

Stilvolles Haus mit großem Garten, Sauna und Traumlage!



Objektnummer: 1613_11202

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	ca. 2011
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,38 m²
Nutzfläche:	161,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	54,67 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	768.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



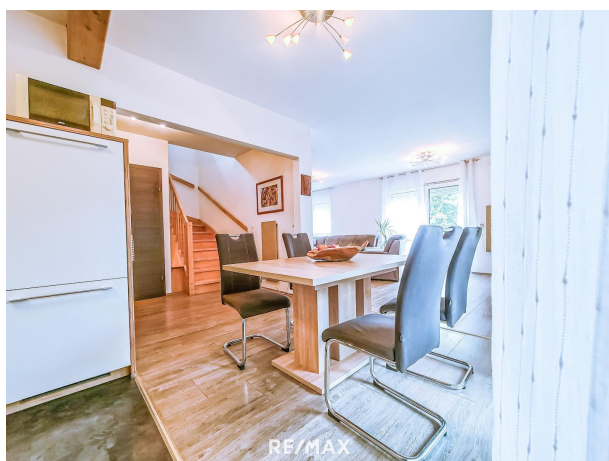
Clemens Riccabona

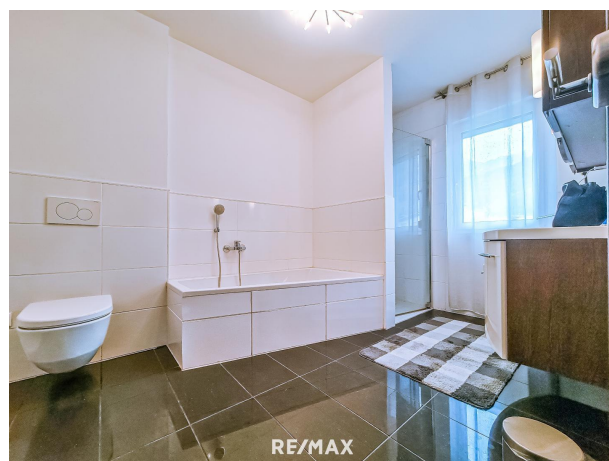
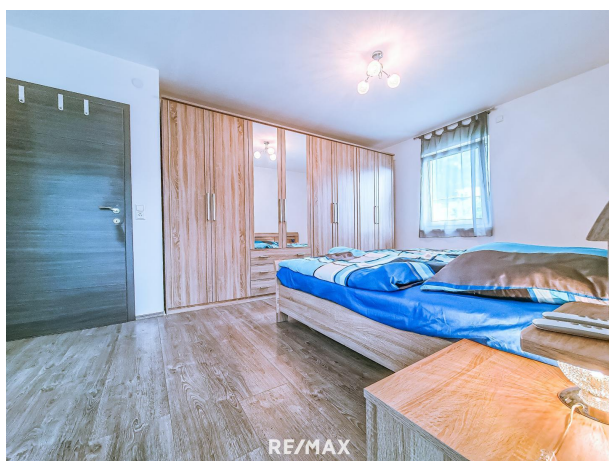
RE/MAX Recon 3

