

## Charmante 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Terrasse - Top 18



Pfunds - Projektierung

Objektnummer: 1613\_11251

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6542 Pfunds
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	111,31 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	8,85 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<span style="background-color: #808000; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 60,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<span style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 5px;">B</span> 0,86
Kaufpreis:	496.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggel**

RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20  
6500 Landeck



RE/MAX



**Dominic Grünauer**  
+43 664 88 43 11 29

**Ines Ragg**  
+43 664 91 81 696









## Objektbeschreibung

Charmante 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Terrasse - Top 18

- Wohnfläche: ca. 111,31 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 4,46 m<sup>2</sup> und Terrasse ca. 19,45 m<sup>2</sup>
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer mit je Dusche und WC
- Lift vorhanden
- Lage: Pfunds, Tirol, in den Alpen
- Eigenes Kellerabteil
- Carport-Parkplätze und Frei-Parkplätze (zusätzlich erwerbbar)
- WOHNBAUFÖRDERUNG möglich

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 60.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
rf:  
Klasse Heizwär C  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 0.86  
nergieeffizienz:  
Klasse Faktor G B  
esamtenergieeff  
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>