

## Ruhig gelegenes Grundstück in Essling



1

**Objektnummer: 1619\_7832**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

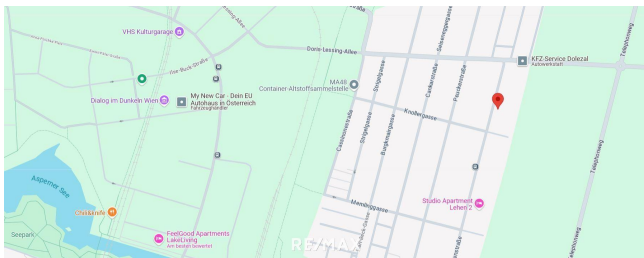


**Hubert Koller**

RE/MAX Real Experts  
Gentzgasse 13/1  
1180 Wien

H +43 (0)1/ 470 25 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses ca. 500m<sup>2</sup> große Grundstück abseits der Straße in ruhiger Esslinger Lage.

Flächenwidmung: W I 6m ogk BB

### Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung

zur U2 Seestadt sind es wenige Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in der Nähe)  
zur S-Bahn/U2 Aspern Nord sind es ca. 15 Minuten mit dem 99A/99B und der U2 (Busstation in der Nähe) bzw. mit dem Fahrrad nur 5 Minuten  
umfassende Einkaufsmöglichkeiten in der Seestadt sowie im Marchfeldcenter  
Erholungsgebiet Nationalpark Donau-Auen/Lobau sowie Blumengärten Hirschstetten in der Umgebung

**Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder [office@remax-real-experts.at](mailto:office@remax-real-experts.at) zur Verfügung.**

**Qualität macht sicher!**

**RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!**

**Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!**

**Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!**