

"inVESTment"



Quelle Google Earth

Objektnummer: 1626_27976

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	8.196.840,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"inVESTment"

In unmittelbarer Nähe zum Telefonweg, angrenzend an die Thujagasse und Speierlinggasse, gelangt dieses Grundstück mit einer Fläche von ca. 45.358 m² (4,5 Hektar) zum Verkauf.

Die aktuelle Widmung lautet „L“ BB2 (Landwirtschaft; landwirtschaftliche Nutzbauten nicht erlaubt). Eine Umwidmung in Bauland ist auf sehr lange Sicht zu sehen.
Am Grundstück laufen Hochspannungs- und Gasleitung-Servitute.

Der Kauf kann somit nur als reine Zukunftsinvestition gesehen werden.

Der Preis € 8.196.840,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!