

Aufgepasst: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten uvm...



Wohnung - Haiming - Garten

Objektnummer: 1613_11216

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

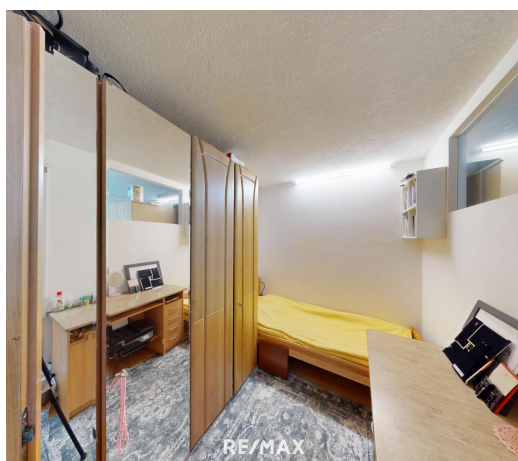
Ihr Ansprechpartner

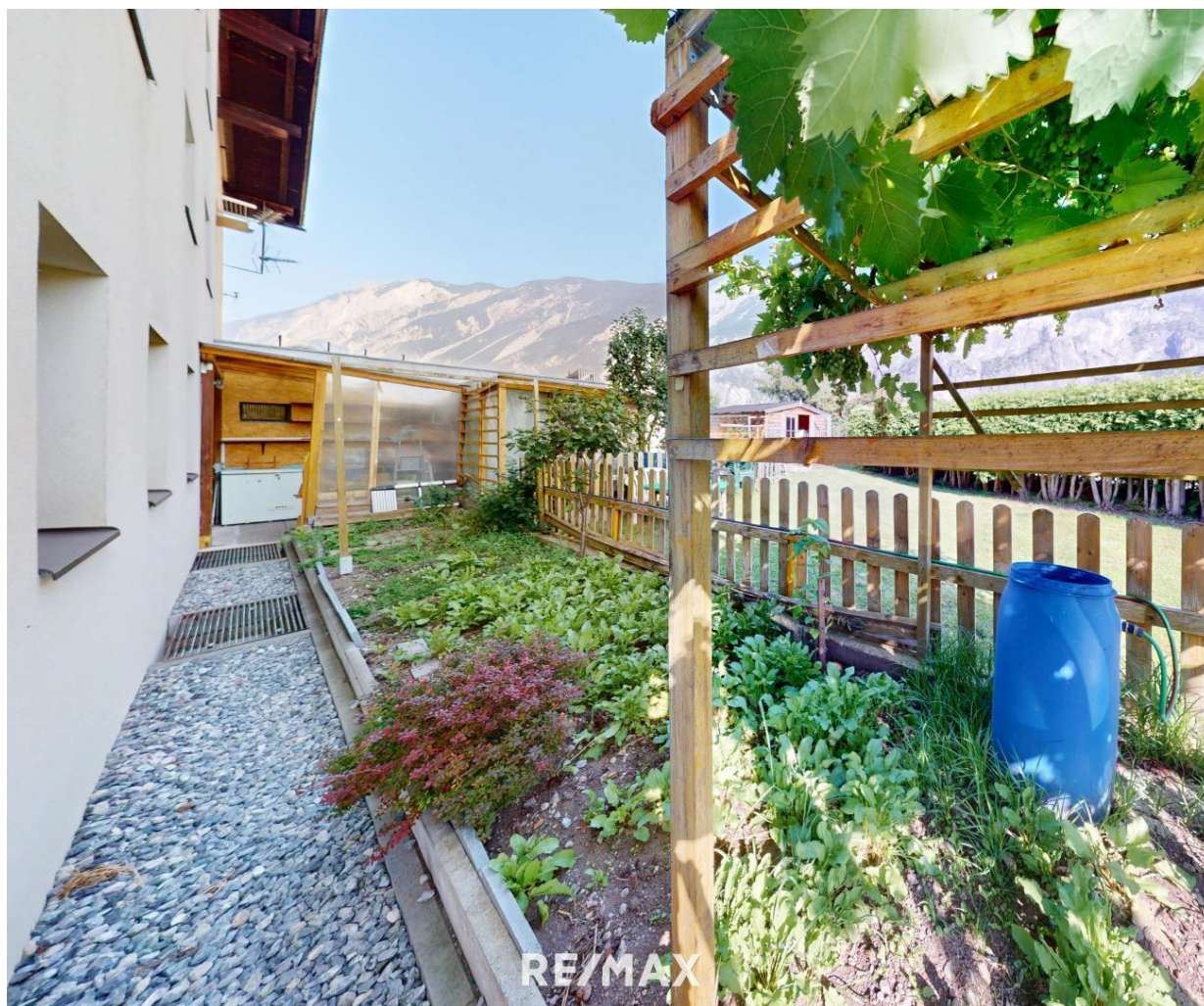


Ines Raggl









Objektbeschreibung

Aufgepasst: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten uvm...

- Wohnfläche: ca. 75,39 m²
- Zimmer: 3,5 (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Essbereich)
- Baujahr: ca. 1970
- Letzte Sanierung: 2015 (Fenstertausch und Außenfassade)
- Heizung: Öl-Zentralheizung
- Sanitär: Badezimmer mit DU/WC
- Möblierung: teilweise möbliert
- Außenbereich: Terrasse + eigener Garten
- Parkplatz: 1 Außenstellplatz
- Beziehbar: ab Oktober 2025
- Zustand: leicht renovierungsbedürftig (Bad, Böden, Malerarbeiten)

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 158.51 kWh/(m²a)
Klasse Heiz F
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 3.2
mtenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>