

Vier-Zimmer-Wohnung in Grünruhelage in Sievering



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7896

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 99,00 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 140,00 kWh / m² * a |
| Kaufpreis: | 469.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

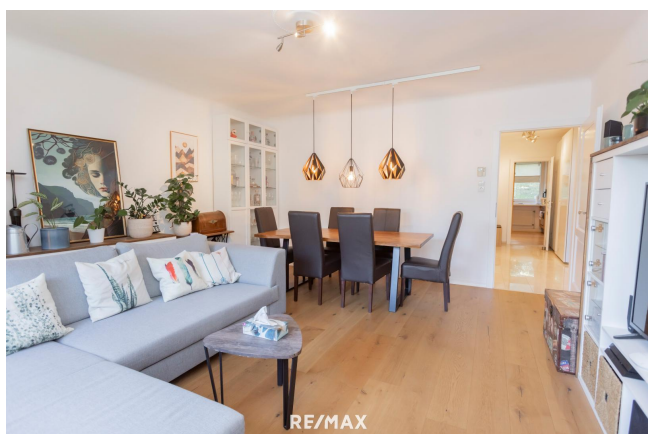


Hubert Koller

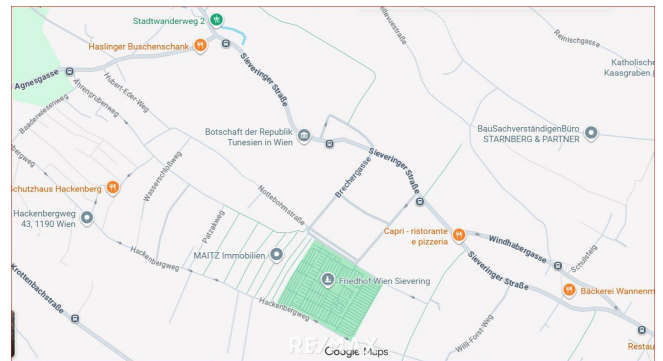
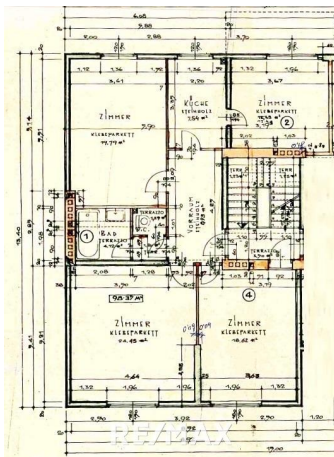
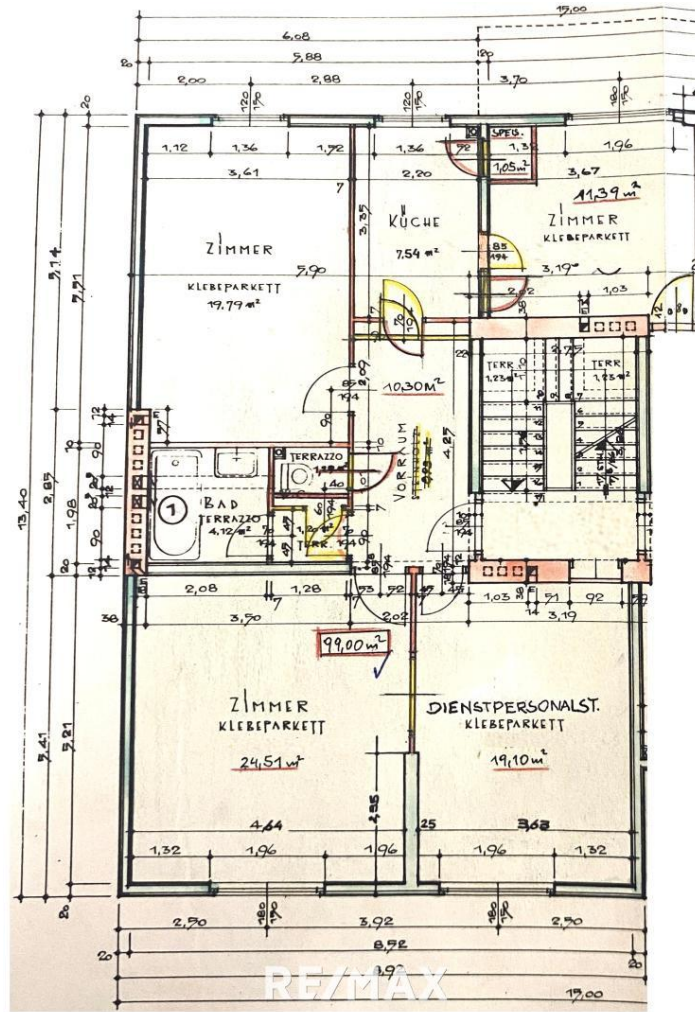
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

