

## Charmante 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Terrasse - Top 18



Pfunds - Projektierung

**Objektnummer: 1613\_11251**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6542 Pfunds
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	111,31 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	8,85 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 60,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,86
<b>Kaufpreis:</b>	496.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



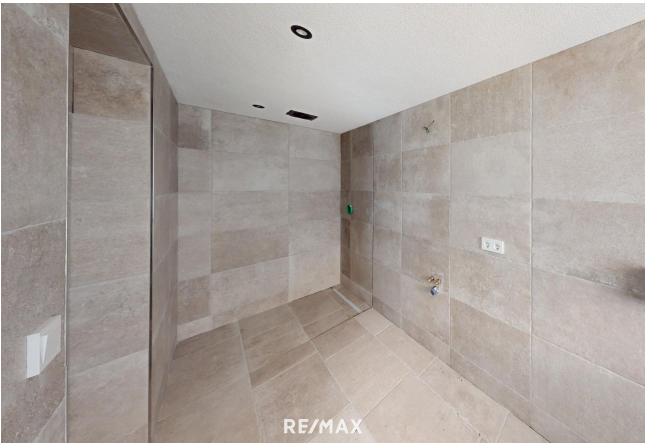
### Ines Raggl

RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20  
6500 Landeck





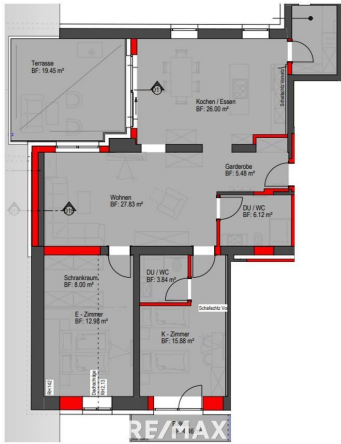












## Objektbeschreibung

Charmante 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Terrasse - Top 18

- Wohnfläche: ca. 111,31 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 4,46 m<sup>2</sup> und Terasse ca. 19,45 m<sup>2</sup>
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer mit je Dusche und WC
- Lift vorhanden
- Lage: Pfunds, Tirol, in den Alpen
- Eigenes Kellerabteil
- Carport-Parkplätze und Frei-Parkplätze (zusätzlich erwerbbar)
- WOHNBAUFÖRDERUNG möglich

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 60.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.86

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>