

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Sonnenterrasse!



Wohnung - Terrasse

Objektnummer: 1613_11275

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6465 Nassereith
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

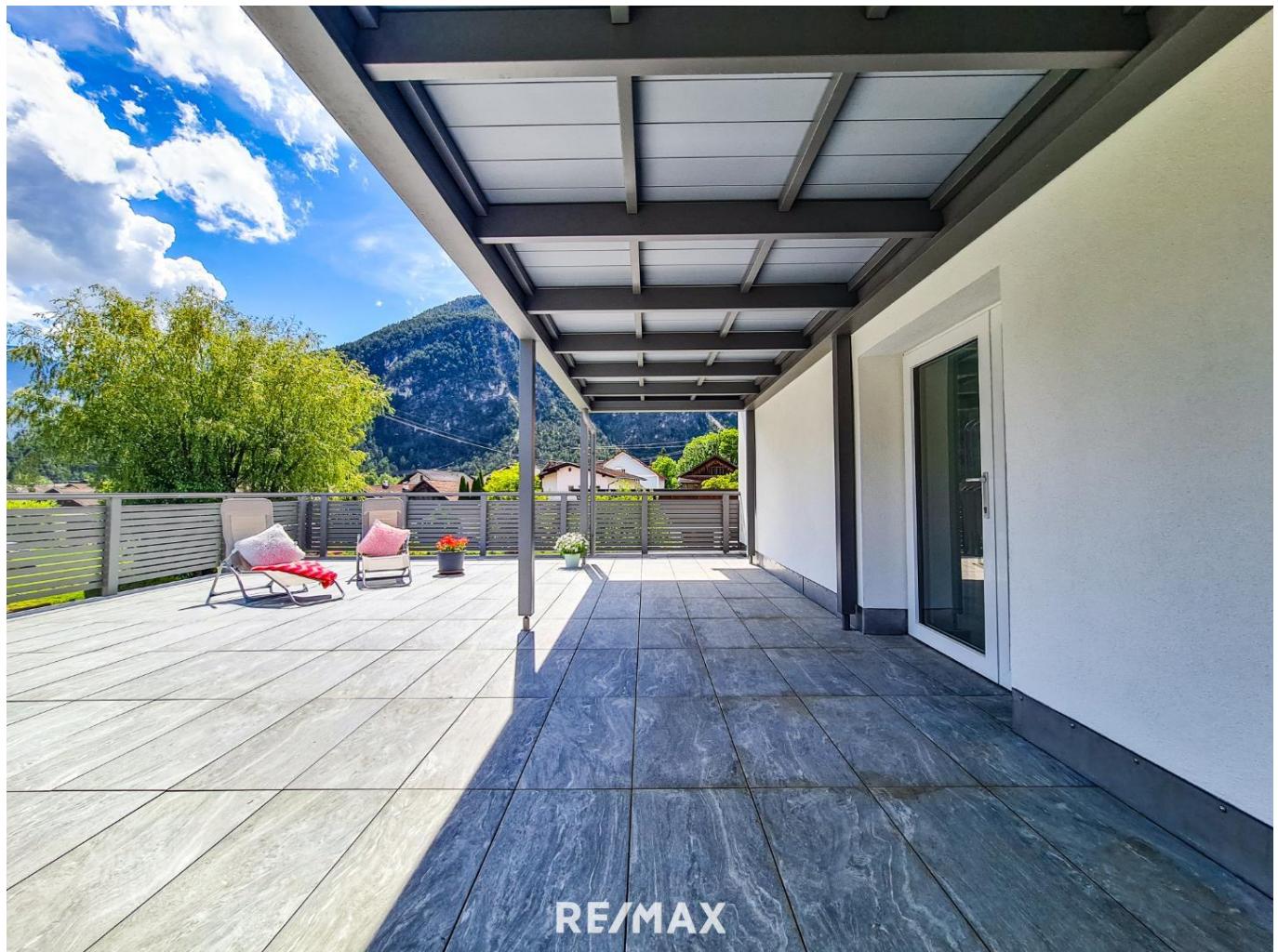
Ihr Ansprechpartner

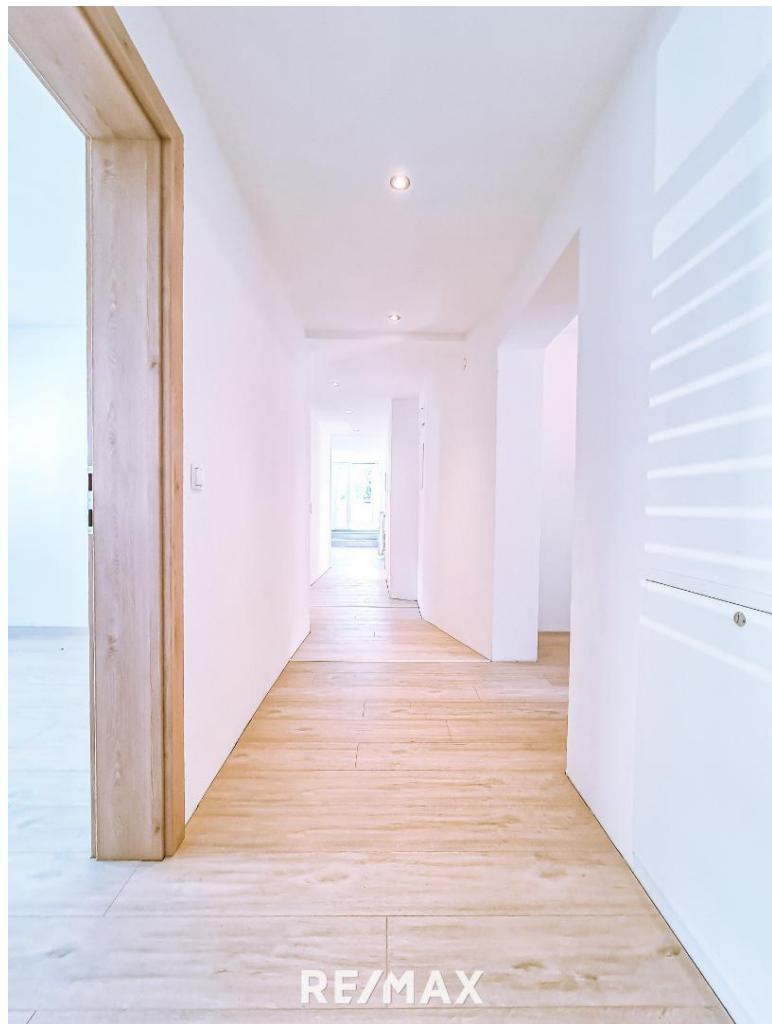


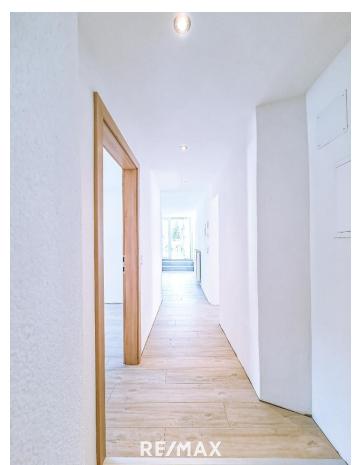
Luca Scoppetta

