

Hervorragende Wohnung in Aussichtslage in Pradl mit optional erwerbbarer Garagenbox!



Aussicht auf Allgemeingarten

Objektnummer: 1613_11278

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1937
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 997



RE/MAX
Recon

Clemens Riccabona
+43 650 91 92 824

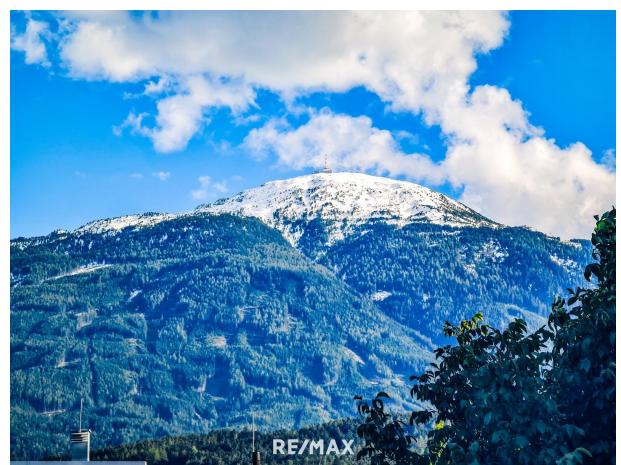
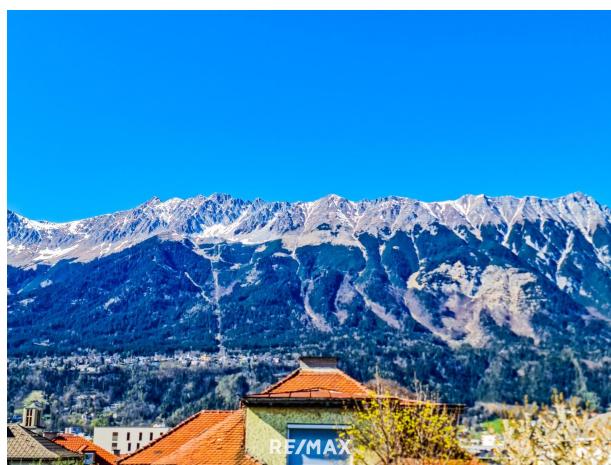
Constantin Ferrari BA
+43 664 25 19 990

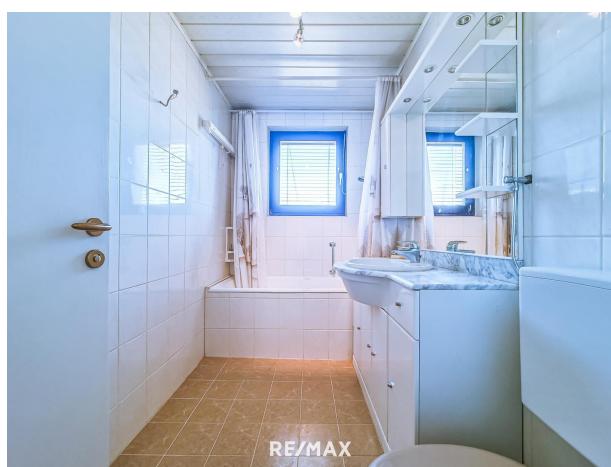
RE/MAX

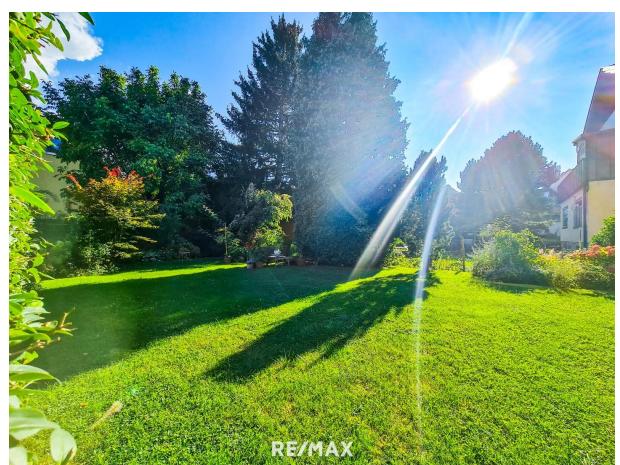




RE/MAX







Objektbeschreibung

Hervorragende Wohnung in Aussichtslage in Pradl mit optional erwerbbarer Garagenbox!

- Sonnige Aussichtslage
- Wenig Parteienhaus
- Zentral und ruhig
- Wohnfläche: ca. 73,4 m²
- Großzügiger Abstellraum
- Grandiose Infrastruktur
- Gepflegter Allgemeingarten
- Kellerabteil
- Garagenbox optional erwerbar

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 31.4
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme B
rmebedarf:
Faktor Gesam 0.94
tenenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor B
Gesamtenergi
eefizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>