

"Platz für Ihre Familiengeschichte - beim Napoleonwald"



01. Baugrund 1130 Wien

Objektnummer: 1626_27983

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	1.033.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Jarolim-Neureiter

RE/MAX Elite
Familienplatz 2/16
1160 Wien

H +43 664/282 11 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WIR FEIERN



25 *Jahre*
RE/MAX®
Donau-City-Immobilien

ERFOLG DURCH VERTRAUEN !
 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Ihr neues Stück Natur in der Stadt – Grundstück mit Potenzial

Suchen Sie einen Ort, an dem Ihre Kinder im Garten spielen und Sie gleichzeitig kurze Wege zur Stadt haben?

Dieses Grundstück bietet Ihnen genau das: ruhige, grünnaher Lage mit hervorragender Infrastruktur und fußläufiger Nähe zu großen Parkanlagen. Der vorhandene Altbestand (Baujahr ca. 1968) kann als Zwischenlösung dienen oder Platz für Ihren individuellen Neubau schaffen.

Keine großen Bäume im vorderen Bereich bedeutet: flexibler Garten, schneller Aufbau einer schönen Außenanlage und viel Sonne.

Die Widmung als Wohngebiet (Bauklasse I), offene Bauweise und eine zulässige Traufenhöhe von etwa 6,5 m bietet Ihnen viele Möglichkeiten Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße des beliebten 13. Bezirks. Hier treffen städtischer Komfort und grüne Lebensqualität aufeinander.

Perfekt für ein maßgeschneidertes Einfamilienhaus mit Garten.

Der Preis NUR € 1.033.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!