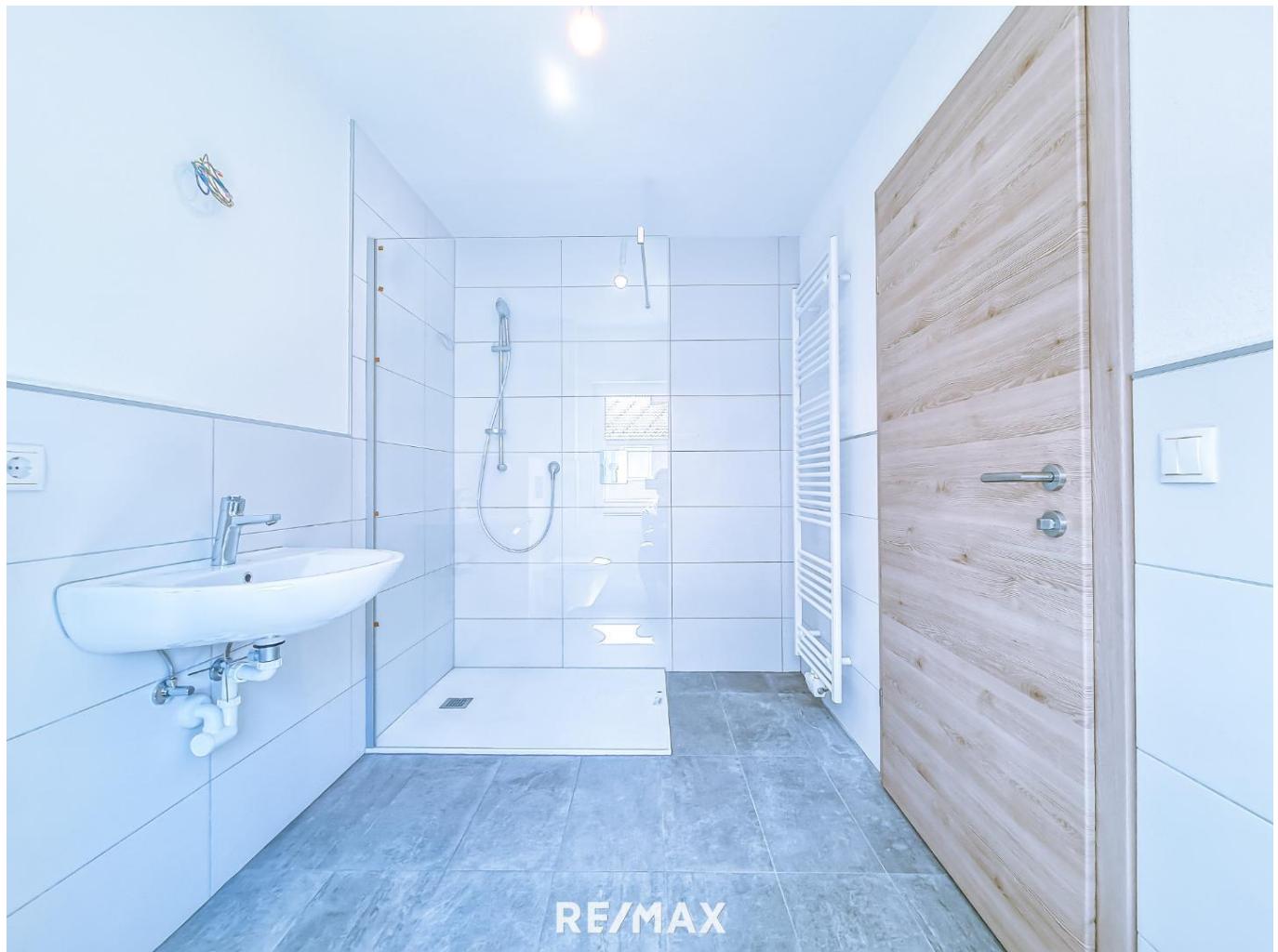
RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997









Objektbeschreibung

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Sonnenterrasse!

- Idyllische Lage
- 4-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche: ca. 97 m²
- 1 Terrasse: ca. 66 m²
- Flächenwidmung: Kerngebiet
- Baujahr: ca. 1971
- Sanierung: ca. 2022
- Heizung: Zentralheizung mit Öl
- Kellerabteil: ca. 3 m²
- 2 Autoabstellplatz
- Befristeter Mietvertrag bis zum 30.04.2028
- weiteres kann eine übergroße Garagenbox um 35.000 € erworben werden

Eine neue Küche wird ohne Ablöse zur Verfügung gestellt.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 80.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.48

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>