

Familientraum! 3-Zimmer Maisonette Wohnung in toller Lage



Küche / Wohnen/ Essen

Objektnummer: 1613_11228
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Baujahr: | ca. 1995 |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 92,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,89 |
| Kaufpreis: | 769.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicola Dertnig

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85



Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

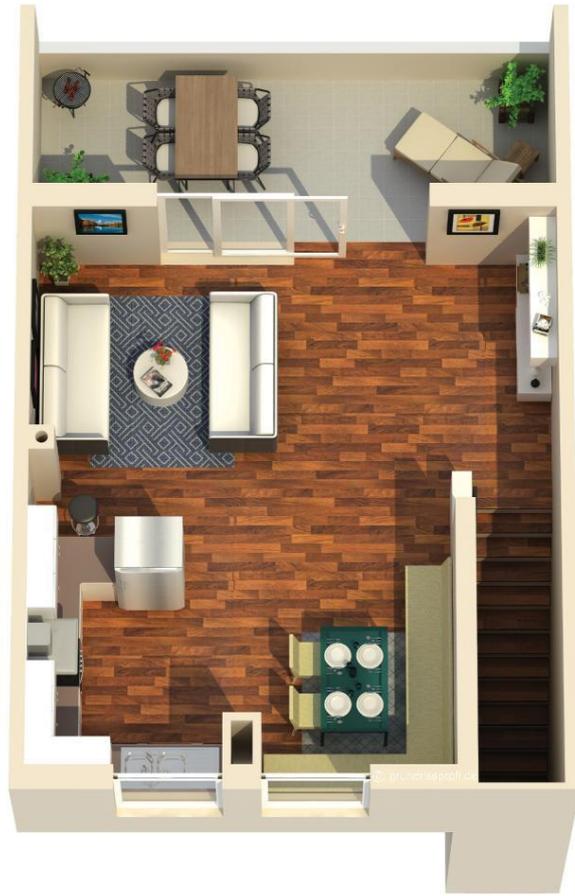
Nicola Dertnig
Immobilienmaklerin

+43 664/435 138 8 nde@remax-recon.at









RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Innsbruck. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen: Im unteren Bereich (2. OG) befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein Abstellraum. Im oberen Geschoss (DG) liegt der großzügige Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und direktem Zugang zur sonnigen, westlich ausgerichteten Terrasse.

Die Wohnung wurde laufend modernisiert:

? 2004 – Parkettböden im Vorraum und in den Schlafzimmern

? 2014 – Renovierung im Dachgeschoss inkl. Küche, Bad & Leitungen

? 2015 – Thermische Sanierung des gesamten Gebäudes

Ein gepflegter Kinderspielplatz in der Anlage, die ruhige Lage und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Highlights:

- 3-Zimmer-Maisonette über zwei Etagen
- Westterrasse mit Abendsonne
- Modernisierte Küche und Badezimmer
- Separates WC & Abstellraum
- Parkettböden
- Kinderspielplatz in der Wohnanlage
- Ruhige, zentrale Lage in Innsbruck

Wohnfläche: ca. 85 m²

Kaufpreis VB € 769.000,--

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 92.5 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.89

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G D
esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>