

**"inVESTment"**



Quelle Google Earth

**Objektnummer: 1626\_27976**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Ackerbau  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1220 Wien  
**Kaufpreis:** 8.196.840,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

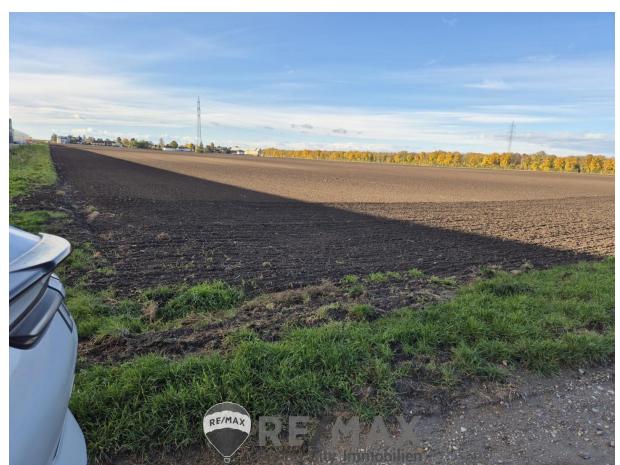


**Richard Fetscher, MBA**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

### **"inVESTment"**

In unmittelbarer Nähe zum Telefonweg, angrenzend an die Thujagasse und Speierlinggasse, gelangt dieses Grundstück mit einer Fläche von ca. 45.358 m<sup>2</sup> (4,5 Hektar) zum Verkauf.

Die aktuelle Widmung lautet „L“ BB2 (Landwirtschaft; landwirtschaftliche Nutzbauten nicht erlaubt). Eine Umwidmung in Bauland ist auf sehr lange Sicht zu sehen.  
Am Grundstück laufen Hochspannungs- und Gasleitung-Servitute.

Der Kauf kann somit nur als reine Zukunftsinvestition gesehen werden.

**Der Preis € 8.196.840,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!