

Attraktives Anlageobjekt: Geschäftsfläche in belebter Wohnlage



Gebäude von außen

Objektnummer: 1613_11222
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1994
Nutzfläche:	177,50 m²
Verkaufsfläche:	177,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	355.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Fritz

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Andreas Fritz

Immobilienmakler



+43 676/359 186 6



af@remax-recon.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese interessante Geschäftsfläche im Olympischen Dorf mit ca. 177,5 m² befindet sich inmitten eines belebten Wohnumfelds mit guter Verkehrsanbindung und hoher Kundenfrequenz. Die Kombination aus der gut eingebundenen Lage, der komfortablen Erreichbarkeit sowie der funktionalen Raumaufteilung macht diese Immobilie ideal für eine Vielzahl gewerblicher Nutzungsmöglichkeiten. Für Kapitalanleger ist das Objekt besonders attraktiv, da es derzeit befristet vermietet ist und somit eine sichere und stabile Rendite bietet.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 89.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.18

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>