

## **Mehr als ein Zuhause - 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen - Top 17**



Pfunds - Visualisierung - Wohnzimmer II

**Objektnummer: 1613\_11250**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6542 Pfunds
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	75,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,63 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 60,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,86
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggl**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20

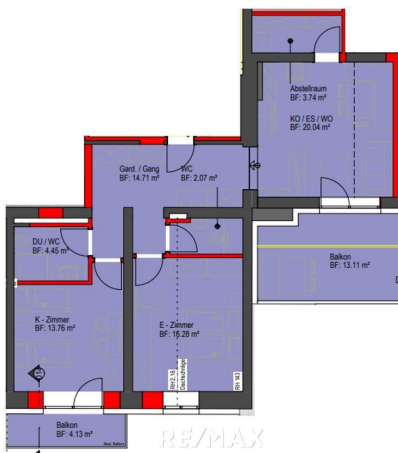














## Objektbeschreibung

Mehr als ein Zuhause - 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen - Top 17

- Wohnfläche: ca. 75,05 m<sup>2</sup>
- Zwei Balkone (ca. 13,11 m<sup>2</sup> & 4,13 m<sup>2</sup>)
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit Dusche und WC
- Lift vorhanden
- Lage: Pfunds, Tirol, in den Alpen
- Eigenes Kellerabteil
- Carport-Parkplätze und Frei-Parkplätze (zusätzlich erwerbbar)
- WOHNBAUFÖRDERUNG möglich

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 60.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme C

energiebedarf:

Faktor Gesamte 0.86

energieeffizienz:

Klasse Faktor G B

gesamtenenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>