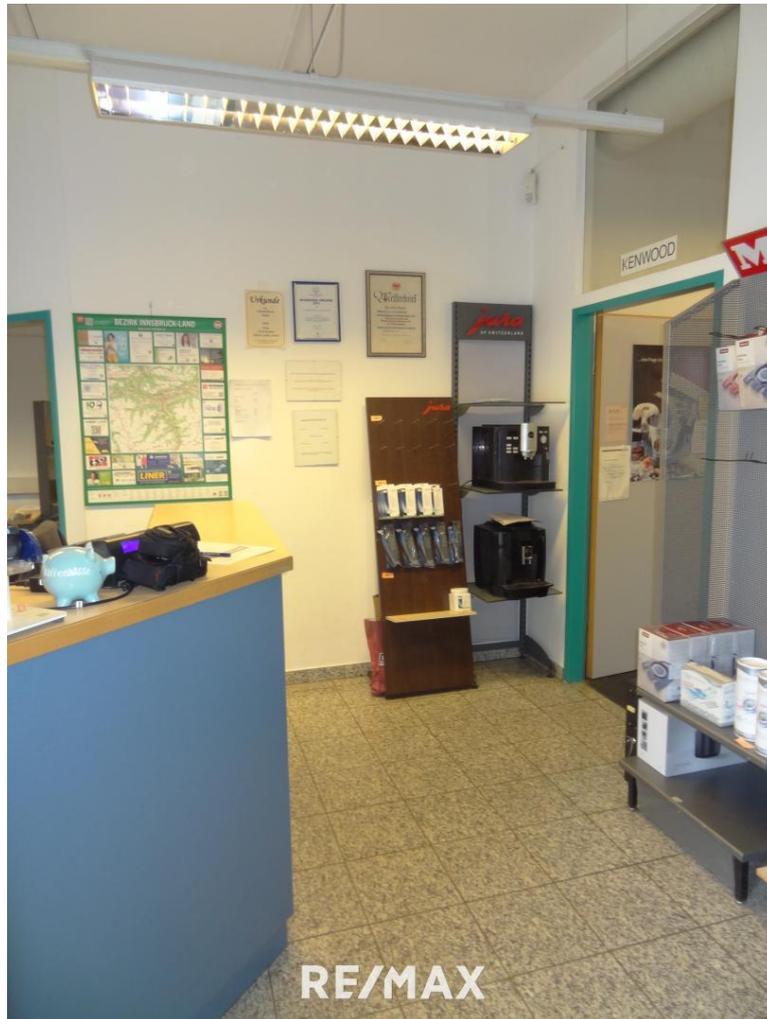


**Attraktive und ebenerdig gelegene Geschäftsfläche mit
Parkplätzen in Völs/CYTA-Bereich zu mieten**



Empfang

Objektnummer: 1613_11182
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	ca. 2000
Nutzfläche:	109,92 m ²
Verkaufsfläche:	109,92 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 86,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	2.598,50 €
Kaltmiete (netto)	1.758,72 €
Kaltmiete	2.165,42 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Auf dem "CYTA-Gelände" in Völs gelangt eine barrierefrei erreichbare Geschäftsfläche mit ca. 110 m² zur Vermietung. Die gegenständliche Fläche liegt ebenerdig, ist verkehrsmäßig hervorragend erschlossen und gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Zu den weiteren Pluspunkten zählen die sich direkt vor der Geschäftsfläche befindlichen Parkplätze.

Es ist keine Gastronomie möglich!!!!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1758,72	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	406,7	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	433,08	

Gesamtbetrag	€	2598,5	

Heizwärmebedarfskoeffizient: 86.3 kWh/(m²a)
rf:
Klasse Heizwärmebedarfs: C
Energieeffizienz:
Klasse Energieeffizienz: G
Gesamteffizienz: 0.96

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>