

**Eck-Wohnung im 2. Liftstock in Gersthof nahe
Türkenschanzpark**



1 Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7833

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1959
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





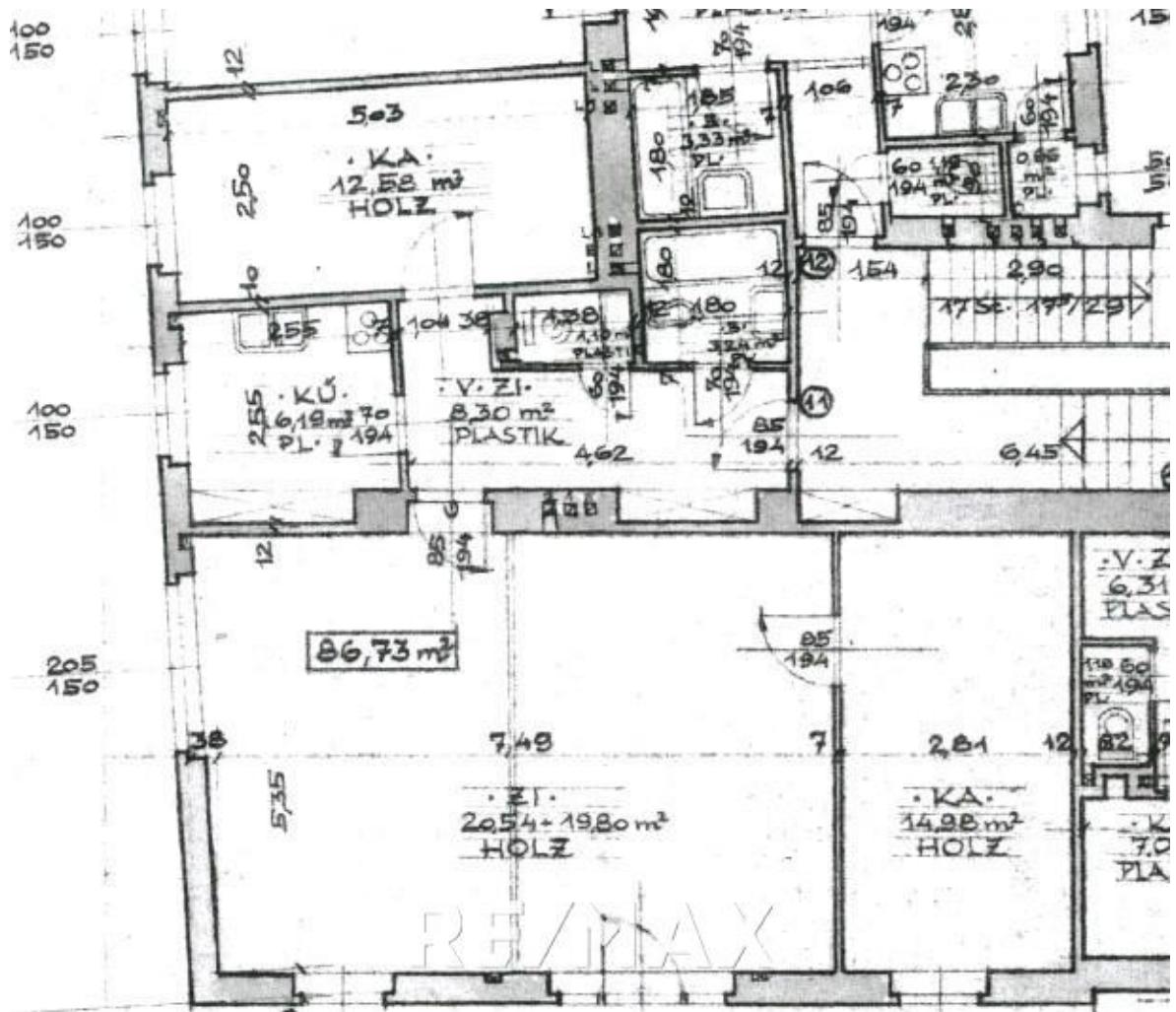
RE/MAX



RE/MAX

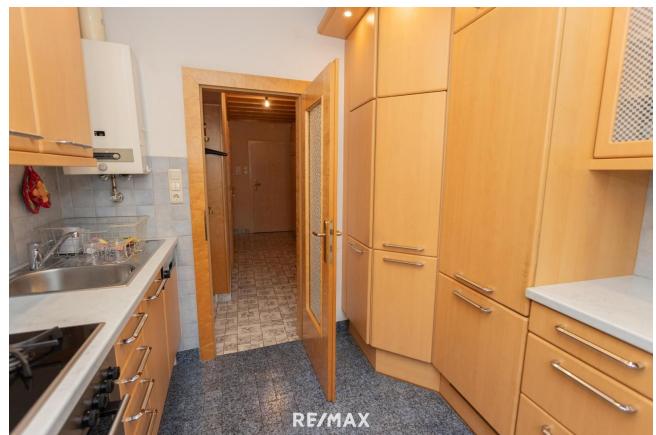


RE/MAX

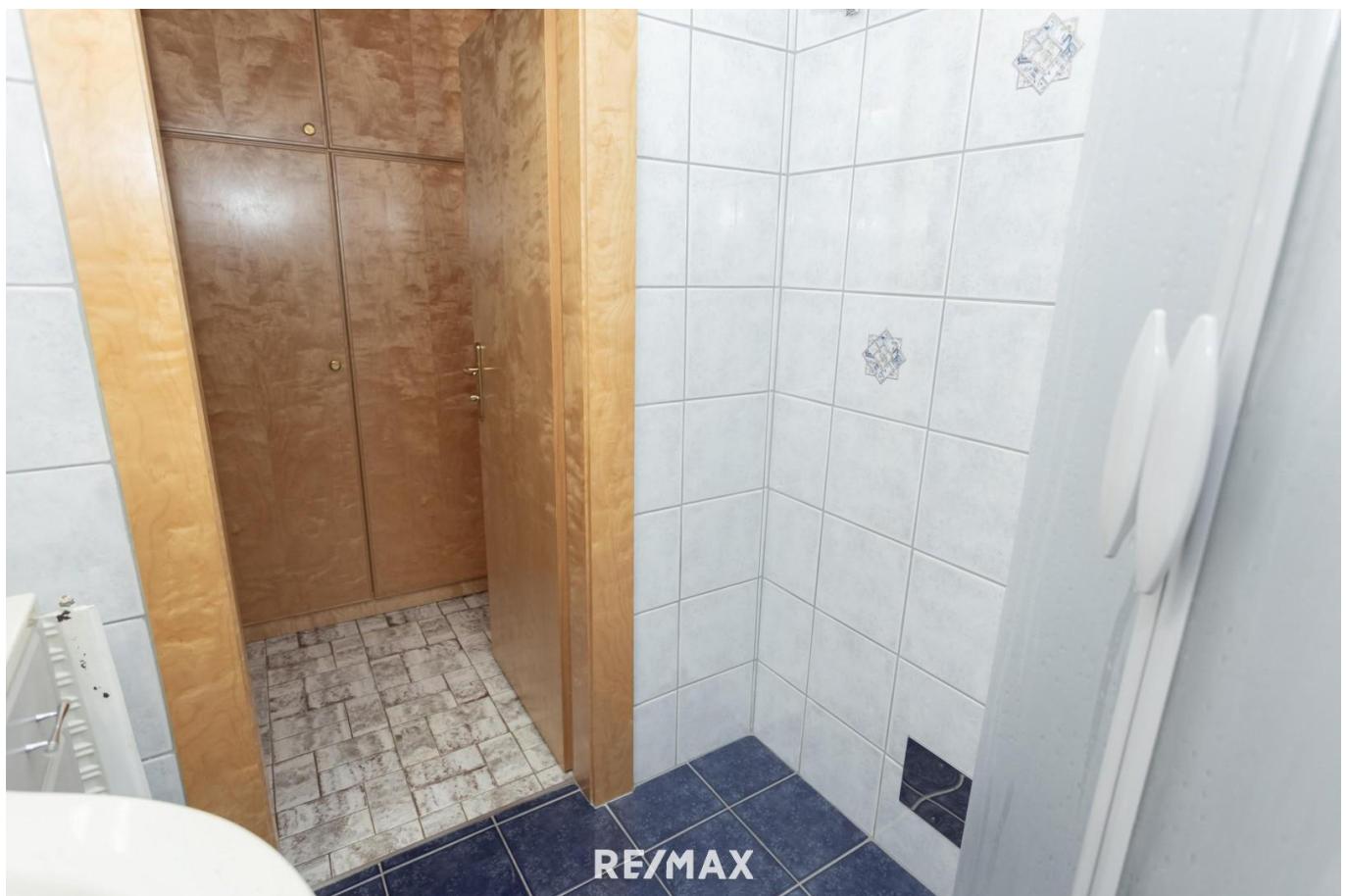




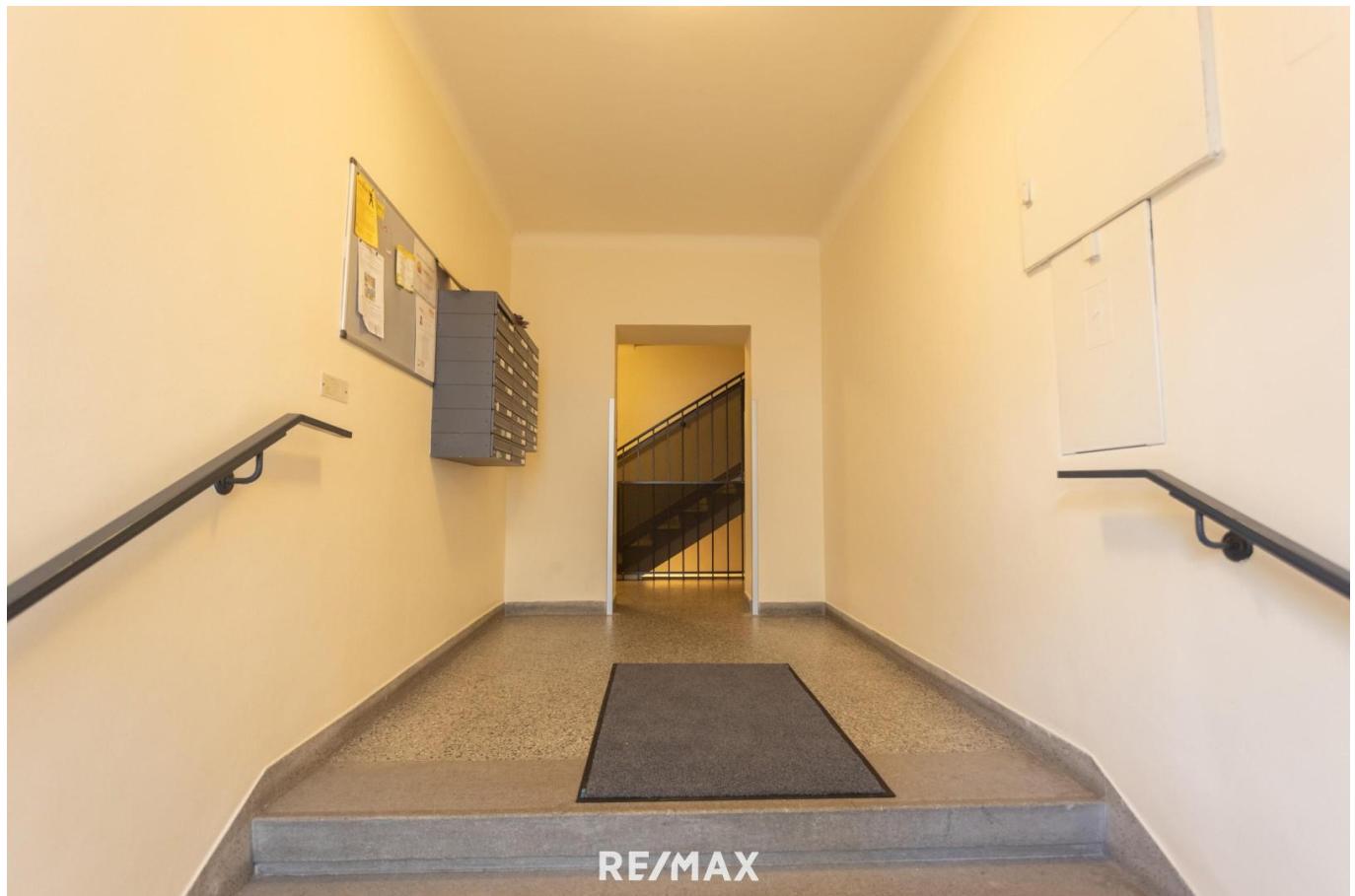












RE/MAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese süd-westseitige Eckwohnung im 2. Stock nahe Gersthofer Platz, S-Bahn Gersthof und Türkenschanzpark

Raumaufteilung