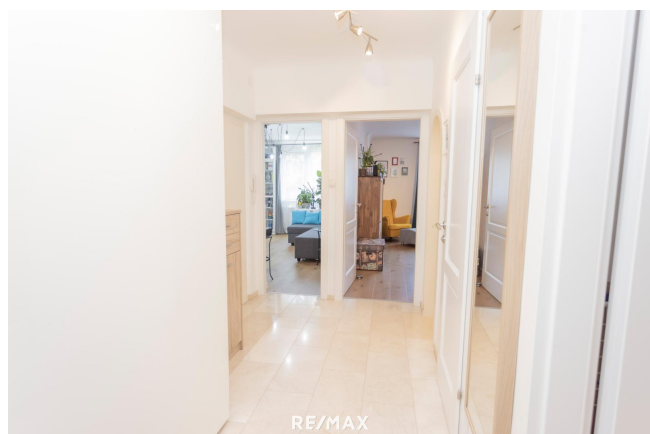
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

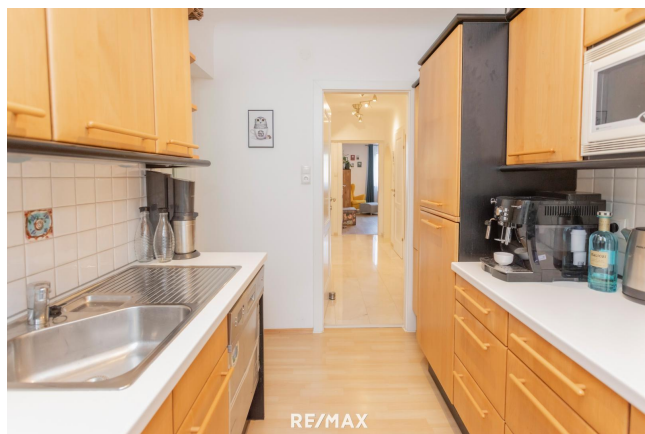
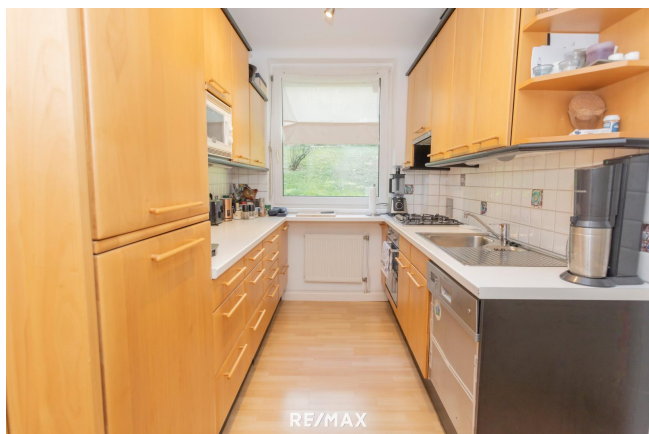


