

**Aufgepasst: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten  
uvm...**



Wohnung - Haiming - Garten

**Objektnummer: 1613\_11216**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6425 Haiming
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	75,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,20
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggel**





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



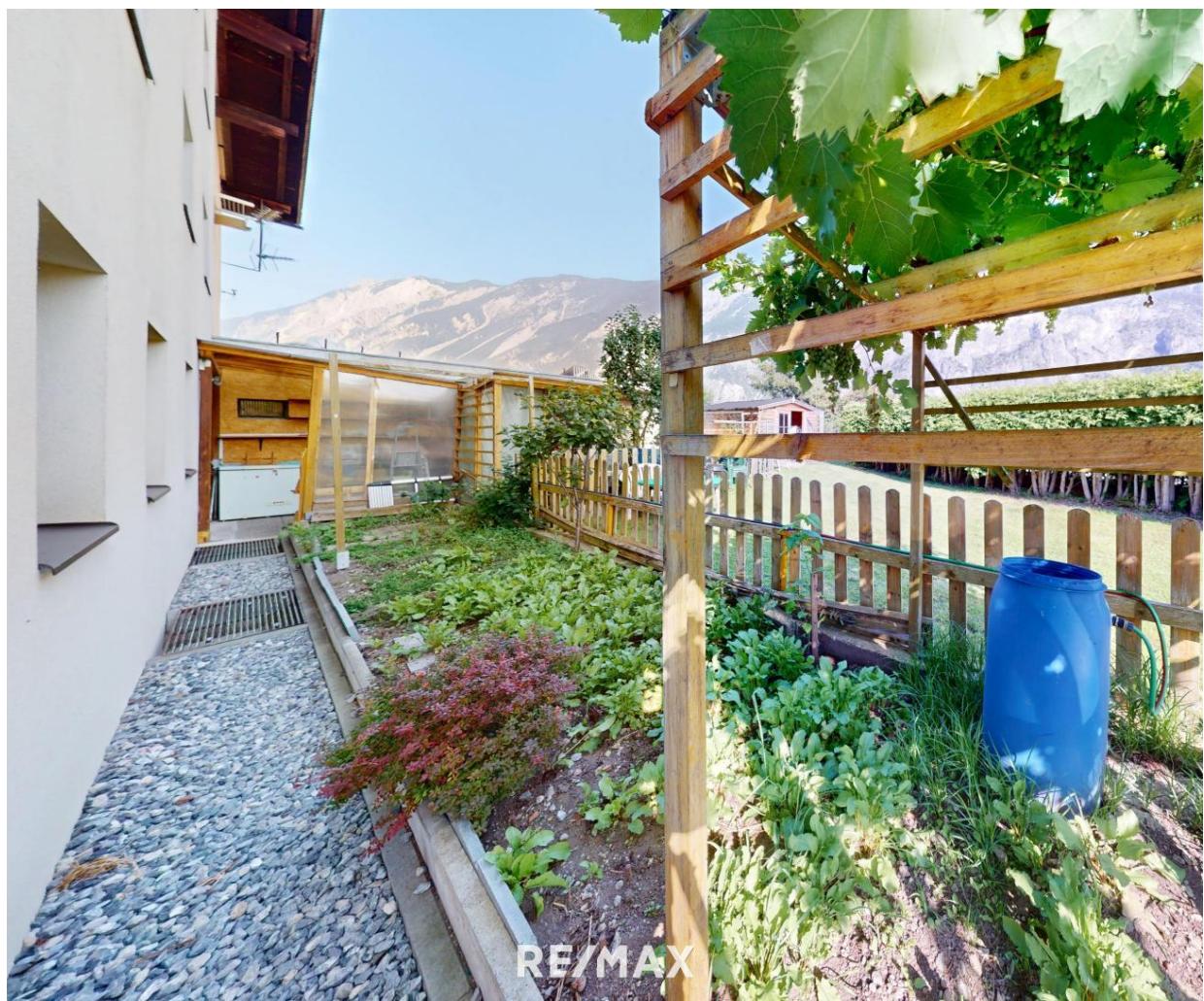
RE/MAX



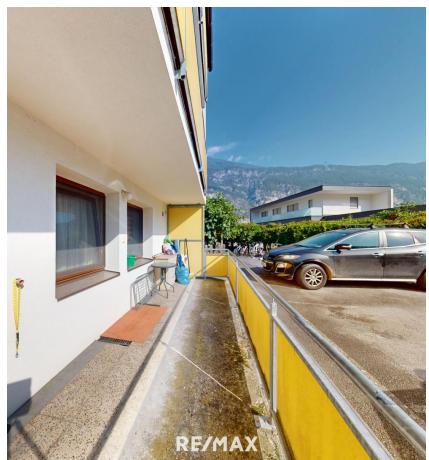
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

Aufgepasst: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten uvm...

- Wohnfläche: ca. 75,39 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3,5 (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Essbereich)
- Baujahr: ca. 1970
- Letzte Sanierung: 2015 (Fenstertausch und Außenfassade)
- Heizung: Öl-Zentralheizung
- Sanitär: Badezimmer mit DU/WC
- Möblierung: teilweise möbliert
- Außenbereich: Terrasse + eigener Garten
- Parkplatz: 1 Außenstellplatz
- Beziehbar: ab Oktober 2025
- Zustand: leicht renovierungsbedürftig (Bad, Böden, Malerarbeiten)

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 158.51  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz F  
wärmeverbrauch:  
:  
Faktor Gesa 3.2  
mtenergieeffizienz:  
Klasse E  
Faktor Gesa  
mtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>