

# **Wohlfühlloase - 2-Zimmerwohnung mit zwei Balkone - Top 09**



Pfunds - Drohnenansicht

**Objektnummer: 1613\_11245**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6542 Pfunds
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	3,90 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 60,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	285.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggel**

RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20



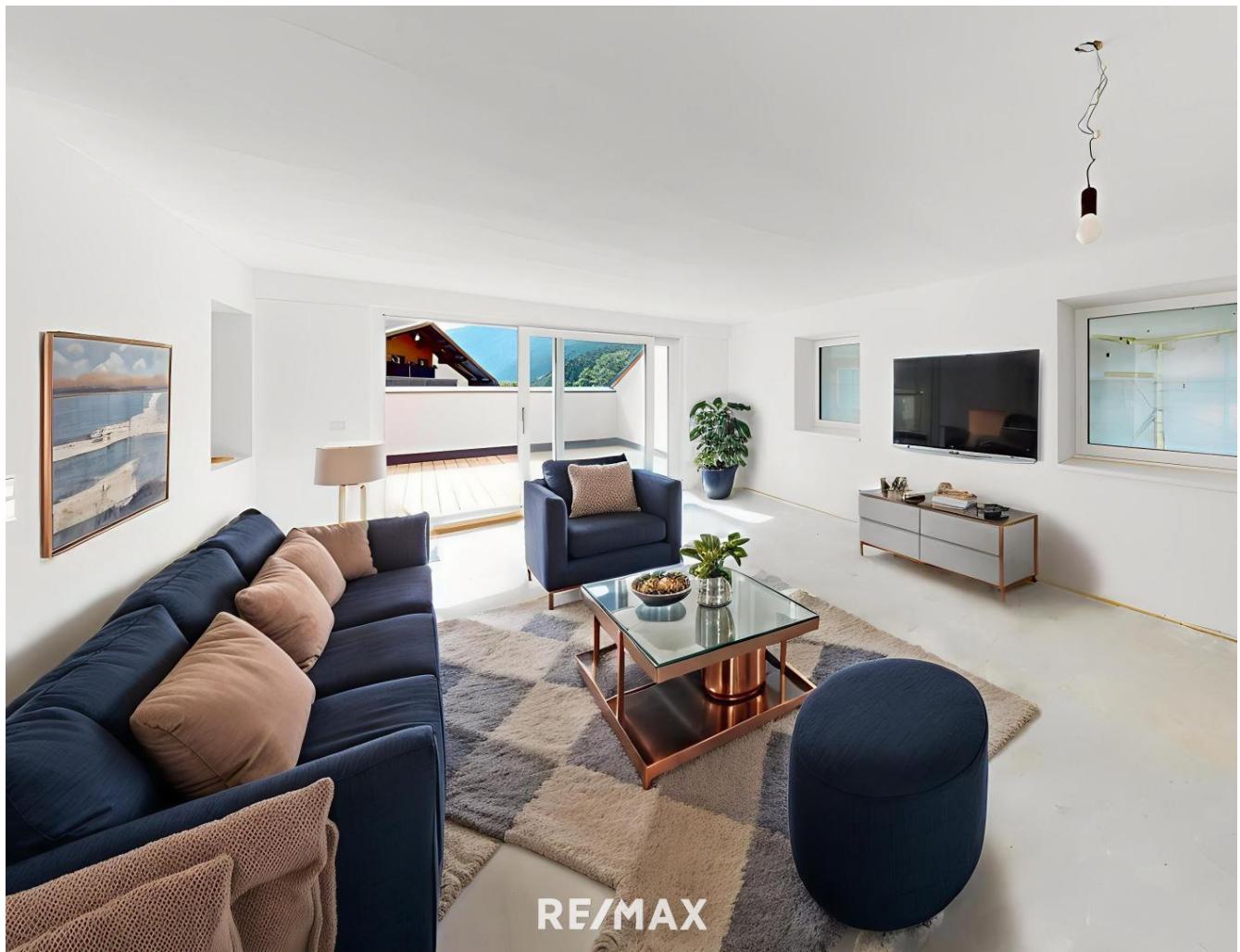
**RE/MAX**  
Recon

**Dominic Grünauer**  
+43 664 88 43 11 29

**Ines Ragg**  
+43 664 91 81 696

RE/MAX





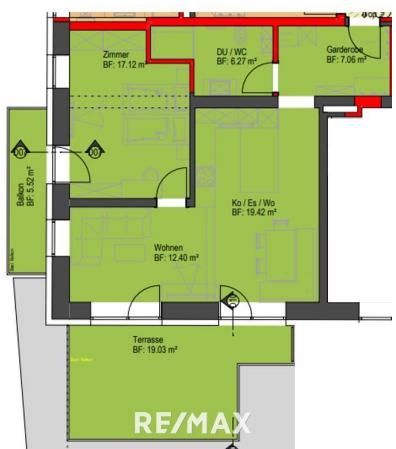
RE/MAX







RE/MAX



# Objektbeschreibung

Wohlfühlloase - 2-Zimmerwohnung mit zwei Balkone - Top 09

- Wohnfläche: ca. 62,37 m<sup>2</sup>
- Zwei Balkone: ca. 5,52 m<sup>2</sup> und ca. 19,03 m<sup>2</sup>
- Ein Badezimmer mit Dusche und WC
- Lift vorhanden
- Lage: Pfunds, Tirol, in den Alpen
- Eigenes Kellerabteil
- Carport-Parkplätze und Frei-Parkplätze (zusätzlich erwerbbar)
- WOHNBAUFÖRDERUNG möglich

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 60.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.86

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>