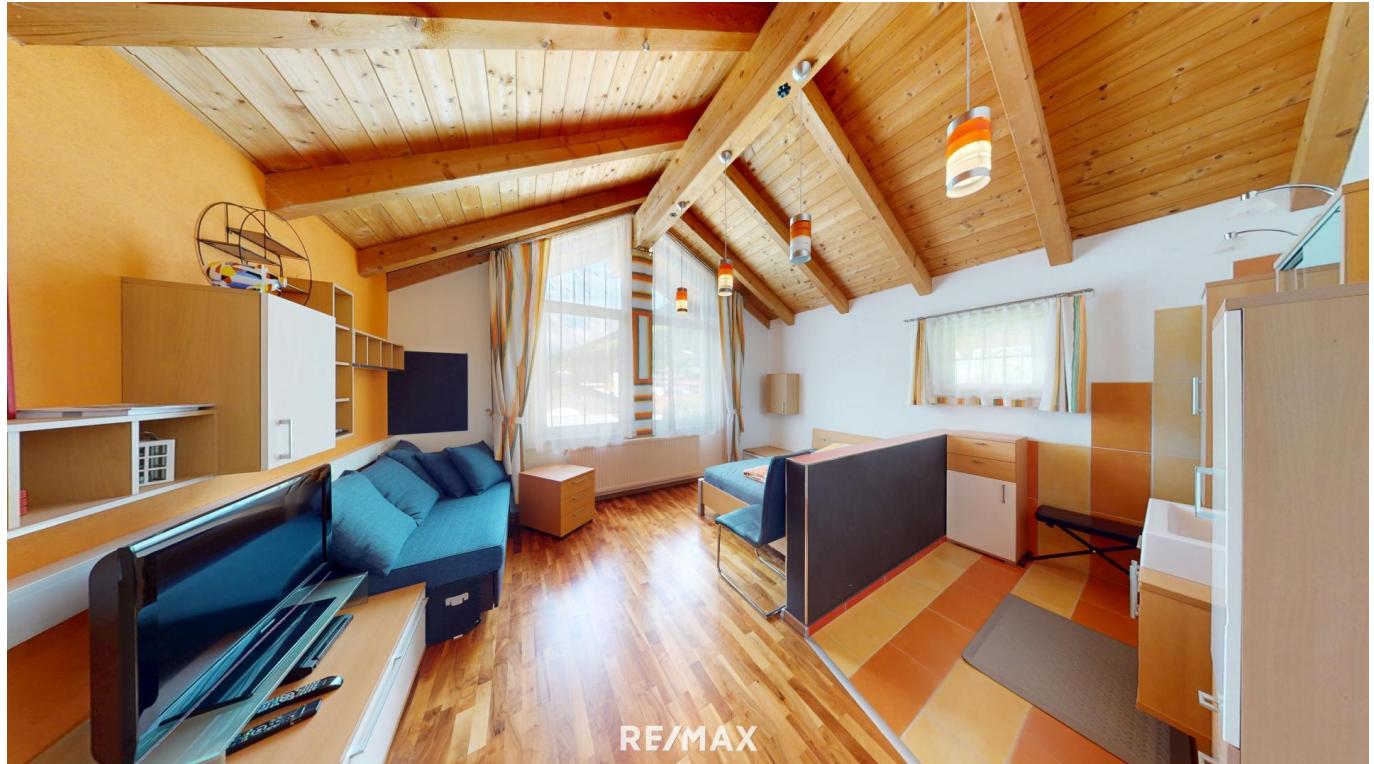


"Alpenjuwel in Sonnenlage" – Modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick in Fließ!



Haus - Fließ - Wohn-Schlafraum-3-OG

Objektnummer: 1613_11167

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6521 Fließ |
| Baujahr: | ca. 2000 |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 146,00 m ² |
| Nutzfläche: | 201,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Keller: | 55,79 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 114,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,24 |
| Kaufpreis: | 550.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

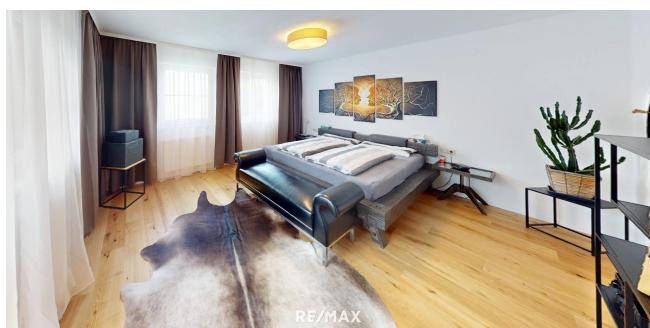
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



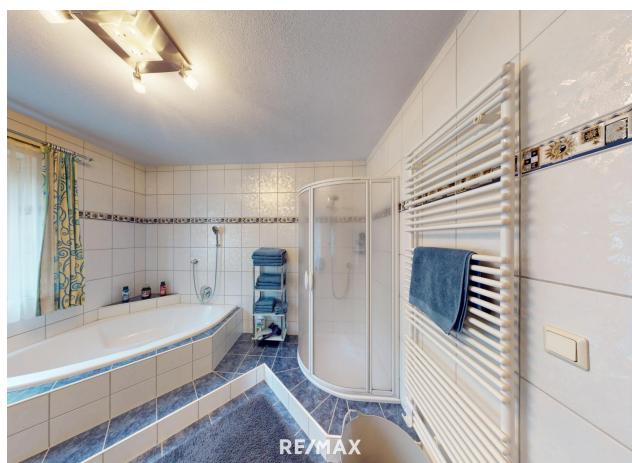




Jasmin Grünauer
+43 664 88 43 11 21

Ines Ragg
+43 664 91 81 696





Objektbeschreibung

"Alpenjuwel in Sonnenlage" – Modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick in Fließ!

- Sonnige und ruhige Lage
- Grundstücksgröße: ca. 282 m²
- Nutzfläche: ca. 201 m²
- Wohnfläche: ca. 146 m²
- 6 Zimmer (4 Schlafzimmer)
- 1 traumhafte Außenterrasse mit Pavillon, Balkon mit traumhaften Ausblick
- Baujahr: ca. 1999/2000
- Flächenwidmung: Wohngebiet
- Heizung: Zentralheizung mit Öl
- Solaranlage vorhanden
- Garage mit 52,33 m² für zwei Abstellplätze

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 114.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.24
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G C
esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>