

**Modern. Vielseitig. Mit Blick ins Grüne – Ihr neuer Standort!**



Geschäftsobjekt - Landeck - Visualisierung

**Objektnummer: 1613\_11201**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Baujahr:</b>	ca. 2009
<b>Nutzfläche:</b>	252,68 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	252,68 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,57
<b>Gesamtmiete</b>	2.970,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.550,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

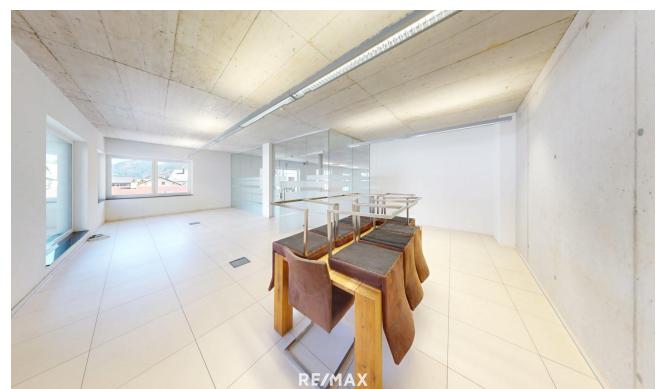
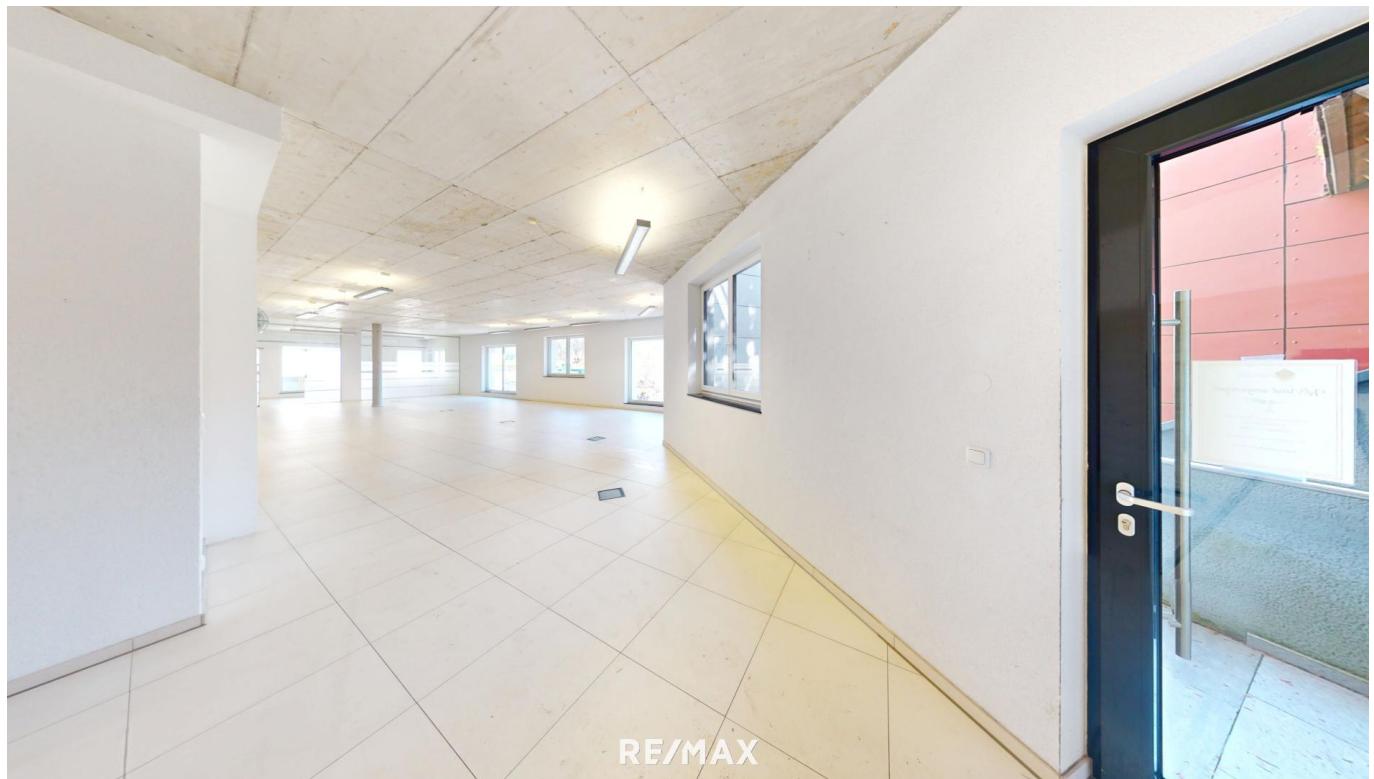
## Ihr Ansprechpartner



**Niklas Netzer**

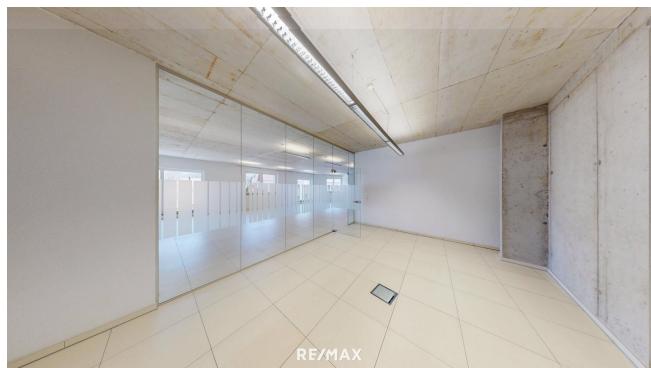
RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20  
6500 Landeck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



