

**Modern. Kompakt. Hochwertig. –
1-Zimmer-Neubauwohnung in Breitenwang/Reutte**



Wohnanlage - Außenansicht

Objektnummer: 1613_11192
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6600 Breitenwang
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	175.516,85 €

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grünauer

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 5 99 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX
Recon



Gerhard Grünauer
+43 664 18 04 801



RE/MAX

A portrait of a man, Gerhard Grünauer, smiling. He is wearing a dark suit jacket over a white shirt. The background is a light blue gradient with a white house icon in the top right corner. A blue banner at the bottom contains his name and phone number. The RE/MAX logo and a stylized mountain graphic are visible in the bottom right corner.



Objektbeschreibung

Modern. Kompakt. Hochwertig. – 1-Zimmer-Neubauwohnung in Breitenwang/Reutte

- Wohnfläche: ca. 29 m²
- sonnige Lage
- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Komplette hochwertige Einrichtung
- Kellerabteil
- 1 KFZ Abstellplatz überdacht Netto € 15.026,39
- Die angeführten Wohnungskaufpreise sind Nettopreise
- Provisionsfrei für die Käufer

Öffentliche Bereiche:

- Fitnessstudio im 2. OG
- Dachterrasse mit Grillstation
- Personenaufzug über alle Geschoße
- absperrbarer Fahrradabstellraum
- Wäsche- und Trockenraum

In diesem Exposé enthaltene Maßangaben sind Circa-Angaben, und die angegebenen Kaufpreise verstehen sich als Pauschalpreise.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 24.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme A

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.66

nergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>