

## **Traum Grundstück Mieming - Sonne, Natur und Golfen!**



Grundstück mit Altbestand

**Objektnummer: 1613\_11258**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6414 Mieming
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,87
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 664/5058677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







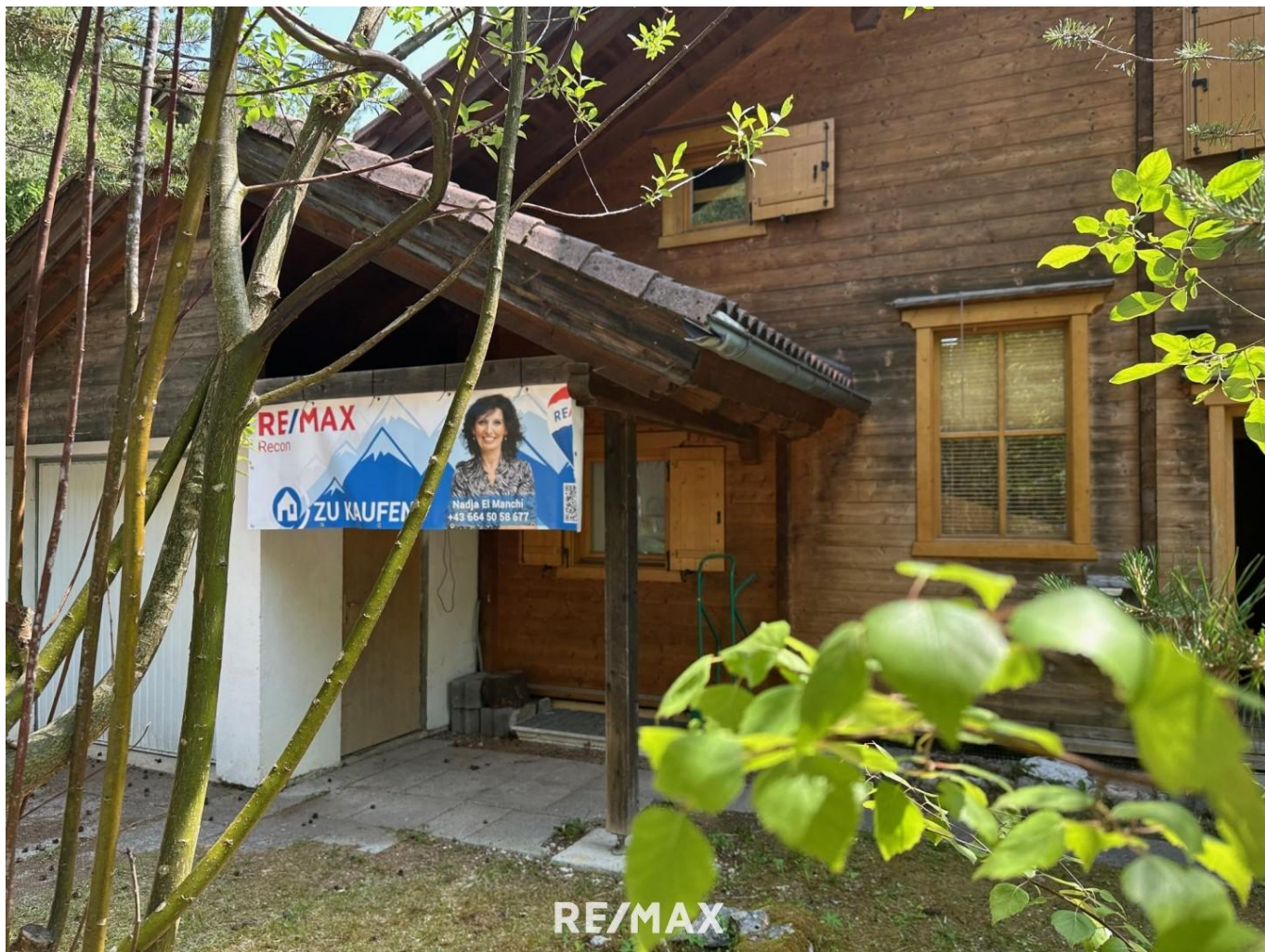

Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Nadja El Manchi**  
Immobilienmaklerin

 +43 664/505 86 77
 [nm@remax-recon.at](mailto:nm@remax-recon.at)

*RE/MAX*









## Objektbeschreibung

Traumhaft schöner Platz an der Sonne - mit Aussicht

Das Mieminger Plateau ist weithin als Sonnenplatz, Ausflugs- und Wanderziel sowie im Winter als Langlaufparadies bekannt. Nicht zu vergessen, die passionierten Golfer, die hier auf einem 9- und 18-Lochplatz ihre anspruchsvollen Runden drehen können. Gleichfalls ist es aber auch bei naturverbunden Familien ein herrlicher Platz zum Leben!

Mieming teilt sich in mehrere kleine Weiler. Im Hauptort selbst, nur wenige Minuten vom Gemeindeamt entfernt am Steinreichweg (Nähe Stöttlweg), wird nun ein Platz an der Sonne mit rund 867 qm Grundfläche zum Verkauf angeboten.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Rubner-Blockhaus (Baujahr 1997), welches nur teilweise fertiggestellt wurde. Das Haus selbst ist nur mit großem Sanierungsaufwand wieder beziehbar, daher wurde dieses in der Bewertung nicht mehr berücksichtigt.

Für nähere Informationen - wie Bebauungsrichtlinien etc. - fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 125.2  
rf: kWh/(m²a)  
Klasse Heizwärmebedarf: D  
Faktor Gesamteffizienz: 1.87  
Klasse Faktor Gesamteffizienz: G D

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Nadja El Manchi

Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: nm@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>