

**"Mit Snack zum Erfolg"**



01. Vorderansicht

**Objektnummer: 1626\_27960**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3470 Kirchberg am Wagram
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**akad.IM Franz Zöchmeister**

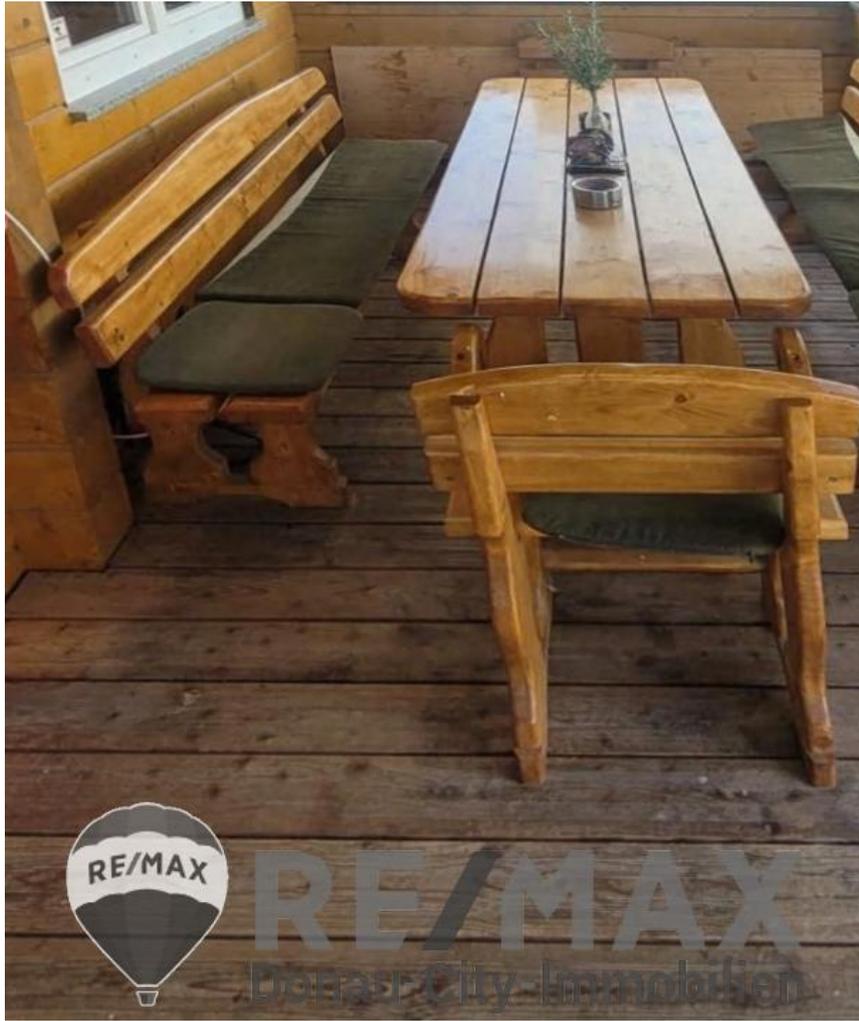
RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

