

**Hervorragende Wohnung in Aussichtslage in Pradl mit
optional erwerbbarer Garagenbox!**



Aussicht auf Allgemeingarten

Objektnummer: 1613_11278

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1937
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner





Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 997



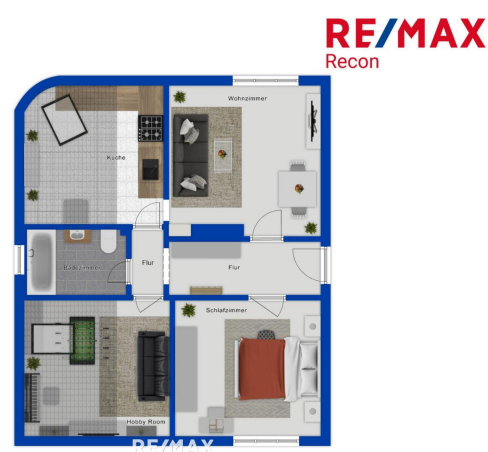
RE/MAX
Recon



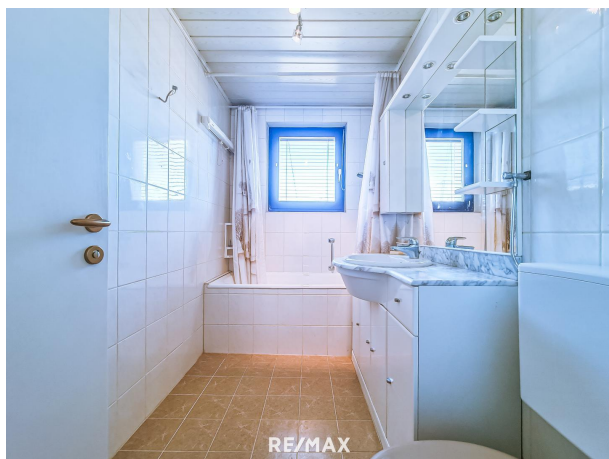
Clemens Riccabona
+43 650 91 92 824

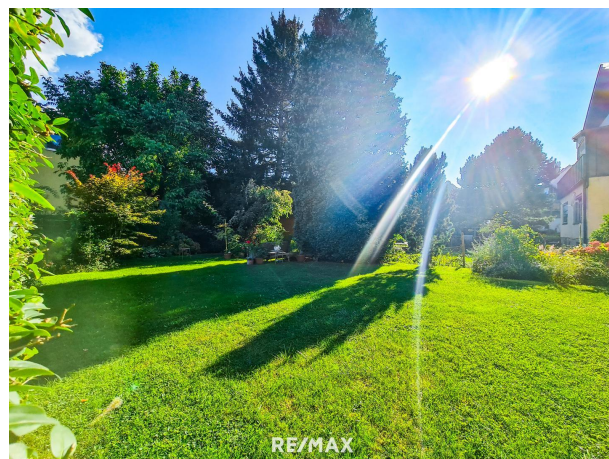
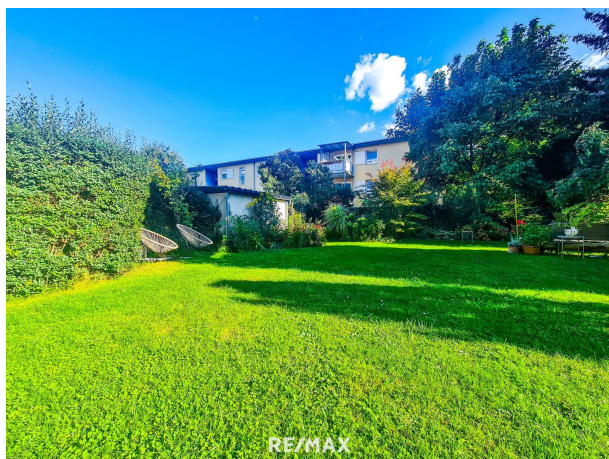
Constantin Ferrari BA
+43 664 25 19 990

RE/MAX









Objektbeschreibung

Hervorragende Wohnung in Aussichtslage in Pradl mit optional erwerbbarer Garagenbox!

- Sonnige Aussichtslage
- Wenig Parteienhaus
- Zentral und ruhig
- Wohnfläche: ca. 73,4 m²
- Großzügiger Abstellraum
- Grandiose Infrastruktur
- Gepflegter Allgemeingarten
- Kellerabteil
- Garagenbox optional erwerbbar

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 31.4
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäB
rmebedarf:
Faktor Gesam 0.94
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor B
Gesamtenergi
eeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>