

## Wohnkomfort - 3-Zimmerwohnung mit Balkon - Top 07



Pfunds - Visualisierung - Wohnzimmer III

**Objektnummer: 1613\_11244**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6542 Pfunds
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	3,90 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<span style="background-color: #808000; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 60,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<span style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 5px;">B</span> 0,86
Kaufpreis:	297.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

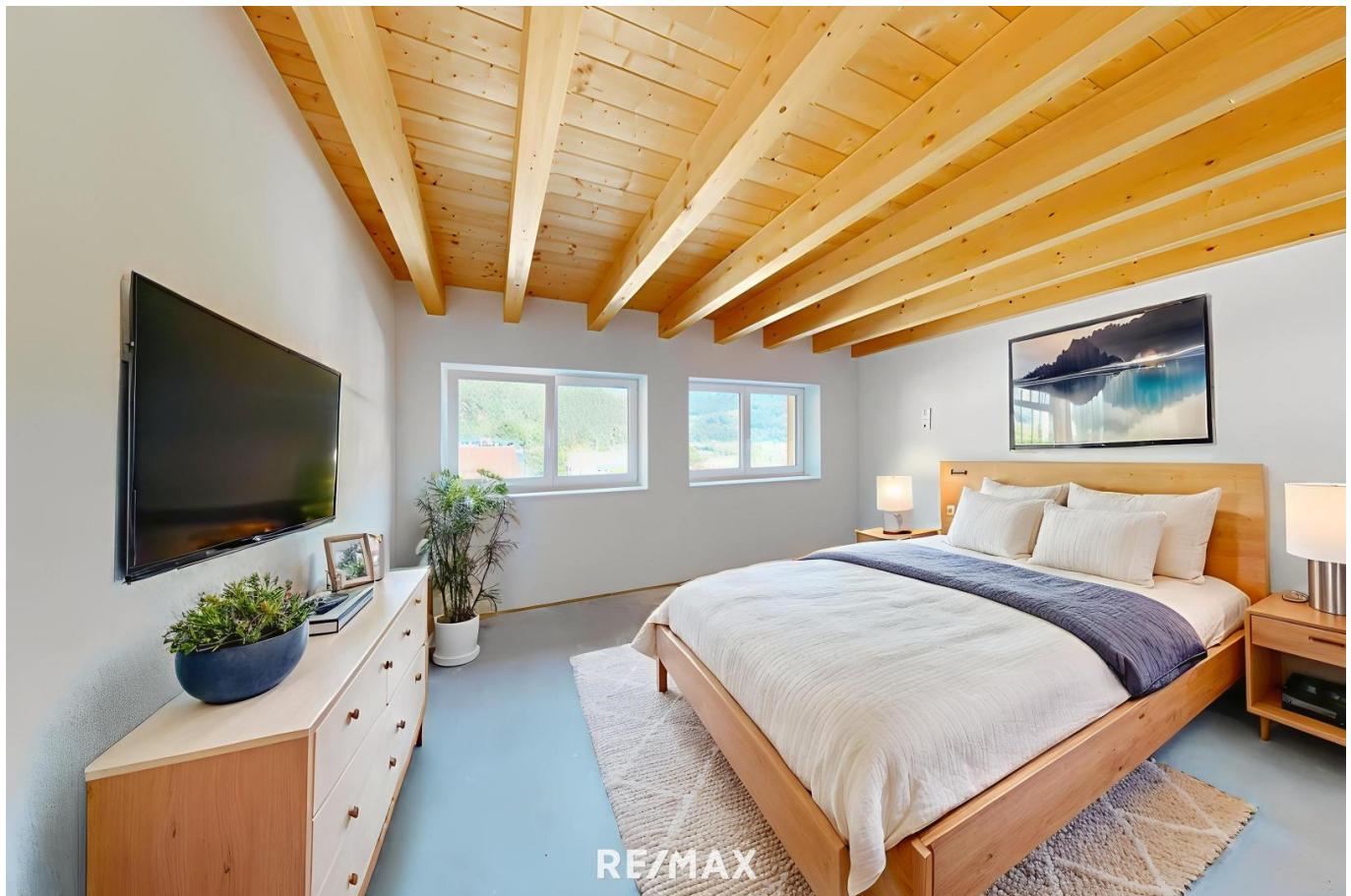
## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggel**

RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20  
6500 Landeck









# Objektbeschreibung

Wohnkomfort - 3-Zimmerwohnung mit Balkon - Top 07

- Wohnfläche: ca. 65,95 m<sup>2</sup>
- Ein Balkon: ca. 19,93 m<sup>2</sup>
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit Dusche und WC
- Lift vorhanden
- Lage: Pfunds, Tirol, in den Alpen
- Eigenes Kellerabteil
- Carport-Parkplätze und Frei-Parkplätze (zusätzlich erwerbbar)
- WOHNBAUFÖRDERUNG möglich

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 60.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.86

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>