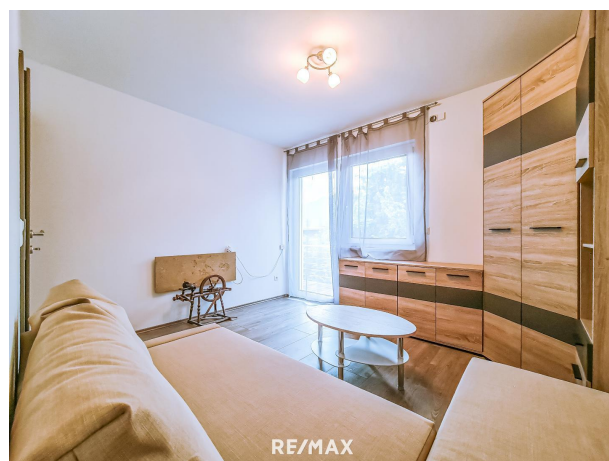
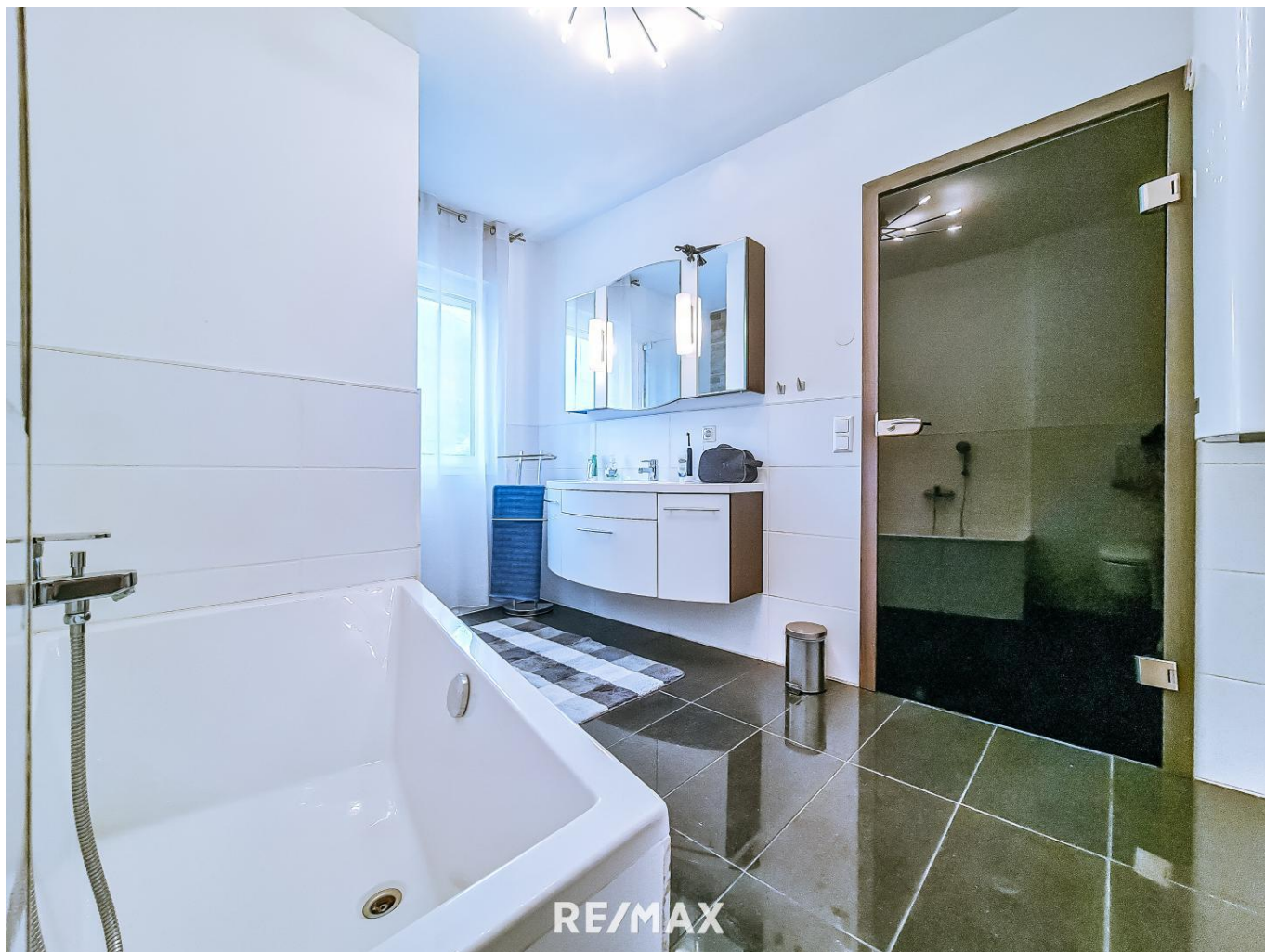


