

## 2-Zimmer Gartenwohnung mit 2 Terrassen in Arzl



Küche / Wohnen

**Objektnummer: 1613\_11225**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2003
Wohnfläche:	47,39 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,82 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>B</b> 0,97
Kaufpreis:	379.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Nicola Dertnig**








**RE/MAX**  
recon

Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Nicola Dertnig**  
Immobilienmaklerin

 +43 664/435 138 8
 nde@remax-recon.at

**RE/MAX**







## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Gartenwohnung mit Balkon in Arzl – Ruhige Lage, viel Lebensqualität!

In beliebter Wohnlage von Innsbruck-Arzl erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung mit eigener Terrasse, Garten und Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses mit nur 6 Einheiten und überzeugt durch ihre helle, offene Raumaufteilung.

Perfekt für Singles oder Paare, die Ruhe und Stadtnähe kombinieren möchten.

? Wohnfläche: ca. 47,39 m<sup>2</sup>

? 2 Balkone

? Garten

? Separates WC, Bad mit Fenster

? Autoabstellplatz

? Baujahr: ca. 2003 | Elektroheizung

? Kaufpreis: € 379.000 VB

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 70.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.97

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>