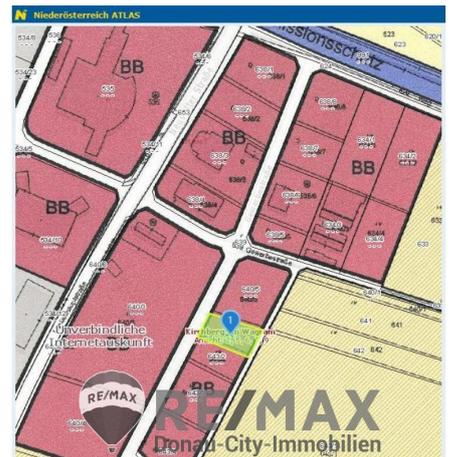


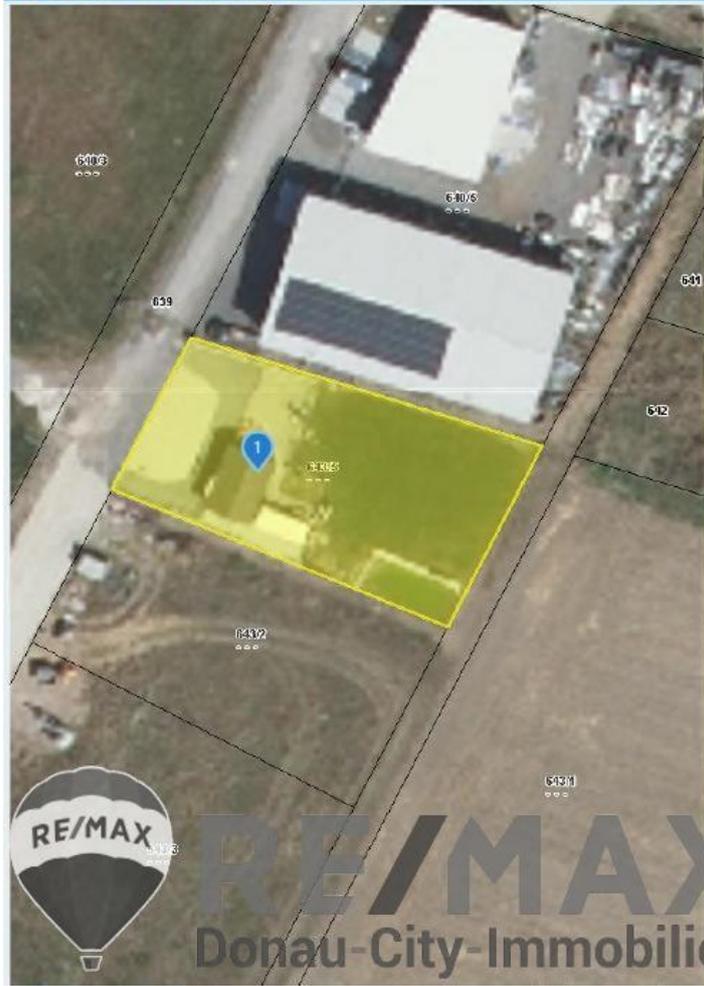












## Objektbeschreibung

"Mit (Im)biss zum Erfolg"

Ihre Chance auf gastronomische Selbstständigkeit in Kirchberg am Wagram

Dieses charmante Imbisslokal im Gewerbegebiet von Kirchberg/Wagram bietet alles, was Sie für einen gelungenen Start in die Gastronomie benötigen – und noch mehr. Hier treffen Sichtbarkeit, komplett ausgestattete Küche und einladendes Ambiente aufeinander.

Das Lokal verfügt über alle Genehmigungen. Konzentrieren Sie sich auf Ihre Kernkompetenz! Ihrem Unternehmungsgeist sind behördlich keine Grenzen gesetzt.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht vom schnellen Snack bis zum Mittagmenü jede kulinarische Idee. Werden Sie Döner-Doge Kirchbergs oder der Friteusen-Fürst vor Ort.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte, umzäunte Garten mit Brunnen, der für den Garten genutzt wird und etwa 5 Meter Wasserstand aufweist. Verrohrung für die Sanitäranlagen wären bereits vorhanden und könnten die Gäste-WCs schnell speisen. Ergänzt wird das Angebot durch einen Badeteich für 4-Beiner. Selbstverständlich sind getrennte Sanitäranlagen für Gäste und Personal vorhanden.

Ob Sie Ihren ersten Schritt in die Selbstständigkeit wagen oder Ihr bestehendes Konzept erweitern möchten – dieses Objekt bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihren gastronomischen Erfolg. Vorhang auf zum Immobilienkauf.

Der Preis NUR € 180.000,--

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 36.000,--/monatlich € 720,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!