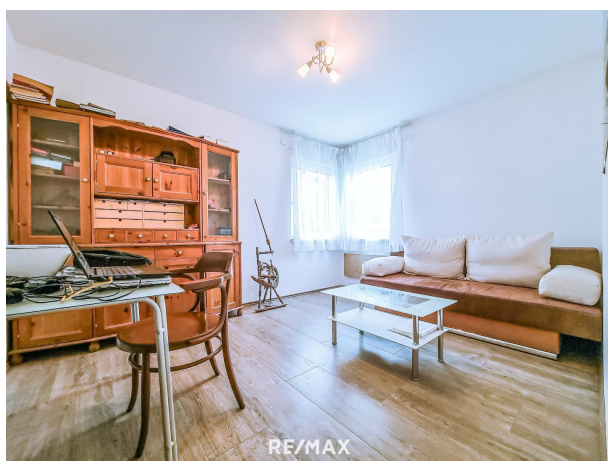
Clemens Riccabona
+43 650 91 92 824

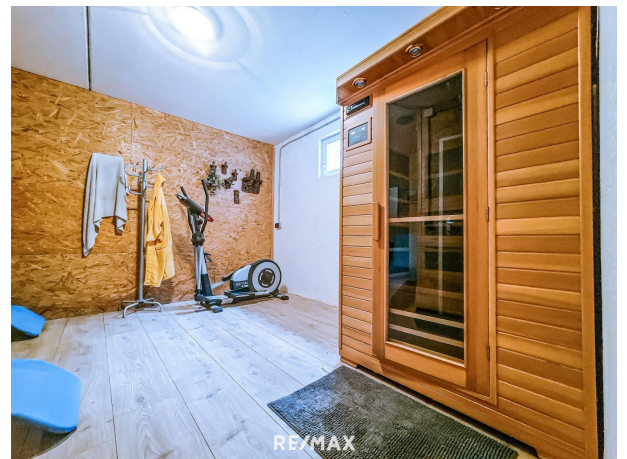
Constantin Ferrari BA
+43 664 25 19 990

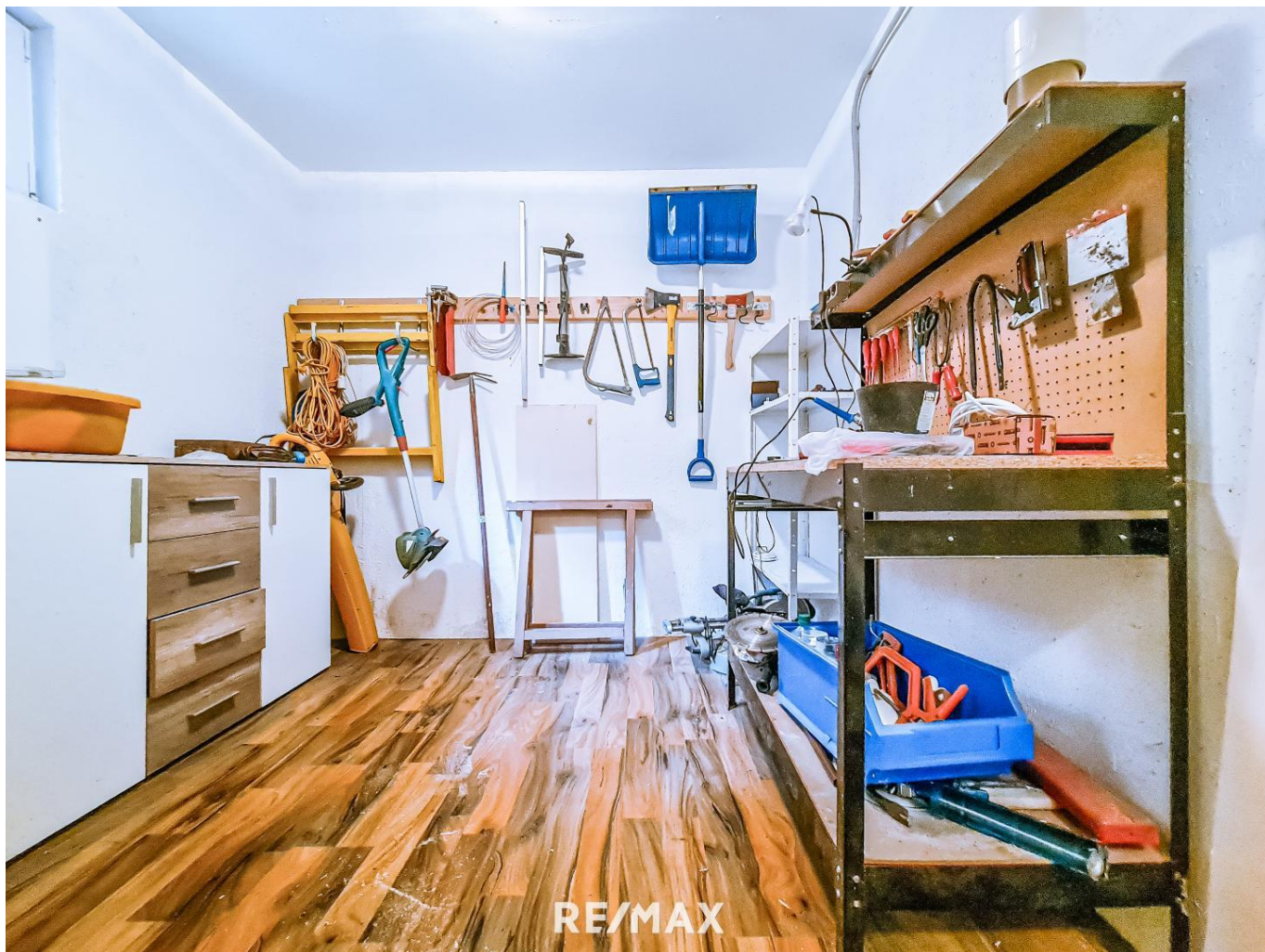
















Objektbeschreibung

Stilvolles Haus mit großem Garten und Sauna in traumhafter Lage in Zirl!

- Wohnfläche: ca. 106,30 m²
- Drei Etagen
- Riesiger Garten
- Überdachte Terrasse: ca. 60 m²
- Balkon mit traumhafter Aussicht
- Grüne, sonnige Ruhelage
- Nahe Innsbruck: ca. 10 km Entfernung
- Keller mit Sauna: ca. 54,67 m²
- Wohnbereich mit Ofen: ca. 54,67 m²
- Photovoltaikanlage
- Carport für zwei Fahrzeuge
- Dachboden für Stauraum
- Funktion und Stil

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 53.6
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäC
rmebedarf:
Faktor Gesam 1.44
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>