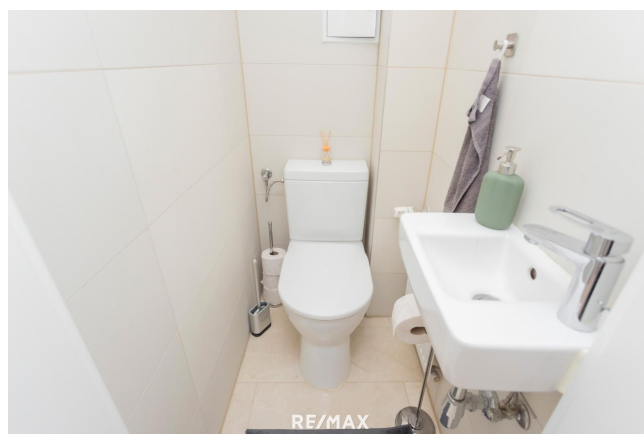
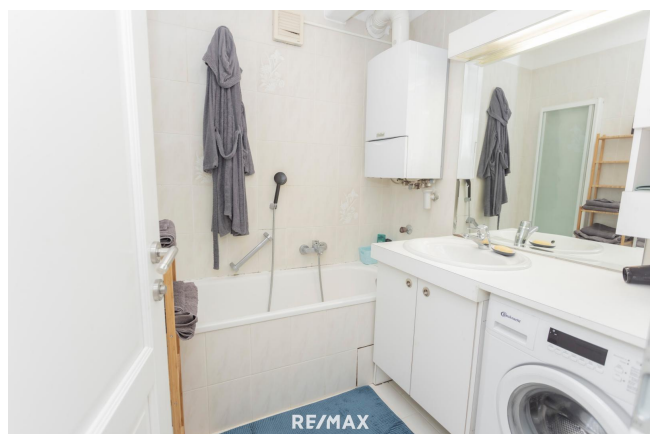
RE/MAX

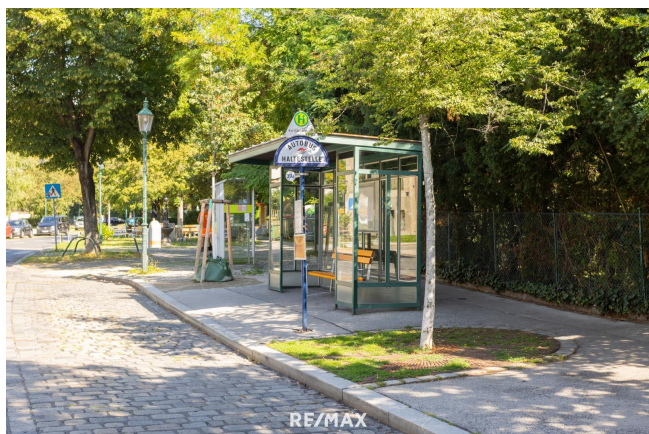


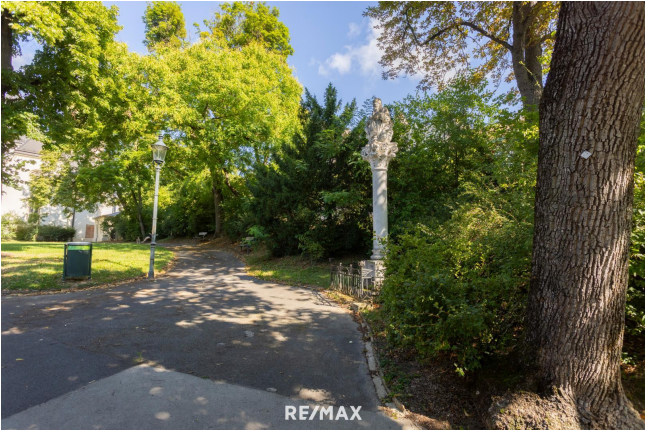














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Vier-Zimmer-Wohnung im 1. OG (ohne Lift) in einer wunderschönen Gegend des 19. Wiener Gemeindebezirks in Sievering.

Die Wohnung befindet sich in einer **top Grünruhelage**; die Umgebung bietet tolle Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten.

Rundgang:

Über den Vorraum gelangen Sie in drei der vier Wohnräume, die Küche mit Fenster, das Bad mit Wanne und das separate WC.

Über die Küche gelangen Sie in das vierte Zimmer.

Zwei Zimmer sind nord-ost-seitig, die anderen beiden Zimmer sowie die Küche hof- und süd-west-seitig ausgerichtet.

Die Highlights auf einen Blick:

- praktische Raumaufteilung
- Top-Grünruhelage
- tolle Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung

Umgebung

div. Restaurants und Heurige

Geschäfte des täglichen Bedarfs (z.B. auf der Obkirchergasse)

Volksschule Sievering

Stadtwanderweg 2

Kahlenberg

Wienerwald

Autobus 39A (bringt Sie zur S-Bahn-Station Oberdöbling bzw. U4 Heiligenstadt)

Schottentor/Universität in ca. 33 min. erreichbar (39A und anschließend Straßenbahn 38)Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse: 14

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!