

**Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung in historischem Haus
im Zentrum von Hall!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11280

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 1600
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 533,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,41
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

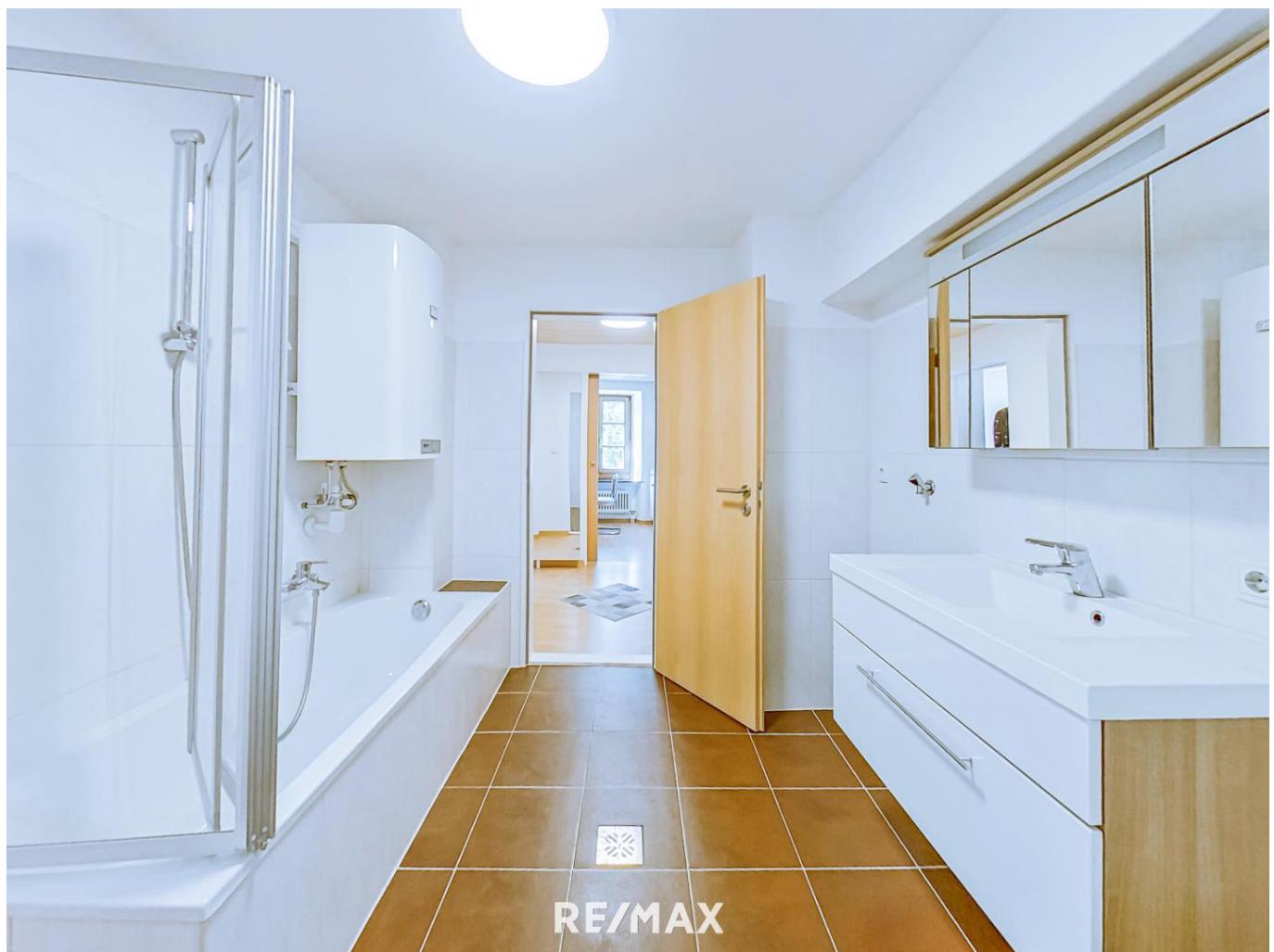


Clemens Riccabona

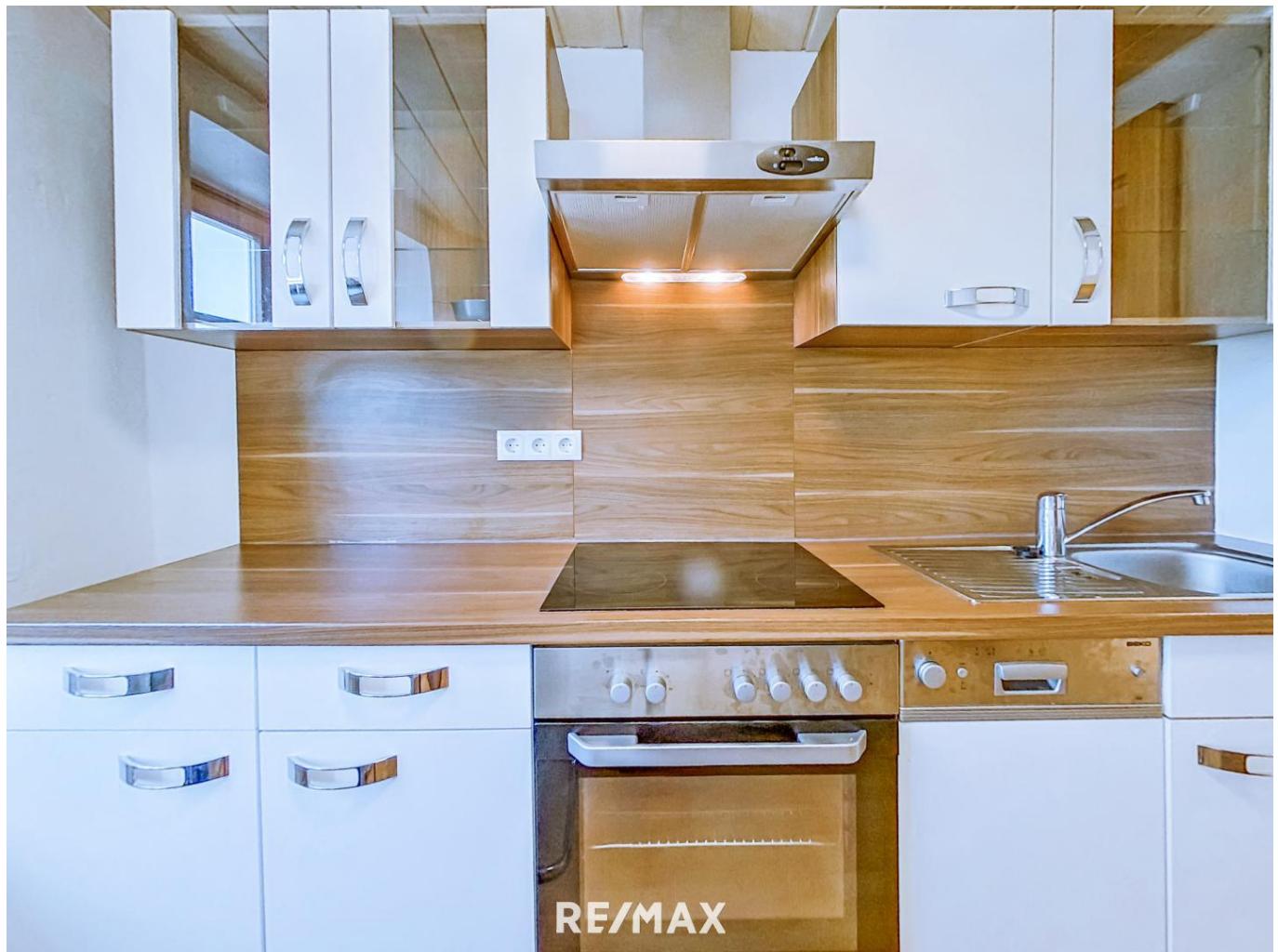
RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Clemens Riccabona **Constantin Ferrari BA**
+43 650 91 92 824 +43 664 25 19 990







Objektbeschreibung

Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung in historischem Haus im Zentrum von Hall!

- 3D Rundgang vorhanden: <https://tour.ogulo.com/V7ha>
- Zentrale Lage!
- Ausgezeichnete Infrastruktur!
- Nahversorger in unmittelbarer Umgebung!
- Im Herzen von Hall in Tirol!
- Wohnfläche: ca. 50,59 m² !
- Ausgezeichneter Schnitt!
- 2-Zimmerwohnung mit separater neuwertigen Küche!
- Badezimmer mit Badewanne und WC!
- Lichtdurchflutet!
- Große Fensterfronten!
- Heizsystem: Fernwärme!
- Flächenwidmung: Kerngebiet
- Saniert!
- Rarität: Denkmalgeschütztes Haus!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 533.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär G
mebedarf:
Faktor Gesamte 4.41
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G G
esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>