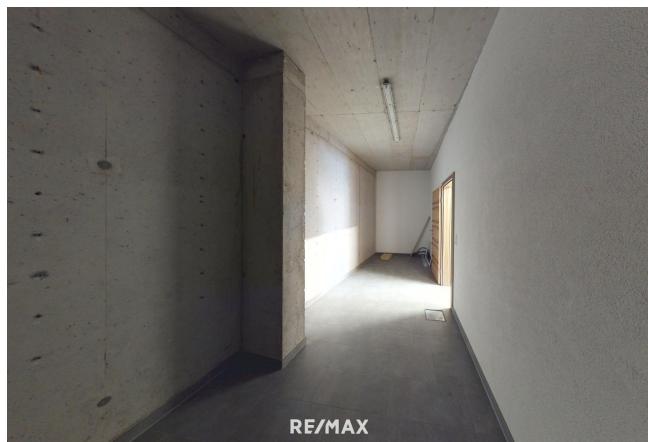
RE/MAX



RE/MAX



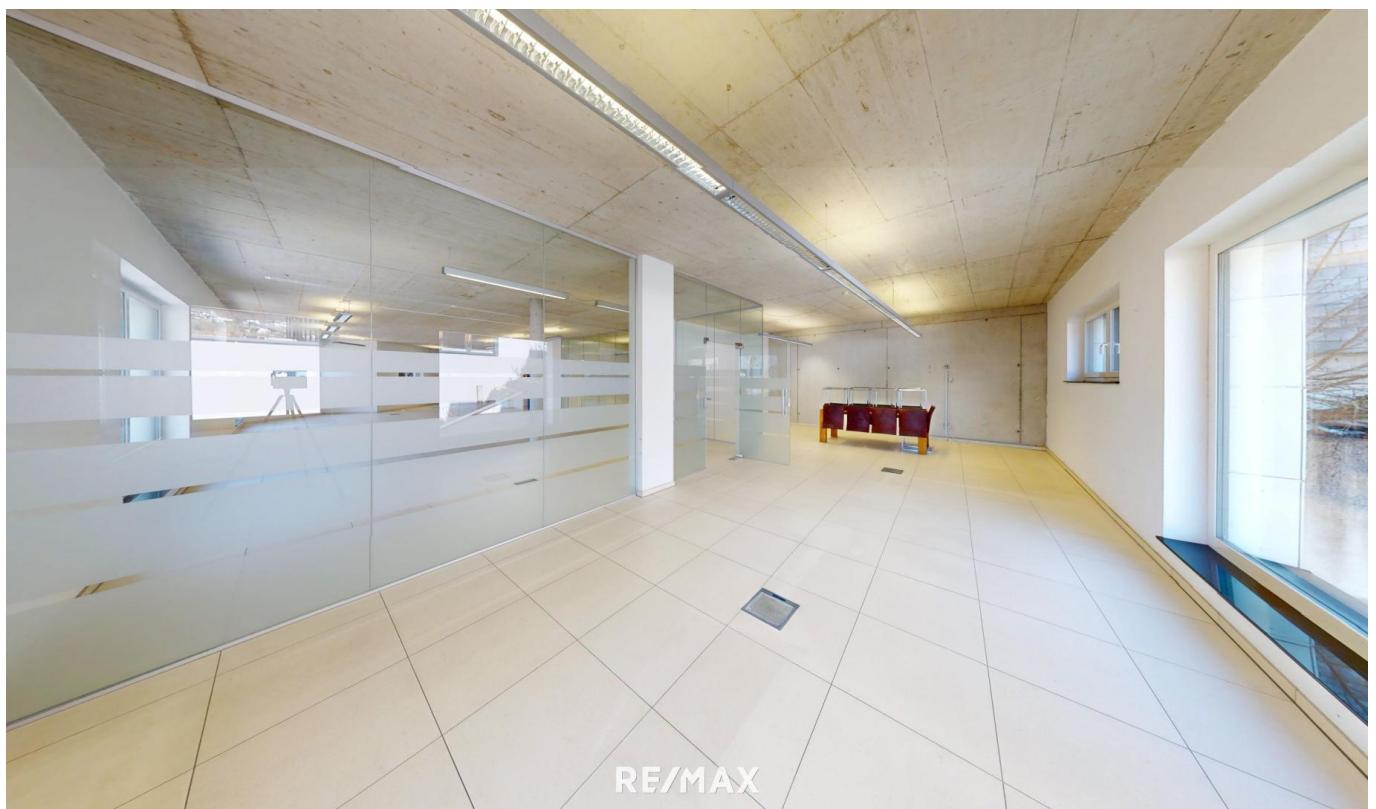
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

Modern. Vielseitig. Mit Blick ins Grüne – Ihr neuer Standort in Landeck!

- Nutzfläche: ca. 252,68 m<sup>2</sup>
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Separate Arbeitsbereiche
- Küche und praktische Ausstattung
- 5 Stk. Garagenstellplätze und Parkmöglichkeiten zusätzlich anmietbar
- Betriebskosten inklusive Stromkosten
- Arbeiten mit Blick in die Natur

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2100	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	450	
Umsatzsteuer	€	420	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	2970	
<hr/>			

Heizwärmebedarf 54.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.57

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>