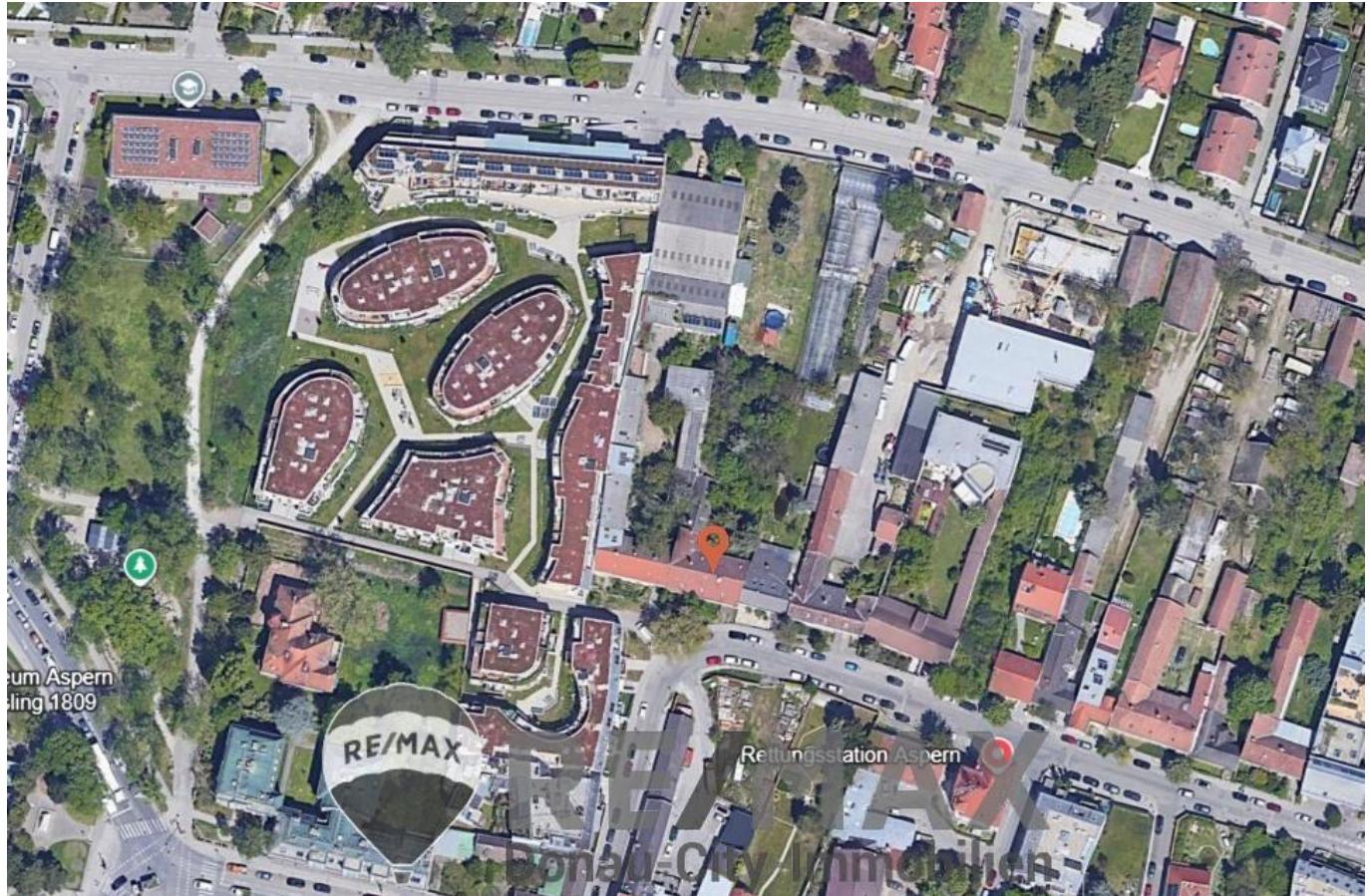


"Grundstück in Asperner Bestlage"



Google Earth

Objektnummer: 1626_27959

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien
Kaufpreis: 1.150.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

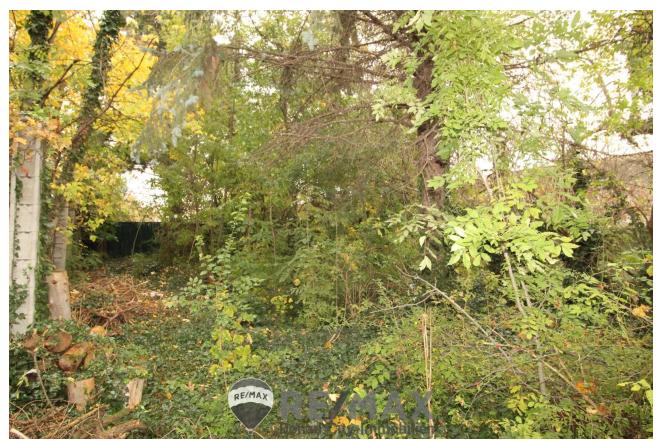


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

T 2644184
H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX
Dortmund-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Baugrund mit Altbestand in Aspern"

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Asperner Heldenplatz, in einer ruhigen Gasse ohne großen Durchzugsverkehr. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur, so gibt es neben allen wichtigen Nahversorgern auch eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung.

Die Bebauungsbestimmungen lauten wie folgt:

Gemischtes Baugebiet Klasse I

Geschlossene Bauweise

Maximale Bauhöhe 4m

70% der Fläche können bebaut werden

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein älteres, abrissfähiges Haus sowie ein herrlicher Altbaumbestand.

Das Haus ist derzeit noch bewohnt, Besichtigungen müssen daher langfristig vorangemeldet werden.

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!