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 40m² große Eckzimmer (welches ursprünglich zwei ca. 20m² große Zimmer waren und durch Aufstellen einer Wand einfach wieder getrennt werden könnte)

sowie das zweite, ca. 12,5m² große Zimmer, die separate Küche, das Bad mit Dusche und das separate WC.

Das ca. 15 m² große Zimmer können Sie über eines der Zimmer betreten.

Zur Wohnung gehören auch zwei Kellerabteile.

Die Highlights auf einen Blick:

- süd-west-seitiges Eckzimmer
- separate Küche mit Fenster
- ruhige Gersthofer Lage
- beste Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten auf der Gersthofer Straße und der Währinger Einkaufsstraße

Umgebung:

gute öffentliche Anbindung durch S-Bahn Gersthof, Straßenbahnenlinien 40, 41 sowie 10A, 42A Gersthofer Straße und Währinger Einkaufsstraße - sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie div. Lokale und Restaurants vorhanden

Türkenschanzpark

Monatsvorschreibung:

Betriebskosten inkl. USt.: EUR 223,76

Rep.-Fonds inkl. Darlehensrückzahlung: EUR 203,13

Liftkosten inkl. USt.: EUR 42,43

die Hausverwaltung schreibt auch ein Heizkostenakonto vorAngaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 114.0 k

mebeda Wh/(m²a

rf:)

Klasse D

Heizwär

mebeda
rf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!